

PLAN PODZIAŁU
WINNICA TURNAU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W BANIEWICACH WPISANEJ DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW KRAJOWEGO
REJESTRU SĄDOWEGO
POD NUMEREM KRS 0001016279

POPRAZ PRZENIESIENIE CZĘŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI DZIELONEJ NA SPÓŁKĘ NOWO
ZAWIĄZANĄ
(Podział przez wydzielenie na podstawie art. 529§1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych)

opracowany w Baniewicach w dniu 10.02.2023 r.

1. WPROWADZENIE

Zarząd spółki pod firmą Winnica Turnau spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Baniewicach pod adresem Baniewice 115, 74 – 110 Banie, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001016279, posiadającej NIP 8581849622, REGON 321212328 (dalej „Spółka Dzielona”), działając na podstawie art. 533§2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (dalej „ksh”) sporządził niniejszy plan podziału Spółki Dzielonej („Plan Podziału”).

Podział Spółki Dzielonej nastąpi w trybie art. 529§1 pkt 4 ksh tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na nowo zawiązaną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Winnica Baniewice 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej „Spółka Nowo Zawiązana”). Spółka Dzielona oraz Spółka Nowo Zawiązana dalej będą łącznie zwane „Spółkami Uczestniczącymi w Podziale”.

Istotą planowanego podziału Spółki Dzielonej jest dokonanie jej podziału poprzez wydzielenie z niej składników majątku związanych z prowadzeniem działalności rolniczej i pozostawienie w Spółce Dzielonej pozostałych składników majątku służących do prowadzenia działalności produkcyjnej i handlowej.

Po zakończeniu podziału Spółka Dzielona będzie kontynuowała działalność w zakresie produkcji i sprzedaży wysokiej jakości wyrobów winiarskich oraz ich sprzedaży, natomiast Spółka Nowo Zawiązana kontynuowała będzie działalność rolniczą polegającą przede wszystkim na uprawie winorośli prowadzona przed podziałem przez Spółkę Dzieloną.

Działając na podstawie art. 533§2 ksh w zw. z art. 534§1 i §2 ksh zarząd Spółki Dzielonej zaakceptował treść niniejszego Planu Podziału.

2. FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

1) Spółka Dzielona:

Winnica Turnau Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Baniewicach pod adresem Baniewice 115, 74 – 110 Banie, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001016279, posiadającej NIP 8581849622, REGON 321212328

2) Spółka Nowo Zawiązana:

Spółką Nowo Związaną będzie utworzona na potrzeby podziału spółka z ograniczoną odpowiedzialnością której firma zgodnie z obecnymi założeniami brzmieć będzie Winnica Baniewice 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Baniewice, w gminie Banie, powiecie gryfińskim, w województwie zachodniopomorskim.

3. SPOSÓB PODZIAŁU I JEGO PODSTAWY PRAWNE

Podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany w trybie art. 529 § 1 pkt 4 ksh, tj. przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej związanej z prowadzoną obecnie działalnością rolniczą, na nowo powstałą spółkę – Spółkę Nowo Związaną (podział przez wydzielenie), w zamian za udziały Spółki Przejmującej, które zostaną przyznane dotychczasowym udziałowcom Spółki Dzielonej, na zasadach określonych w niniejszym Planie Podziału. Majątek, który zostanie przeniesiony na Spółkę Nowo Związaną, tj. przedsiębiorstwo rolne, stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (dalej „kc”) oraz art. 4a pkt. 4) ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt. 27e) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. stanowi organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębniony ze Spółki Dzielonej zespół składników materialnych i niematerialnych, jak również zobowiązań potrzebnych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia działalności rolniczej polegającej na uprawie winorośli. Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej zostało dokonane na dzień 02.02.2023 r. Wartość bilansowa (aktywów netto) majątku Spółki Dzielonej, wg. stanu na 02.02.2023 r. wynosi 5 832 704,09 zł. Wartość bilansowa majątku wydzielanego do Spółki Nowo Związanej, ustalona w oparciu o bilans obejmujący składniki majątku przenoszone na Spółkę Nowo Związaną, wg stanu na dzień 02.02.2023 r. wynosi 935 408,83 zł.

Opis wyodrębnionych składników majątku (aktywów i pasywów) podlegających przeniesieniu na Spółkę Nowo Związaną został zamieszczony w punkcie 9 Planu Podziału. Planowany podział nastąpi bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Zgodnie z art. 542 § 4 ksh wydzielenie zostanie sfinansowane przez obniżenie kapitałów własnych Spółki Dzielonej, innych niż kapitał zakładowy. Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony przy jednoczesnym utworzeniu Spółki Nowo Związanej o kapitale zakładowym w wysokości 10 000 zł, mającym pokrycie w wartości przenoszonej części majątku Spółki Dzielonej ustalonej dla potrzeb niniejszego podziału na kwotę 935 408,83 zł. Wysokość kapitału zakładowego Spółki Nowo Związanej została ustalona z uwzględnieniem wyceny wartości majątku przenoszonego do Spółki Nowo Związanej. Udziały Spółki Nowo Związanej zostaną objęte, w zamian za wydzielany majątek Spółki Dzielonej, przez udziałowców Spółki Dzielonej, tj. Jacka Turnaua, Grzegorza Turnaua oraz Winnicę Baniewice Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w proporcjach udziałów w kapitale zakładowym, jakie wspomni udziałowcy posiadają w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej. Należy zwrócić uwagę, że na skutek podziału wyłączona jest możliwość pokrzywdzenia któregokolwiek z udziałowców Spółek Uczestniczących w Podziale, ponieważ skład udziałowców oraz proporcje udziału w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej są takie same jak skład udziałowców oraz proporcje udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Związanej.

Kwota różnicy pomiędzy łączną wartością wydzielonego majątku, a wysokością kapitału zakładowego Spółki Nowo Związanej zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Związanej.

Wydzielenie nastąpi z dniem wpisu do rejestru Spółki Nowo Związanej, zgodnie z art. 530 § 2 ksh („Dzień Wydzielenia”).

4. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI NOWO ZWIĄZANEJ I WYSOKOŚĆ EWENTUALNYCH DOPLAT

W Spółce Dzielonej nie nastąpi obniżenie kapitału zakładowego. Mając na względzie powyższe oraz sposób dokonywania podziału, nie ustala się stosunku wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawiazanej, a w zamian za wydzielany majątek ze Spółki Dzielonej do Spółki Nowo Zawiazanej udziałowcy otrzymają udziały w Spółce Nowo Zawiazanej, według zasad wskazanych w niniejszym Planie Podziału, z jednoczesnym zachowaniem dotychczas posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej. Nie przewiduje się dokonywania dopłat, o których mowa w art. 529 § 3 i 4 ksh.

Na skutek podziału skład udziałowców Spółki Dzielonej zostaje przeniesiony do Spółki Nowo Zawiazanej na zasadzie proporcjonalnej tj. wszyscy wspólnicy Spółki Dzielonej będą uczestniczyć w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej (wydzielonej) na skutek podziału proporcjonalnie do swojego uczestnictwa w spółce dzielonej.

Wspólnicy Spółki Dzielonej zachowają udział posiadany w kapitale zakładowym spółki Dzielonej w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej, co powoduje zwolnienie:

- a) ze sporządzania przez Spółkę Dzieloną oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla podziału na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału, o którym mowa w art. 534§2 pkt 4 ksh
- b) ze sporządzania pisemnego sprawozdania uzasadniającego podział spółki, jego podstawy prawne i ekonomiczne, a zwłaszcza stosunek wymiany udziałów lub akcji, o którym mowa w art. 534 § 1 pkt 2 ksh
- c) z badania planu podziału przez biegłego na podstawie art. 537§1 ksh

5. ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE NOWO ZAWIĄZANEJ

Udziałowcy Spółki Nowo Zawiazanej nabywają wszelkie uprawnienia majątkowe i korporacyjne związane z uczestnictwem w Spółce Nowo Zawiazanej z dniem wydzielenia.

Struktura udziałowa Spółki Dzielonej na dzień sporządzania Planu Podziału wygląda następująco:

| Udziałowiec | Posiadane udziały Spółki Dzielonej | Procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki dzielonej |
|------------------------------|---|--|
| Jacek Tomasz Turnau | 1032 udziałów o wartości nominalnej 1000 zł każdy | 69,5% |
| Grzegorz Turnau | 432 udziałów o wartości nominalnej 1000 zł każdy | 28,5% |
| Winnica Baniewice Sp. z o.o. | 30 udziałów o wartości nominalnej 1000 zł każdy | 2% |
| Łącznie | 1 515 | 100% |

Udziały w Spółce Nowo Zawiazanej przyznane zostaną jej udziałowcom w proporcji odpowiadającej proporcji ich obecnego udziału w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej, a w konsekwencji struktura udziałowa Spółki Nowo Zawiazanej wyglądać będzie następująco:

| Udziałowiec | Posiadane udziały Spółki Nowo Zawiazanej | Procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki dzielonej |
|------------------------------|---|---|
| Jacek Tomasz Turnau | 139 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy | 69,5% |
| Grzegorz Turnau | 57 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy | 28,5% |
| Winnica Baniewice Sp. z o.o. | 4 udziały o wartości nominalnej 50 zł każdy | 2% |
| Łącznie | 200 | 100% |

6. DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU TEJ SPÓŁKI

Udziały Spółki Nowo Zawiazanej uprawniają do uczestnictwa w zysku tej spółki od dnia wydzielenia tj. od dnia wpisu Spółki Nowo Zawiazanej do rejestru przedsiębiorców.

7. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ NOWO ZAWIĄZANĄ WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ

W Spółce Dzielonej nie występują wspólnicy o szczególnych uprawnieniach ani szczególnie uprawnione osoby nienależące do grona udziałowców Spółki Dzielonej. Nie przewiduje się przyznawania szczególnych praw udziałowcom Spółki Dzielonej w Spółce Nowo Zawiazanej.

8. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE, JEŻELI TAKIE ZOSTAŁY PRYZNANE;

Nie przewiduje się przyznawania szczególnych korzyści członkom organów Spółek Uczestniczących w Podziale ani innym osobom uczestniczącym w podziale.

9. DOKŁADNY OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE NOWO ZAWIĄZANEJ

W przedsiębiorstwie Spółki Dzielonej zostało wyodrębnione organizacyjnie i funkcjonalnie przedsiębiorstwo wolne, które funkcjonuje jako odrębna część struktury Spółki Dzielonej. Wyodrębnienie doprowadziło do powstania części stanowiącej odrębną zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej. Przedsiębiorstwo rolne będzie przedmiotem przeniesienia do Spółki Nowo Zawiazanej w ramach podziału Spółki Dzielonej przez wydzielenie. Przeniesieniu do Spółki Nowo Zawiazanej podlegać będą następujące składniki majątkowe:

| L.p. | Pozycja | Wartość księgowa na dzień 02.02.2023 r. |
|-------------|---|--|
| 1. | Ogół praw i obowiązków dzierżawcy wynikających z umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości rolnej z dnia 10.08.2012 | 0 złotych |

