

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

ARCHITEKTURA

Rozbudowa „Wytwórni Wina” o wolnostojący budynek wytwórni z wiatą

Dz.nr 110/6 Baniewice,
Obręb Baniewice, gmina Banie, powiat gryfiński

Kategoria obiektu XVIII

INWESTOR : Winnica Baniewice Sp. z o.o. sp. komandytowa
74-110 Baniewice 4

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :
Budynek produkcyjny z wia-
tą (zadaszeniem)

OŚWIADCZENIE:

Oświadczamy iż wykonany projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT : _____ mgr inż.arch.Ryszard Długopolski
upr.nr 9/ZPOIA/2002

SPRAWDZAJĄCY : _____

w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń
dr inż.arch.Mariusz Tuszyński
upr.nr 19/97

w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń

asystenci projektanta :

mgr inż.arch. Karol Maćków
mgr inż.arch. Żaneta Maślak
mgr inż.arch. Beata Wolanin

jednostka projektowa:

Architektura Ryszard Długopolski al.Papieża Jana Pawła II 22/2, 70-453 Szczecin, tel.0501 493 413

SZCZECIN 2'2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

- 1 Podstawa opracowania, materiały wyjściowe
- 2 Przedmiot i zakres opracowania
- 3 Opis stanu istniejącego
 - 3.1. Lokalizacja
 - 3.2. Projekt - Stan formalno – prawny Układ przestrzenny funkcjonalny
 - 3.3. Projekt zagospodarowania terenu
 - 3.4. Funkcja/technologia
 - 3.5. Konstrukcja i wykończenie
 - 3.6. Instalacje
 - 3.7. Ochrona środowiska
 - 3.8. Ochrona dóbr kultury
 - 3.9. Przystosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne
 - 3.10. Racjonalne wykorzystanie energii
 - 3.11. Warunki użytkowe
 - 3.12. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich
 - 3.13. Ochrona przeciwpożarowa

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

Część rysunkowa

Rys. 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Rys. 2	RZUT PIWNIC	1:100
Rys. 3	RZUT PARTERU	1:100
Rys. 4	RZUT I PIĘTRA	1:100
Rys. 5	RZUT DACHU	1:100
Rys. 6	PRZEKRÓJ B - B	1:100
Rys. 7	PRZEKRÓJ A - A	1:100
Rys. 8	ELEWACJE PŁDN I PÓŁN	1:100
Rys. 9	ELEWACJE WSCH I ZACH	1:100
Rys. 2a	WIATA RZUT I DACH	1:100
Rys. 2b	WIATA RZUT I DACH	1:100

1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Inwentaryzacja stanu istniejącego i inwentaryzacja zdjęciowa
- Badania geologiczne
- Umowa mówiąca o możliwości dysponowania terenem
- Uzgodnienia z inwestorem
- Warunki i umowy branżowe
- Obowiązujące normy, ustawy i przepisy prawa budowlanego

2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy zakładu produkcyjnego wytwórni – „Winnicy Baniewice” wraz z projektem budynku produkcyjnego wytwórni i wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja jest zgodna z wydaną Decyzją o warunkach zabudowy nr GK.6730.23.2015. Całe nowe przedsięwzięcie polega, zgodnie z uzyskaną Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na „Budowie obiektu i zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń w celu uruchomienia produkcji cydru w spółce Winnica Baniewice” na terenie wytwórni wina, na działce 110/6. Projektowany jest obiekt, w którym wydzielona będzie: hala produkcyjna, magazynowa, degustacyjna, część sanitarna oraz piwnica dla magazynowania i dojrzewania cydru oraz wiaty (zadaszenie) placu manewrowego. Kubatura obiektu wyniesie ok. 5220 m². Oprócz budowy hali, inwestycja zakłada również zakup nw. nowoczesnych maszyn i urządzeń. W obiekcie nie przewiduje się handlowej powierzchni sprzedażowej. Budynek posadowiono w oparciu o przeprowadzone wcześniej badania geologiczne.

