

Baniewice, 22.02.2019 r.

Winnica Baniewice Sp. z o. o. Sp. k.

Baniewice 4

74-110 Banie

NIP: 858-184-96-22

REGON: 321212328

KRS: 0000417835

Zwracam/y się z prośbą o przedstawienie oferty na:

Kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych w przedmiocie Rozbudowy wytwórni wina o nowobudowany obiekt, w zakresach:

1. Roboty budowlane (wg dokumentacji oraz STWiOR w zał.),
2. Instalacje elektryczne (wg dokumentacji oraz STWiOR w zał.),
3. Instalacje sanitarne (wg dokumentacji oraz STWiOR w zał.)

wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Zamawiający oczekuje zachowania architektonicznej spójności pomiędzy istniejącym budynkiem wytwórni wina a nowobudowanym obiektem.

1) Opis zadania:

Rozbudowa wytwórni wina o wolnostojący budynek wytwórni o powierzchni zabudowy - 535,00 m², kubaturze 5880,00 m³ z wiatą (zadaszeniem) o powierzchni zabudowy – 126,00 m², kubaturze- 615,00 m³ wraz z budową zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i zmianą lokalizacji podziemnego zbiornika na olej opałowy z instalacją; zlokalizowanej na działce nr 110/6 w obrębie ewidencyjnym Baniewice; wg projektu mgr inż. Arch. Ryszarda Długopolskiego zatwierdzonego Decyzją nr 217/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. oraz projektami wykonawczymi ww. Autora Projektu.

1.1 Termin realizacji zadania

Do 30.05.2021 r. wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz uzyskaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego od Zamawiającego.

UWAGA!

Koniecznym do zachowania terminem pośrednim, wymagany przez Zamawiającego jest wykonanie robót ziemnych do dnia 30.06.2019 r.

Zamawiający wymaga, by w terminie 14 dni od wyboru Wykonawcy, Wykonawca przedłożył do uzgodnienia harmonogram rzeczowo-finansowy.

2) Warunki udziału w postępowaniu:

Zapytanie skierowane jest do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą min. od 10 lat od dnia ogłoszenia niniejszego zapytania ofertowego w zakresie objętym

zapytaniem ofertowym. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana na podstawie sprawdzenia Oferenta przez Zamawiającego np. w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS).

Jednym z warunków udziału w niniejszym postępowaniu jest przedstawienie oferty w formie kosztorysów szczegółowych dla poszczególnych zakresów prac wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym. Ocena spełnienia warunku dokonana będzie na podstawie weryfikacji otrzymanej dokumentacji, tj. oferty i załączników.

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wykazanie przez Oferenta doświadczenia w realizacji obiektu przemysłowego lub użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 550,00 m², kubaturze min 5800,00 m³, wartości kontraktu w kwocie min. 5 mln zł netto lub wykazanie, że zatrudniony na podstawie umowy o pracę (zatrudniony w okresie nie krótszym niż 5 lat od dnia ogłoszenia niniejszego zapytania ofertowego) u Oferenta, Kierownik Budowy skutecznie zrealizował zadania inwestycyjne o parametrach jw. Spełnieniem ww. warunku będzie załączenie przez Oferenta wykazu obiektów spełniających opisane kryteria wraz z referencjami podmiotów wykazanych w wykazie, na rzecz których Oferent realizował roboty budowlane lub protokołami bezusterkowych odbiorów końcowych robót budowlanych.

Ocena spełnienia warunku dokonana będzie na podstawie weryfikacji otrzymanej dokumentacji, tj. oferty i załączników.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Oferentów wizji lokalnej uzgodnionej z Zamawiającym drogą e-mail: z.turnau@wp.pl

Przeprowadzenie wizji należy potwierdzić poprzez załączenie do oferty Oświadczenia wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Ocena spełnienia warunku dokonana będzie na podstawie weryfikacji otrzymanej dokumentacji, tj. oferty i załączników.

Wymaga się, aby wraz z ofertą złożyć również Oświadczenie OFERENTA o braku powiązań z wystawcą zapytania (wg wzoru załącznik nr 2 do niniejszego zapytania). Ocena spełnienia warunku dokonana będzie na podstawie weryfikacji otrzymanej dokumentacji, tj. oferty i załączników.

3) Kryteria oceny oferty - wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

<i>Lp.</i>	<i>Kryterium</i>	<i>Waga</i>
<i>1.</i>	<i>Cena netto</i>	<i>80%</i>
<i>2.</i>	<i>Doświadczenie Kierownika Budowy</i>	<i>15%</i>
<i>3.</i>	<i>Termin realizacji</i>	<i>5%</i>

4) Opis sposobu przyznawania punktacji

1. Kryterium – Cena netto:

Kryterium „Cena netto” będzie rozpatrywane na podstawie ceny netto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym – waga **80%**.