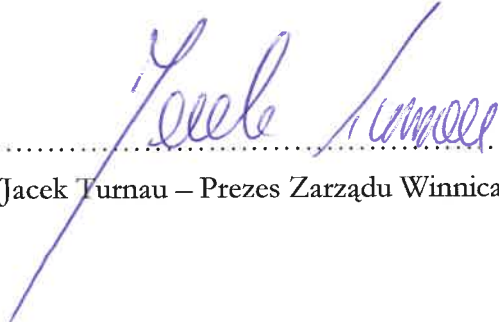
| | | |
|-----|---|---------------------------|
| | r. z późniejszymi zmianami, której przedmiotem są grunty rolne o łącznej powierzchni 32,3 ha, na które składają się: część działki nr 408/7 o pow. 12,0 ha, część działki nr 408/8 o pow. 7,3 ha, część działki nr 408/4 o pow. 8,0 ha oraz działka nr 240 o pow. 5 ha; położone w województwie zachodniopomorskim, powiecie gryfińskim, gminie Banie, miejscowości Baniewice nr 1 w obrębie ewidencyjnym 0012. | |
| 2. | Nasadzenia winorośli odmian hybrydowych i szlachetnych w ilości 77.371 sztuk wykonane na łącznej powierzchni 19,34 ha gruntów dzierzawionych na podstawie umowy wskazanej w pkt 1. | 0 złotych |
| 3. | Instalacje służące do podtrzymywania nasadzeń winorośli zlokalizowane na łącznej powierzchni 19,34 ha gruntów dzierzawionych na podstawie umowy wskazanej w pkt 1. | 0 złotych |
| 4. | Certyfikat ekologicznego producenta winogron nr PL-EKO-07-16244 (22) | 0 złotych |
| 5. | Domek drewniany | 18.178,64 złotych |
| 6. | Elektrownia wiatrowa | 1.312,09 złotych |
| 7. | Ogrodzenie winnicy | 45.644,52 złotych |
| 8. | Stacja meteorologiczna | 7.270,45 złotych |
| 9. | Płyty żelbetowe pod maszyny przeciwprzymrozkowe | 13.649,39 złotych |
| 10. | Maszyny przeciwprzymrozkowe K10 | 191.451,52 złotych |
| 11. | Urządzenie do odstraszenia ptaków (<i>Bird Guard</i>) | 0 złotych |
| 12. | Środki pieniężne dostępne na rachunkach bankowych | 657.902,22 złotych |
| | Razem: | 935.408,83 złotych |

Składniki majątku, zobowiązania, zezwolenia, koncesje, licencje Spółki Dzielonej, które nie zostały wprost przyznane Spółce Nowo Zawiązanej pozostają przy Spółce Dzielonej.

10. PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW DZIELONEJ SPÓŁKI UDZIAŁÓW LUB AKCJI SPÓŁEK PRZEJMUJĄCYCH LUB SPÓŁEK NOWO ZAWIĄZANYCH ORAZ ZASADY PODZIAŁU.

Dotychczasowi udziałowcy Spółki Dzielonej, tj. Jacek Tomasz Turnau, Grzegorz Jerzy Turnau oraz Winnica Baniewice Sp. z o.o. obejmą wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej, proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów w Spółce Dzielonej, w następujący sposób:

| Udziałowiec | Posiadane udziały Spółki Dzielonej | Procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki dzielonej |
|------------------------------|--|--|
| Jacek Tomasz Turnau | 139 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy | 69,5% |
| Grzegorz Turnau | 57 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy | 28,5% |
| Winnica Baniewice Sp. z o.o. | 4 udziały o wartości nominalnej 50 zł każdy | 2% |
| Łącznie | 200 | 100% |


.....
(Jacek Turnau – Prezes Zarządu Winnica Turnau sp. z o.o.)

W załączeniu:

- 1) Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału przez wydzielenie,
- 2) Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Nowo Zawiazanej w sprawie podziału przez wydzielenie,
- 3) Projekt umowy Spółki Nowo Zawiazanej,
- 4) Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej wg stanu na 02.02.2023 r.

Załącznik nr 1 do planu podziału Winnica Turnau spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Baniewicach

**PROJEKT UCHWAŁY O PODZIALE NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
SPÓŁKI DZIELONEJ W SPRAWIE PODZIAŁU PRZEZ WYDZIELENIE**

Uchwała nr
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Winnica Turnau Sp. z o.o.
z siedzibą w Baniewicach
z dnia 2023 roku
w sprawie podziału Spółki przez wydzielenie

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Winnica Turnau Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Baniewicach, działając na podstawie art. 529§1 pkt 4) oraz art. 541 ksh, postanawia przyjąć uchwałę o następującej treści:

§1.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Winnica Turnau Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Baniewicach (dalej „Spółka Dzielona”) postanawia dokonać podziału Spółki Dzielonej poprzez wydzielenie zgodnie z art. 529§1 pkt 4) ksh i przeniesienie części majątku, w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, jaką stanowi przedsiębiorstwo rolne, na nowo zawiązaną spółkę pod firmą Winnica Baniewice 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Baniewicach (zwaną dalej „Spółka Nowo Zawiązana”). Wydzielenie nastąpi w dniu wpisu Spółki Nowo Zawiązanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego stosownie do art. 530§2 ksh (dalej „Dzień Wydzielenia”).

§2.

1. Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony przy jednoczesnym utworzeniu Spółki Nowo Zawiązanej o kapitale zakładowym w wysokości 10 000 zł, mającym pokrycie w wartości przenoszonej części majątku Spółki Dzielonej ustalonej dla potrzeb podziału na kwotę 935 408,83 zł. Udziały Spółki Nowo Zawiązanej zostaną objęte, w zamian za wydzielany majątek Spółki Dzielonej, przez udziałowców Spółki Dzielonej, tj. Jacka Turnaua, Grzegorza Turnaua oraz Winnicę Baniewice Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w proporcjach udziałów w kapitale zakładowym, jakie wspomni udziałowcy posiadają w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej.
2. Podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany zgodnie z art. 542§4 ksh, z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tj. bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, z uwagi na posiadanie przez Spółkę Dzieloną wystarczających kapitałów własnych innych niż kapitał zakładowy.

§3.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Winnica Turnau spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Baniewicach postanawia wyrazić zgodę na treść planu podziału Spółki Dzielonej.

§4.