3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Lokalizacja

Teren przeznaczony dla zlokalizowania zamierzenia inwestycyjnego – obejmujący działkę oznaczoną numerem 110/6 położoną w Baniewicach, powierzchnia 9721 m², nieruchomość zabudowana o powierzchni zabudowy 674,3 m². Na działce znajduje się obecnie budynek przetwórcy wina portierni i śmietnika. Wybudowany zostanie nowy budynek z wiatą (zadaszeniem). Działka pokryta jest w ok. 70% trawami. Na działce znajdują się drzewa liściaste (topole), kilkanaście iglastych (świerki) oraz krzewy winogron.

3.2. Stan formalno – prawny.

Dla terenu inwestycji opracowano Decyzję o warunkach zabudowy oraz Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor dysponuje terenem działki na podstawie umowy.

Spełnienie zapisu Warunków Technicznych - Projektowana inwestycja w zakresie usytuowania wiaty w bezpośrednim sąsiedztwie budynku istniejącego jest zgodna z §204 ust.5 Warunków Technicznych, nie powoduje zagrożeń bezpieczeństwa użytkowników istniejącego obiektu oraz nie obniża jego przydatności do użytkowania, w swej idei służy poprawie warunków użytkowych obu budynków.

3.3. Projekt zagospodarowania terenu

Wjazd na teren działki z drogi głównej - działki drogowej istniejącej – pozostaje bez zmian. Wjazd obok portierni i budynku istniejącego biurowo-produkcyjnego. Na terenie zlokalizowano odpowiednią ilość miejsc postojowych dla obsługi inwestycji. W tym dla użytkownika przez niepełnosprawnych. Dla nowo budowanego obiektu wskazano umiejscowienie dodatkowych 11 miejsc postojowych. Teren placu przed projektowanym budynkiem utwardzony – beton na stosownej podbudowie. Do uzupełnienia nawierzchnią betonową część pomiędzy istniejącą nawierzchnią a projektowanym budynkiem. Dokumentacja zawiera projekty instalacji zewnętrznych – w tym usunięcie kolizji projektowanego budynku ze zbiornikiem na paliwo – dla którego zaprojektowano nową lokalizację. Istniejące przyłącza są wystarczające dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, przewidywały stan docelowy inwestycji. Działka pokryta jest w ok. 70% trawami. Na działce znajdują się drzewa liściaste (topole) oraz kilkanaście drzew iglastych (świerki) oraz krzewy winogron. Po zrealizowaniu projektu pokrycie szatą roślinną wyniesie ok. 60%. Projektowany budynek dostępny z placu manewrowego, usytuowany w układzie zbliżonym do - wschód- zachód. Wejścia główne do budynku od strony południowej. Wejście do strefy ZL od strony wschodniej. Pomiędzy budynkiem a budynkiem istniejącym zaprojektowano wiatę – zadaszenie rejonu dostaw, odbioru. Instalacje zewnętrzne zaprojektowano tak aby nie naruszać utwardzonej nawierzchni. Przeniesiono zbiornik na olej, usuwając kolizję.

Bilanse powierzchni :

Działka	9.721 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku produkcyjno-socjalnego	631 m ²
Powierzchnia zabudowy portierni	29,2 m ²
Powierzchnia zabudowy śmietnika	14,1 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	674,3 m ²

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

Powierzchnia zabudowy projektowana:

Budynek	535 m ²
Wiata (zadaszenie)	126 m ²
Razem projektowana powierzchnia zabudowy	661 m ²
Kubatura budynku nadziemna	4.880 m ³
Kubatura budynku wraz z podziemiem	6.700 m ³

Powierzchnia zabudowy istniejąca + projektowana	1.335,3 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	6.094 m ²
Powierzchnie utwardzone	2.291,7 m ²

Spełnienie zapisów Decyzji o warunkach zabudowy

Budynek Wskaźnik pow zab $1.335,3/9.721=13,74\% < 16,7\%$ -dopuszczalnego w DWZZ (warunek spełniony)
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej $6.094/9.721=62,72\% > \text{min. } 40\%$ (warunek DWZZ spełniony)