2. Kryterium – doświadczenie Kierownika Budowy:

Kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” będzie rozpatrywane na podstawie ilości podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym i potwierdzonej wykazem, stanowiącym załącznik 3 do ogłoszenia – waga **15%**.

3. Kryterium – Termin realizacji:

Kryterium „Termin realizacji” będzie rozpatrywane na podstawie deklarowanego terminu realizacji inwestycji podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym – waga **5%**.

Wybór oferty najkorzystniejszej, w zakresie przedmiotu zapytania, zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

1. Kryterium „Cena netto” – 80%

W przypadku kryterium "Cena netto" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

LP	Nazwa kryterium oceny ofert	Znaczenie kryterium (%)
1.	Cena netto	80%
2.	Doświadczenie Kierownika Budowy	15%
3.	Termin realizacji	5%

gdzie:

$$\text{cena } P_c = C \min / C \times 80\% * 100 \text{ pkt}$$

P_c	Liczba punktów za cenę podaną w ofercie
$C \min$	Najniższa z cen w podanych ofertach
C	Cena podana w badanej ofercie

2. Kryterium „doświadczenie Kierownika Budowy” – 15%

Punkty za kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” zostaną przyznane w skali punktowej do 15 pkt:

- 1) jeżeli Kierownik budowy wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, kierował co najmniej jedną robotą przy realizacji obiektu

przemysłowego lub użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 550,00 m², kubaturze min 5800,00 m³, wartości kontraktu w kwocie min. 5 mln. zł netto – 3 pkt,

2) jeżeli Kierownik budowy wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, kierował co najmniej jedną robotą przy realizacji obiektu przemysłowego lub użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 550,00 m², kubaturze min 5800,00 m³, wartości kontraktu w kwocie min. 25 mln. zł netto – 8 pkt,

3) jeżeli Kierownik budowy wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, kierował co najmniej jedną robotą przy realizacji obiektu przemysłowego lub użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 550,00 m², kubaturze min 5800,00 m³, wartości kontraktu w kwocie min. 35 mln. zł netto – 15 pkt.

3. Kryterium „termin realizacji” – 5%

Punkty za kryterium „termin realizacji” zostaną przyznane w skali punktowej do 5 pkt:

- 1) Jeżeli wykonawca deklaruje wykonanie zadania do 30.05.2021 roku - 0 pkt,
- 2) Jeżeli wykonawca deklaruje wykonanie zadania do 30.04.2021 roku - 1 pkt,
- 3) Jeżeli wykonawca deklaruje wykonanie zadania do 30.03.2021 roku - 5 pkt.

Punktacja przyznana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów, tj. **max 80 pkt** w ramach kryterium **cena** oraz dodatkowo **max 15 pkt** za dodatkowe doświadczenie Kierownika Budowy i **max 5 pkt** za skrócenie terminu realizacji zadania.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą z największą ilością uzyskanych punktów ofertę obejmującą realizację całości zamówienia, stanowiącą sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia na podstawie poniższego wzoru:

$$P = P_c + P_D + P_T$$

Gdzie:

P- suma końcowa punktów złożonej oferty

P_c – ilość punktów w kryterium cena złożonej oferty

P_D- ilość punktów w kryterium doświadczenie Kierownika Budowy

P_T- ilość punktów w kryterium termin realizacji

5) Miejsce składania ofert:

Winnica Baniewice Sp. z o. o. Sp. k.
Baniewice 115
74-110 Banie

Złożenie ofert może nastąpić osobiście w godzinach 9:00 – 17:00 lub przesyłką rejestrowaną (poczta, kurier) w zamkniętej i opisanej „Rozbudowa wytwórni wina - OFERTA” kopercie.

6) Akceptowalne sposoby składania ofert:

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania firmy ze strony Wykonawcy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Za konieczne, a jednocześnie wystarczające Zamawiający uzna złożenie na kserokopii lub odpisie dokumentów własnoręcznego podpisu przez osobę (osoby) podpisujące ofertę, poprzedzonego dopiskiem: „za zgodność z oryginałem”.

Jeśli osobą składającą ofertę nie jest właściciel firmy lub osoba wskazana w CEIDG, KRS, to koniecznym warunkiem jest załączenie do oferty pełnomocnictwa dla osoby składającej w imieniu danego Oferenta.