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Winnica Turnau spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Baniewicach postanawia wyrazić zgodę na następujące zmiany umowy Spółki Dzielonej:

- 1) Z przedmiotu działalności wskazanego w §6 ust. 6.1. umowy Spółki Dzielonej wyłącza się następujące przedmioty działalności (zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności), które stanowią łącznie zakres przedmiotu działalności Spółki Nowo Zawiazanej:
- a) Uprawa winogron (PKD 01.21.Z),
 - b) Uprawa zbóż, roślin strączkowych i roślin oleistych na nasiona, z wyłączeniem ryżu (PKD 01.11.Z),
 - c) Uprawa warzyw, włączając melony oraz uprawa roślin korzeniowych i roślin bulwiastych (PKD 01.13.Z),
 - d) Pozostałe uprawy rolne inne niż wieloletnie (PKD 01.19.Z),
 - e) Uprawa roślin wykorzystywanych do produkcji napojów (PKD 01.27.Z),
 - f) Uprawa pozostałych roślin wieloletnich (PKD 01.29.Z),
 - g) Sprzedaż hurtowa owoców i warzyw (PKD 46.31.Z)

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany z dniem wpisania Spółki Nowo Zawiazanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Załącznik nr 2 do planu podziału Winnica Turnau spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Baniewicach

**PROJEKT UCHWAŁY O PODZIALE NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ W SPRAWIE PODZIAŁU PRZEZ WYDZIELENIE**

Uchwała nr
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Winnica Baniewice 2 Sp. z o.o. w organizacji
z siedzibą w Baniewicach
z dnia 2023 roku
w sprawie podziału przez wydzielenie

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Winnica Baniewice 2 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Baniewicach, działając na podstawie art. 529§1 pkt 4) oraz art. 541 ksh, postanawia przyjąć uchwałę o następującej treści:

§1.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Winnica Baniewice 2 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Baniewicach (dalej „Spółka Nowo Zawiazana”) postanawia wziąć udział i wyrazić zgodę na dokonanie podziału spółki Winnica Turnau Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Baniewicach, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001016279 (dalej „Spółka Dzielona”), poprzez wydzielenie zgodnie z art. 529§1 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych i przeniesienie części majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, jaką stanowi przedsiębiorstwo rolne, na Spółkę Nowo Zawiazaną. Wydzielenie nastąpi w dniu wpisu Spółki Nowo Zawiazanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego stosownie do art. 530§2 ksh (dalej „Dzień Wydzielenia”).

§2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Winnica Baniewice 2 spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Baniewicach postanawia wyrazić zgodę na treść planu podziału Spółki Dzielonej.

§3.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Winnica Baniewice 2 spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Baniewicach postanawia wyrazić zgodę na następujące zmiany umowy Spółki Dzielonej:

- 1) Z przedmiotu działalności wskazanego w §6 ust. 6.1. umowy Spółki Dzielonej wyłącza się następujące przedmioty działalności (zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności), które stanowić będą łącznie zakres przedmiotu działalności Spółki Nowo Zawiazanej:
 - a) Uprawa winogron (PKD 01.21.Z),
 - b) Uprawa zbóż, roślin strączkowych i roślin oleistych na nasiona, z wyłączeniem ryżu (PKD 01.11.Z),
 - c) Uprawa warzyw, włączając melony oraz uprawa roślin korzeniowych i roślin bulwiastych (PKD 01.13.Z),
 - d) Pozostałe uprawy rolne inne niż wieloletnie (PKD 01.19.Z),
 - e) Uprawa roślin wykorzystywanych do produkcji napojów (PKD 01.27.Z),
 - f) Uprawa pozostałych roślin wieloletnich (PKD 01.29.Z),
 - g) Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną (PKD 01.61.Z),

h) Sprzedaż hurtowa owoców i warzyw (PKD 46.31.Z)

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany z dniem wpisania Spółki Nowo Zawiazanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ

UMOWA SPÓŁKI

WINNICA TURNAU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§1. UTWORZENIE SPÓŁKI

1.1 Strony, zwane w dalszej części umowy łącznie "Wspólnikami", a każda z osobna "Wspólnikiem", zgodnie oświadczają, że:

- 1) w dniu 13.01.2023 r. w toku przekształcenia spółki pod firmą Winnica Baniewice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa w spółkę z ograniczoną pod firmą Winnica Turnau spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej „Spółka Przekształcona”) zawarli, w formie aktu notarialnego (rep. A nr 487/2023), umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Winnica Turnau Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i umowa ta pozostaje w mocy do dnia dzisiejszego;
- 2) celem Wspólników jest dokonanie podziału Spółki Przekształconej wskazanej w pkt 1) poprzez przeniesienie części majątku Spółki Przekształconej na nowo zawiązaną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie art. 529 §1 pkt 4) ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz.U. 2020 r. poz. 1526, dalej K.s.h.),
- 3) niniejszy projekt umowy sporządzony został w oparciu o przepis art. 534 §2 pkt 3) k.s.h.

§2. FIRMA SPÓŁKI

- 2.1. Spółka działa pod firmą: WINNICA BANIEWICE 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 2.2. Spółka może używać nazwy skróconej: WINNICA BANIEWICE 2 spółka z o.o. lub WINNICA BANIEWICE 2 sp. z o.o. oraz wyróżniającego ją znaku graficznego.

§3. SIEDZIBA SPÓŁKI

Siedzibą Spółki jest wieś Baniewice, w gminie Banie, powiecie gryfińskim, w województwie zachodniopomorskim.

§4. OBSZAR DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

- 4.1. Spółka może prowadzić działalność na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.
- 4.2. Spółka może tworzyć filie, oddziały, przedstawicielstwa oraz inne jednostki organizacyjne w kraju i za granicą, a także może uczestniczyć w innych spółkach krajowych i zagranicznych, jak również uczestniczyć w organizacjach gospodarczych w kraju i za granicą.