7) Termin składania ofert:

	dzień	miesiąc	rok
Termin składania ofert upływa w dniu	11	03	2019 r.

8) Przestanki odrzucenia oferty:

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub,
- została złożona przez podmiot:

- niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez Beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym lub,
- powiązany osobowo lub kapitałowo z Beneficjentem lub osobami, upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy a Wykonawcą.

Wymienione wyżej powiązania polegają na:

- uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

- została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym,
- Oferent nie załączył szczegółowych kosztorysów, dla poszczególnych zakresów prac,
- Oferent nie dokonał wizji lokalnej w związku z niniejszym postępowaniem przetargowym do dnia złożenia oferty w miejscu robót będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego i nie przedłożył wraz z ofertą potwierdzenia przeprowadzenia wizji lokalnej potwierdzonego przez Zamawiającego. Uzgodnienie wizji lokalnej musi nastąpić z Zamawiającym drogą e-mail: z.turnau@wp.pl,
- oferta podlega odrzuceniu jeśli Termin Realizacji będzie dłuższy, aniżeli wymaga tego Zamawiający, zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym,
- oferta podlega odrzuceniu w przypadku braku jakiegokolwiek wymaganego załącznika, oraz w przypadku niespełnienia wszystkich warunków, zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym,

- Zamawiający zastrzega, że wszelkie ewentualne odniesienia się do określonego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę służą tylko i wyłącznie do określenia głównych, istotnych parametrów danych wyrobów, a Oferenci są upoważnieni do proponowania wyrobów równoważnych, nie gorszych w zakresie głównych i istotnych parametrów danych wyrobów.

9) Informacja o możliwości składania ofert częściowych, jeżeli zadanie jest podzielne i beneficjent dopuścił taką możliwość

Nie.

10) Warunki zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania (o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy)

Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu świadczenia, w zakresie zgodnym z § 9, pkt 2, pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot oraz pomocy technicznej.

11) Złożona oferta powinna również zawierać co najmniej:

- dane identyfikujące oferenta (nazwę i adres),
- opis nawiązujący do parametrów wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym (opis przedmiotu zamówienia),
- wartość oferty netto/brutto, wartość podatku VAT,
- termin ważności oferty.

Oferty powinny zawierać dane identyfikujące oferenta, tj. zawierać pełną nazwę wystawcy oferty (np. zostać opatrzone pieczęcią imienną/nagłówkową, zostać sporządzone na papierze firmowym, itp.). Oferty muszą również zawierać datę sporządzenia dokumentu oraz podpis oferenta lub osoby uprawnionej do występowania w jego mieniu.

Przedkładane oferty muszą odpowiadać treści zapytania ofertowego. Ponadto wskazane jest, by oferta zawierała inne dodatkowe informacje, np. warunki płatności, możliwe do uzyskania upusty, wymagania dotyczące konserwacji, przeglądów i serwisowania urządzenia, kosztorys ofertowy, itp.

12) Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego

Zamawiający po zakończonym postępowaniu ofertowym zamieści informację o wyborze Oferenta na portalu ogłoszeń Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków postępowania przed jego zakończeniem, jak również możliwość niedokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od realizacji zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

PROKURENT

.....
Jacek Turnau
(czytelny podpis Beneficjenta/osoby upoważnionej)

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO ogłoszonego na Portalu Ogłoszeń ARiMR:

- *Załącznik 1 Zapytanie ofertowe nr 1.*
- *Załącznik 2 Oświadczenie Oferenta o braku powiązań z wystawcą zapytania ofertowego.*
- *Załącznik 3 Decyzja nr 217/2019 z dnia 07.06.2016 r.*

UWAGA!!!

Z uwagi na niemożność dodania załącz. nr 3, tj. Decyzja nr 217/2019 z dnia 07.06.2016 r. na Portalu Ogłoszeń ARiMR, załącznik ten znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod linkiem <https://www.winnicaturnau.pl/pl/events/zapytanie-ofertowe-187>

- **Załącznik 4 Projekty budowlane:**
 - ZAŁ 4.1 PROJEKT architektoniczno budowlany,
 - ZAŁ 4.2 PROJEKT architektoniczno budowlany, branża architektura,
 - ZAŁ 4.3 PROJEKT architektoniczno budowlany, branża konstrukcja,
 - ZAŁ 4.4 PROJEKT budowlany, branża Instalacje sanitarne zewnętrzne,
 - ZAŁ 4.5 PROJEKT budowlany, branża Instalacje sanitarne wewnętrzne,
 - ZAŁ 4.6 PROJEKT budowlany, branża instalacje elektryczne
 - ZAŁ 4.7 OPINIA geotechniczna; INFORMACJA do planu BIOZ; CHARAKTERYSTYKA energetyczna budynku.

UWAGA!!!

Z uwagi na dużą wielkość załącz. nr 4 (projekty budowlane od 4.1 do 4.7) brak jest możliwości ich załączenia na Portalu Ogłoszeń ARiMR.

Załączniki te znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego pod linkiem <https://www.winnicaturneau.pl/pl/events/zapytanie-ofertowe-187>

▪ **Zał. 5 Projekty wykonawcze:**

- Zał. 5.1 Projekt wykonawczy-branża Architektura,
- Zał. 5.1.1 Rysunki od 1 do 6 Proj. wyk. branża Architektura,
- Zał. 5.1.2 Rysunki od 7 do 14 Proj. wyk. branża Architektura,
- Zał. 5.2.1 Projekt wykonawczy, b. Konstrukcja-Rysunki od K-01 do K-08,
- Zał. 5.2.2 Projekt wykonawczy, b. Konstrukcja-Rysunki od K-09 do K-25,
- Zał. 5.2.3 Projekt wykonawczy, b. Konstrukcja-Rysunki od K-26 do K-39,
- Zał. 5.3 Opis techniczny PW, b. Konstrukcja,
- Zał. 5.3.1 Wykaz od K1 do K3,
- Zał. 5.3.2 Wykaz od 1 do 13,
- Zał. 5.4 Projekt wykonawczy, b. Instalacje sanitarne zew. z rysunkami,
- Zał. 5.5 Projekt wykonawczy, b. Instalacje sanitarne wew. z rysunkami,
- Zał. 5.6 Projekt wykonawczy, b. Elektryka,
- Zał. 5.6.1 Rysunki od E1 do E6 dot. Proj. wykonaw., b. Elektryka,
- Zał. 5.6.2 Rysunek E7 dot. Proj. wykonaw., b. Elektryka.

UWAGA!!!

Z uwagi na dużą wielkość zał. nr 5.2.2 (Projekt wykonawczy, b. Konstrukcja-Rysunki od K-09 do K-25) brak jest możliwości jego załączenia na Portalu Ogłoszeń ARiMR.

Załącznik ten znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod linkiem <https://www.winnicaturneau.pl/pl/events/zapytanie-ofertowe-187>

- **Zał. 6 Potwierdzenie przeprowadzenia wizji lokalnej.**
- **Zał. 7 Druk umowy o roboty budowlane.**
- **Zał. 8 STWiOR Specyfikacje techniczne od nr 8.1 do nr 8.13** (wszystko w jednym zał.: nr 8.1 STWiOR - 01.00, ROBOTY ZIEMNE, nr 8.2 STWiOR - 02.00, ROBOTY ŻELBETOWE I BETONOWE, nr 8.3 STWiOR - 03.00, KONSTRUKCJE STALOWE, nr 8.4 STWiOR - 04.00, KONSTRUKCJE MUROWE, nr 8.5 STWiOR - 05.00, POSADZKI, nr 8.6 STWiOR - 06.00, STOLARKA I ŚLUSARKA, nr 8.7 STWiOR - 07.00, TYNKI, OKŁADZINY WEWNĘTRZNE, POWŁOKI MALARSKIE, nr 8.8 STWiOR - 08.00, KONSTRUKCJE DREWNIANE, nr 8.9 STWiOR 09.00, ROBOTY POKRYWCZE, nr 8.10 STWiOR - 09.00, NAWIERZCHNIE UTWARDZONE, nr 8.11 STWiOR - E 01.00, ROBOTY ELEKTRYCZNE, nr 8.12 STWiOR - S 01.00, ZEWNĘTRZNE ROBOTY SANITARNE, nr 8.13 STWiOR - S 02.00, ROBOTY SANITARNE I WENTYLACJA).

UWAGA!!!

Z uwagi na niemożność dodania zał. nr 8, tj. STWiOR Specyfikacje techniczne od nr 8.1 do nr 8.13 na Portalu Ogłoszeń ARiMR, załącznik ten znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod linkiem <https://www.winnicaturneau.pl/pl/events/zapytanie-ofertowe-187>

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe zapytanie ofertowe wraz z wszystkimi załącznikami dostępne jest na stronie internetowej Zamawiającego pod linkiem <https://www.winnicaturneau.pl/pl/events/zapytanie-ofertowe-187>