§5. CZAS TRWANIA SPÓŁKI

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

§6. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

- 6.1 Przedmiotem działalności spółki jest prowadzenie na rachunek własny lub osób trzecich, samodzielnie lub we współpracy z innymi podmiotami w kraju i za granicą działalności gospodarczej w zakresie (według systematyki Polskiej Klasyfikacji Działalności):

- 1) Uprawa winogron (PKD 01.21.Z),
 - 2) Uprawa zbóż, roślin strączkowych i roślin oleistych na nasiona, z wyłączeniem ryżu (PKD 01.11.Z),
 - 3) Uprawa warzyw, włączając melony oraz uprawa roślin korzeniowych i roślin bulwiastych (PKD 01.13.Z),
 - 4) Pozostałe uprawy rolne inne niż wieloletnie (PKD 01.19.Z),
 - 5) Uprawa roślin wykorzystywanych do produkcji napojów (PKD 01.27.Z),
 - 6) Uprawa pozostałych roślin wieloletnich (PKD 01.29.Z),
 - 7) Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną (PKD 01.61.Z),
 - 8) Sprzedaż hurtowa owoców i warzyw (PKD 46.31.Z)
- 6.2. W przypadku, w którym podjęcie lub prowadzenie działalności gospodarczej będzie wymagało uzyskania licencji, koncesji lub zezwolenia, Spółka podejmie lub będzie prowadzić taką działalność po ich uzyskaniu.

§7. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

- 7.1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 000 zł i dzieli się na 200 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy udział.
- 7.2. Na każdy udział przypada jeden głos.
- 7.3. Każdy Wspólnik Spółki może posiadać więcej niż jeden udział.
- 7.4 Udział może być umorzony na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników.
- 7.5 Udział może być umorzony za zgodą Wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę (umorzenie dobrowolne) albo bez zgody Wspólnika (umorzenie przymusowe). Umorzenie przymusowe dopuszczalne jest jedynie mocą uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki w przypadku, gdy Wspólnik działa na szkodę Spółki albo w razie naruszenia postanowień Umowy Spółki przez Wspólnika, którego udziały mają być umorzone, w szczególności w zakresie naruszenia prawa pierwszeństwa pozostałych Wspólników przy zbywaniu lub nabywaniu udziałów, zbycia udziału lub jego ułamkowej części za cenę niższą niż wskazana w zawiadomieniu o zamiarze rozporządzenia kierowanym do Zarządu, lub na rzecz innego nabywcy. Jeżeli udział stanowi współwłasność kilku Wspólników wystarczy, że powód umorzenia leży po stronie jednego ze współwłaścicieli udziału.
- 7.6 Umorzenie udziału może być dokonane w drodze obniżenia kapitału zakładowego Spółki lub z czystego zysku Spółki.
- 7.7 Wspólnikowi, którego udział został umorzony, przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie określone w umowie nabycia udziałów w celu umorzenia zawartej między Spółką a Wspólnikiem, którego udział jest umarzany, przy czym wynagrodzenie to nie może być niższe niż równowartość przypadających na udział aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni pełny rok obrotowy, pomniejszonych o kwotę przeznaczoną do podziału między Wspólników. Za zgodą Wspólnika umorzenie może nastąpić bez wynagrodzenia.
- 7.8 Zarząd zwołuje Zgromadzenie Wspólników celem podjęcia uchwały o umorzeniu udziału w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy zbycia udziałów w celu umorzenia wyznaczając datę odbycia Zgromadzenia Wspólników na dzień przypadający nie później niż 30 (trzydzieści) dni od daty zawarcia umowy.

§8. OBJĘCIE UDZIAŁÓW W KAPITALE ZAKŁADOWYM

- 8.1 Udziały w kapitale zakładowym Spółki objęte zostają w następujący sposób:
 - 1) Jacek Turnau obejmuje 139 udziałów o łącznej wartości 6 950 zł,
 - 2) Grzegorz Turnau obejmie 57 udziałów o łącznej wartości nominalnej 2 850 zł,
 - 3) Winnica Baniewice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością obejmie 4 udziały o łącznej wartości nominalnej 200 zł
- 8.2 Wkład na pokrycie udziałów wspólników w kapitale zakładowym spółki stanowi zorganizowana część przedsiębiorstwa stanowiąca zespół materialnych i niematerialnych składników służących do prowadzenia

działalności rolniczej, wydzielony z majątku Winnicy Turnau sp. z o.o. (dalej „Spółka Dzielona”) i przeniesiony na spółkę w ramach podziału Spółki Dzielonej, o którym mowa w §1 ust. 1.1 pkt 2).

- 8.3 Uchwałą Zgromadzenia Wspólników bez zmiany umowy Spółki możliwe jest podwyższenie kapitału zakładowego do wysokości 40 000 000,00 zł (czterdzieści milionów złotych), w terminie do końca 2050 roku, poprzez podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących lub ustanowienie nowych.
- 8.4 Termin i wysokość wpłat na podwyższenie kapitału zakładowego określi uchwała Zgromadzenia Wspólników.
- 8.5 Podwyższenie kapitału zakładowego może również nastąpić ze środków Spółki, jeżeli bilans wykaże odpowiednią rezerwę w funduszach Spółki (art. 260 K.s.h.).

§9. ROZPORZĄDZANIE UDZIAŁAMI

- 9.1. Rozporządzanie Udziałami Spółki podlega ograniczeniom określonym w poniższych postanowieniach Umowy Spółki.
- 9.2. Jakikolwiek rozporządzenie udziałami w Spółce przez któregokolwiek ze Wspólników, w tym jego zastawienie, wymaga uprzedniej zgody Spółki wyrażonej na piśmie. Zastawnik nie może wykonywać prawa głosu. Wspólnik, który zamierza zbyć swoje udziały w całości lub w części powinien zgłosić swój zamiar Zarządowi. Zarząd zobowiązany jest do zwołania Zgromadzenia Wspólników, które powinno się odbyć w terminie jednego miesiąca od daty wystąpienia z żądaniem. Jeżeli Zgromadzenie odmawia wyrażenia zgody na zbycie udziałów, wówczas winno wskazać nabywcę udziałów. Jeżeli wskazany przez Zgromadzenie nabywca udziałów nie zawrze umowy w terminie jednego miesiąca od daty Zgromadzenia, na którym został wskazany, to udziały mogą być zbyte każdej osobie trzeciej bez ograniczeń. Wspólnik uprawniony jest do zbycia udziałów bez zgody Spółki również po bezskutecznym upływie miesięcznego terminu na zwołanie zgromadzenia wspólników, o którym mowa w niniejszym ustępie.
- 9.3 Wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia udziałów Spółki. O zamiarze zbycia udziałów wspólnik zobowiązany jest poinformować pisemnie zarząd, który w terminie 14 dni od otrzymania informacji o zamierzonym zbyciu informuje o tym pozostałych wspólników. Pozostali wspólnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z pierwszeństwa w terminie 14 dni od uzyskania informacji o zamierzonym zbyciu od zarządu. W sytuacji, kiedy kilku wspólników wyraża chęć nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia, mają oni prawo nabycia tych udziałów proporcjonalnie do posiadanych udziałów w Spółce. Wspólnik uprawniony jest do zbycia udziałów z pominięciem prawa pierwszeństwa przysługującego pozostałym wspólnikom w przypadku niewykonania przez zarząd obowiązku powiadomienia pozostałych wspólników w terminie określonym w niniejszym ustępie. W przypadku rezygnacji z prawa pierwszeństwa przez pozostałych wspólników lub niezłożenia oświadczenia w określonym wyżej terminie, prawo pierwszeństwa wygasa.
- 9.4. Jakikolwiek rozporządzenie udziałami w Spółce bez zgody Spółki lub z naruszeniem postanowień dotyczących pierwszeństwa pozostałych wspólników jest bezskuteczne wobec Spółki oraz pozostałych Wspólników.

§10. ORGANY SPÓŁKI

Organami Spółki są:

- 1) Zgromadzenie Wspólników;
- 2) Zarząd.

§11. ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

- 11.1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne i zwoływane jest przez zarząd.
- 11.2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się w terminie sześciu miesięcy po zakończeniu roku obrotowego.

- 11.3. Nadzwyczajne Zgromadzenie zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub Wspólnika (Wspólników) reprezentującego co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego Spółki. Zarząd zobowiązany jest zwołać Nadzwyczajne Zgromadzenie w terminie 14 (czternastu) dni od zgłoszenia takiego żądania. Nadzwyczajne Zgromadzenie powinno odbyć się nie później niż w ciągu 3 (trzech) tygodni od dnia zwołania.
- 11.4. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się listami poleconymi lub pocztą kurierską, wysłanymi przynajmniej na dwa tygodnie przed terminem zgromadzenia. W zaproszeniu należy oznaczyć: dzień, godzinę, miejsce, szczegółowy porządek obrad Zgromadzenia Wspólników oraz informację, czy dopuszczalne jest uczestnictwo w Zgromadzeniu Wspólników przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie może być wysłane Wspólnikowi również za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym każdy ze Wspólników wyraża na powyższe zgodę i podaje Spółce adres poczty elektronicznej, na który zawiadomienie powinno zostać wysłane.
- 11.5. Uchwały mogą być również powzięte bez zwoływania Zgromadzenia Wspólników, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte albo na głosowanie pisemne.
- 11.6. Zgromadzenie Wspólników, w tym także przeprowadzane bez formalnego zwołania, w trybie art. 240 Kodeksu Spółek Handlowych, może odbyć się w sposób umożliwiający Wspólnikom udział w Zgromadzeniu, przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej.
- 11.7. Zgromadzenia Wspólników mogą odbywać się w siedzibie Spółki oraz w Warszawie, Szczecinie, Gdańsku, Gdyni, Sopocie, Krakowie, Poznaniu albo Wrocławiu. Zgromadzenie Wspólników może się odbyć również w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie.

§12. UCHWAŁY ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW

- 12.1. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów Kodeksu spółek handlowych oraz innych postanowień niniejszej Umowy Spółki, Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów.
- 12.2. Ważność Zgromadzenia Wspólników, wymaga obecności na nim Wspólników posiadających co najmniej 60% głosów. Takiego samego kworum wymaga ważność uchwał podjętych w ramach głosowania pisemnego.
- 12.3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników, poza innymi sprawami wymienionymi w Kodeksie spółek handlowych oraz w niniejszej Umowie wymaga:
- 1) zmiana umowy Spółki;
 - 2) umorzenie udziału w Spółce, nabywanie oraz zbywanie udziałów własnych przez Spółkę;
 - 3) rozwiązanie Spółki;
 - 4) zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub jego zorganizowanej części lub ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego;
 - 5) ustalenie lub wypłata dywidendy lub zaliczki na poczet dywidendy oraz dokonanie jakichkolwiek wypłat na rzecz wspólników z tytułu udziałów lub innych tytułów uczestnictwa w Spółce;
 - 6) czynności powodujące likwidację Spółki lub jej sprzedaż, połączenie, przejęcie, udzielenie wyłącznej licencji, sprzedaż istotnych składników przedsiębiorstwa Spółki lub innej transakcji skutkującej zmianą kontroli nad Spółką;
 - 7) podział, połączenie i przekształcenie Spółki.
- 12.4. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Wspólników.
- 12.5. Nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości nie wymaga uchwały wspólników.

§13. ZARZĄD

- 13.1. Zarząd kieruje działalnością Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz.
- 13.2. Zarząd Spółki powoływany jest przez zgromadzenie wspólników.
- 13.3. Członków Zarządu powołuje się na czas nieokreślony. Mandat członka Zarządu wygasa jedynie w przypadku odwołania ze składu Zarządu, śmierci albo rezygnacji. Wyłącza się stosowanie art. 202 § 1 i 2 Kodeksu spółek handlowych.
- 13.4. Jeśli ustanowiono Zarząd wieloosobowy to do reprezentowania Spółki upoważnionych jest dwóch Członków Zarządu lub Członek Zarządu z Prokurentem.
- 13.5. Jeżeli ustanowiono Zarząd jednoosobowy Członek Zarządu reprezentuje spółkę samodzielnie.
- 13.6. W skład Zarządu Spółki powołuje się Jacka Tomasza Turnaua i powierza mu się funkcję Prezesa Zarządu.

§14. KAPITAŁY SPÓŁKI, ZYSK, ŚWIADCZENIA WSPÓLNIKÓW

- 14.1. Spółka może tworzyć kapitały rezerwowe i zapasowy.
- 14.2. Zgromadzenie Wspólników może podjąć uchwałę o przeniesieniu całości lub części zysku w Spółce na kapitał zapasowy, kapitał rezerwowy lub inny fundusz utworzony w Spółce.
- 14.3. Wspólnikom można wypłacać zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy jeżeli Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę.
- 14.4. Wspólnicy uczestniczą w zysku spółki proporcjonalnie do udziału w kapitale zakładowym.
- 14.5. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani uchwałą Wspólników do wniesienia dopłat w wysokości nieprzekraczającej dziesięciokrotności wartości nominalnej aktualnie posiadanych przez nich udziałów. Wysokość i terminy dopłat oznaczane będą uchwałą Zgromadzenia Wspólników. Jednocześnie wyłącza się obowiązek ogłaszania o zamierzonym zwrocie dopłat. Nieuiszczenie przez Wspólnika uchwalonych przez Zgromadzenie Wspólników dopłat, stanowi podstawę przymusowego umorzenia udziałów Wspólnika, który dopłat nie wniósł. Uchwała w sprawie dopłat może stanowić, że dopłaty mają charakter bezzwrotny.

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 15.1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.
- 15.3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie Spółki mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Załącznik nr 4 do planu podziału Winnica Turnau spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Baniewicach

USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI DZIELONEJ

AKTYWA

| +/- | Poz. | Nazwa pozycji | Na koniec 2023-02 | Na koniec ub. roku 2022-12-31 |
|-----|------|---|----------------------|----------------------------------|
| - | A | Aktywa trwałe | 15.964.370,79 | 16.090.262,95 |
| - | I | Wartości niematerialne i prawne | 12.282,02 | 12.964,35 |
| | 1 | Koszty zakończonych prac rozwojowych | 0,00 | 0,00 |
| | 2 | Wartość firmy | 0,00 | 0,00 |
| | 3 | Inne wartości niematerialne i prawne | 12.282,02 | 12.964,35 |
| | 4 | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 |
| - | II | Rzeczowe aktywa trwałe | 15.952.088,77 | 16.077.298,60 |
| - | 1 | Środki trwałe | 15.952.088,77 | 16.077.298,60 |
| | a) | grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | 100.000,00 | 100.000,00 |
| | b) | budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 9.532.203,92 | 9.555.516,00 |
| | c) | urządzenia techniczne i maszyny | 6.104.436,17 | 6.200.918,65 |
| | d) | środki transportu | 57.963,98 | 59.719,06 |
| | e) | inne środki trwałe | 157.484,70 | 161.144,89 |
| | 2 | Środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 |
| | 3 | Zaliczki na środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 |
| - | III | Należności długoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| | 1 | Od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| | 2 | Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| | 3 | Od pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 |
| - | IV | Inwestycje długoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| | 1 | Nieruchomości | 0,00 | 0,00 |
| | 2 | Wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 |
| - | 3 | Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 |
| - | a) | w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| | -(1) | udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 |
| | -(2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 |
| | -(3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 |
| | -(4) | inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 |
| - | b) | w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| | -(1) | udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 |
| | -(2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 |
| | -(3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 |
| | -(4) | inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|---|----------|------|--|----------------------|----------------------|
| - | | c) | w pozostałych jednostkach | 0,00 | 0,00 |
| | | -(1) | udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 |
| | | -(2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 |
| | | -(3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 |
| | | -(4) | inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 |
| | 4 | | Inne inwestycje długoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| - | V | Dł | ugoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 |
| | 1 | | Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 0,00 | 0,00 |
| | 2 | | Inne rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 |
| - | B | | Aktywa obrotowe | 12.682.286,85 | 14.495.357,97 |
| - | I | | Zapasy | 9.326.914,73 | 9.028.702,42 |
| | 1 | | Materiały | 838.229,13 | 725.525,61 |
| | 2 | | Półprodukty i produkty w toku | 6.986.515,72 | 6.832.748,55 |
| | 3 | | Produkty gotowe | 1.360.261,68 | 1.352.242,97 |
| | 4 | | Towary | 139.373,20 | 115.650,29 |
| | 5 | | Zaliczki na dostawy i usługi | 2.535,00 | 2.535,00 |
| - | II | | Należności krótkoterminowe | 2.469.436,93 | 3.268.648,63 |
| - | 1 | | Należności od jednostek powiązanych | 498.663,51 | 512.136,41 |
| | a) | | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 498.663,51 | 512.136,41 |
| | -(1) | | do 12 miesięcy | 498.663,51 | 512.136,41 |
| | -(2) | | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| | b) | | inne | 0,00 | 0,00 |
| - | 2 | | Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| - | a) | | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 |
| | -(1) | | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| | -(2) | | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| | b) | | inne | 0,00 | 0,00 |
| - | 3 | | Należności od pozostałych jednostek | 1.970.773,42 | 2.756.512,22 |
| - | a) | | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 1.315.413,32 | 2.257.507,11 |
| | -(1) | | do 12 miesięcy | 1.315.413,32 | 2.257.507,11 |
| | -(2) | | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| | b) | | z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 357.235,73 | 238.181,21 |
| | c) | | inne | 249.173,58 | 211.873,11 |
| | d) | | dochodzone na drodze sądowej | 0,00 | 0,00 |
| | e) | | ARiMR | 48.950,79 | 48.950,79 |
| - | III | | Inwestycje krótkoterminowe | 822.867,48 | 2.446.355,78 |
| - | 1 | | Krótkoterminowe aktywa finansowe | 808.343,59 | 2.440.161,22 |

AKTYWA

| +/- | Poz. | Nazwa pozycji | Na koniec | Na koniec ub. roku 2022-12-31 |
|-------------|-------|--|----------------------|-------------------------------|
| | | | 2023-02 | |
| - | a) | w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| | - (1) | udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 |
| | - (2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 |
| | - (3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 |
| | - (4) | inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 |
| - | b) | w pozostałych jednostkach | 0,00 | 0,00 |
| | - (1) | udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 |
| | - (2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 |
| | - (3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 |
| | - (4) | inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 |
| - | c) | środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 808.343,59 | 2.440.161,22 |
| | - (1) | środki pieniężne w kasie i na rachunkach | 790.584,01 | 2.422.855,93 |
| | - (2) | inne środki pieniężne | 17.759,58 | 17.305,29 |
| | - (3) | inne aktywa pieniężne | 0,00 | 0,00 |
| | 2 | Inne inwestycje krótkoterminowe | 14.523,89 | 6.194,56 |
| | IV | Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 63.067,71 | -248.348,86 |
| C | | Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy | 0,00 | 0,00 |
| D | | Udziały (akcje) własne | 0,00 | 0,00 |
| Suma | | | 28.646.657,64 | 30.585.620,92 |

PASYWA

| +/- | Poz. | Nazwa pozycji | Na koniec 2023-02 | Na koniec ub. roku 2022-12-31 |
|-----|----------|---|----------------------|----------------------------------|
| - | A | Kapitał (fundusz) własny | 5.832.704,09 | 5.677.251,45 |
| | I | Kapitał (fundusz) podstawowy | 1.515.000,00 | 1.515.000,00 |
| - | II | Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym: | 2.967.256,76 | 2.967.256,76 |
| * | - | nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji) | 0,00 | 0,00 |
| | 1 | kapitał opodatkowany do 31 12 2020 r. | 2.311.567,57 | 2.311.567,57 |
| - | III | Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| * | - | z tytułu aktualizacji wartości godziwej | 0,00 | 0,00 |
| - | IV | Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| * | -(1) | tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki | 0,00 | 0,00 |
| * | -(2) | na udziały (akcje) własne | 0,00 | 0,00 |
| - | V | Zysk (strata) z lat ubiegłych | 1.194.994,69 | 236.105,33 |
| | 1 | Zysk do 31 12 2020 r. | 236.105,33 | 236.105,33 |
| | 2 | Zysk od 2021 r. | 958.889,36 | 0,00 |
| | VI | Zysk (strata) netto | 155.452,64 | 958.889,36 |
| | VII | Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna) | 0,00 | 0,00 |
| - | B | Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 22.813.953,55 | 24.908.369,47 |
| - | I | Rezerwy na zobowiązania | 0,00 | 0,00 |
| | 1 | Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 0,00 | 0,00 |
| - | 2 | Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 0,00 | 0,00 |
| | -(1) | długoterminowa | 0,00 | 0,00 |
| | -(2) | krótkoterminowa | 0,00 | 0,00 |
| - | 3 | Pozostałe rezerwy | 0,00 | 0,00 |
| | -(1) | długoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| | -(2) | krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| - | II | Zobowiązania długoterminowe | 15.155.032,65 | 14.874.436,16 |
| | 1 | Wobec jednostek powiązanych | 12.888.303,20 | 12.607.706,71 |
| | 2 | Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| - | 3 | Wobec pozostałych jednostek | 2.266.729,45 | 2.266.729,45 |
| | a) | kredyty i pożyczki | 2.266.729,45 | 2.266.729,45 |
| | b) | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 |
| | c) | inne zobowiązania finansowe | 0,00 | 0,00 |
| | d) | zobowiązania wekslowe | 0,00 | 0,00 |
| | e) | inne | 0,00 | 0,00 |
| - | III | Zobowiązania krótkoterminowe | 3.560.192,40 | 5.861.901,60 |
| - | 1 | Zobowiązania wobec jednostek powiązanych | 918.583,89 | 885.246,46 |
| - | a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 918.583,89 | 885.246,46 |

| | | | | | |
|---|----|-----|---|--------------|--------------|
| | - | (1) | do 12 miesięcy | 918.583,89 | 885.246,46 |
| | | (2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| | | b) | inne | 0,00 | 0,00 |
| - | 2 | | Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| - | | a) | z tytułu dostaw i usług, w okresie wymagalności: | 0,00 | 0,00 |
| | | (1) | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| | | (2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| | | b) | inne | 0,00 | 0,00 |
| - | 3 | | Zobowiązania wobec pozostałych jednostek | 2.641.608,51 | 4.976.655,14 |
| | | a) | kredyty i pożyczki | 1.472.666,59 | 2.985.171,15 |
| | | b) | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 |
| | | c) | inne zobowiązania finansowe | 0,00 | 0,00 |
| - | | d) | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 748.662,48 | 1.292.850,16 |
| | | (1) | do 12 miesięcy | 748.662,48 | 1.292.850,16 |
| | | (2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| | | e) | zaliczki otrzymane na dostawy i usługi | 0,00 | 0,00 |
| | | f) | zobowiązania wekslowe | 0,00 | 0,00 |
| | | g) | z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 277.852,38 | 503.618,20 |
| | | h) | z tytułu wynagrodzeń | 113.062,54 | 165.651,11 |
| | | i) | inne | 29.364,52 | 29.364,52 |
| | | j) | ARiMR | 0,00 | 0,00 |
| | 4 | | Fundusze specjalne | 0,00 | 0,00 |
| - | IV | | Rozliczenia międzyokresowe | 4.098.728,50 | 4.172.031,71 |
| | 1 | | Ujemna wartość firmy | 0,00 | 0,00 |
| - | 2 | | Inne rozliczenia międzyokresowe | 4.098.728,50 | 4.172.031,71 |
| | | (1) | długoterminowe | 3.698.768,44 | 3.698.768,44 |
| | | (2) | krótkoterminowe | 399.960,06 | 473.263,27 |

| | | | | | |
|-------------|--|--|--|----------------------|----------------------|
| Suma | | | | 28.646.657,64 | 30.585.620,92 |
|-------------|--|--|--|----------------------|----------------------|