Spełnienie zapisów dot. Miejsc postojowych:

Zgodnie z DWZZ na każde 100 m² projektowanej powierzchni – zaprojektować 1 miejsce postojowe

Powierzchnia użytkowa projektowana budynek= 980,4m²

Na terenie działki zaprojektowano dodatkowo 11 miejsc postojowych (warunek DWZZ spełniony)

3.4. Funkcja/technologia

Budynek - zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy. W nowo wybudowanym budynku będzie się odbywać produkcja cydru. Docelowo planuje się sprzedaż wina białego na poziomie 80 tysięcy butelek, 40 tysięcy butelek różowego i czerwonego oraz 100 tysięcy butelek cydru rocznie. Produkcja wina jest komplementarna z planowaną inwestycją. Inwestor zamierza w dalszym ciągu produkować wysokiej jakości wina gronowe. Tym samym wysokiej jakości wino gronowe, jak również wprowadzony nowy produkt, jakim będzie wysokiej jakości cydr wytwarzany z jabłek własnej produkcji oraz produkcji ekologicznej znanych polskich odmian, przyczyni się do uzyskania odpowiednich walorów smakowych i sprostania zgłaszanemu zapotrzebowaniu rynkowemu. Zastosowanie wszystkich nowych i innowacyjnych technologii w maszynach i urządzeniach zagwarantuje brak negatywnego oddziaływania na środowisko (tak jak jest to dzisiaj z funkcjonującym obiektem). W okresie przyjmowania surowca do produkcji cydru instalacja (2 razy do roku) będzie funkcjonowała w sposób zauważalny, natomiast przez resztę roku (10 miesięcy) całość procesów odbywać się będzie w zamkniętych hermetycznie zbiornikach usytuowanych w pomieszczeniach przetwórczych. Pozwoli to na ograniczenie emisji zapachów oraz emisji hałasu do środowiska.

Zakres rzeczowy objęty niniejszą inwestycją pozwoli na uruchomienie procesu produkcyjnego wysokiej jakości cydru i będzie obejmować następujące etapy:

- załadunek jabłek do myjki za pomocą sztaplarki, która rozładuje jabłka ze skrzyniopalet na przenośnik taśmowy, który zasypuje myjkę,
- rozdrabnianie jabłek za pomocą specjalnej krawalnicy,
- wyciskanie soku z rozdrobnionych owoców za pomocą prasy,
- pasteryzację soku za pomocą pary, wytworzonej w specjalnej wytwornicy,
- przepompowanie soku do kadzi za pomocą systemu pomp i węży,
- fermentację w kadziach stalowych ze stali nierdzewnej lub beczkach drewnianych,
- filtrację cydru,
- karbonizację (dozowanie niezbędnej ilości dwutlenku węgla),
- butelkowanie,
- etykietowanie,
- załadunek do kartonów.

Docelowo zdolność produkcyjna ok. 75 tys. litrów cydru rocznie (100 tys. butelek). Spółka posiada własną plantację jabłoni o powierzchni 6 ha, założoną w roku 2013. Oprócz własnych produktów rolnych Wnioskodawca będzie nabywał ok. 20 ton jabłek rocznie (ok. 11,8% wszystkich dostaw) od producentów ekologicznych. Planowane zakończenie inwestycji to sierpień 2019 r. – planowo powinno się to również zbiec z osiągnięciem optymalnego owocowania sadu, który wyniesie 150 ton jabłek rocznie (88,2% dostaw ogółem).

W procesie produkcji cydru wytwarzane będą odpady, które w całości będą przekazywane podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na transport i utylizację odpadów. Odpady o kodzie 020380 i 020780 mogą być przekazywane do procesu odzysku metodą R10 i R 14, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. Nr 75, poz. 527), tj. mogą być rozprowadzane na powierzchni ziemi w celu nawożenia lub ulepszania gleby oraz podlegać innym działaniom

polegającym na wykorzystaniu odpadów w całości lub części (załącznik nr 5 do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - Dz. U. Nr 62, poz. 628, ze zm.).

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zm.), w tym zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami takimi jak:

- ograniczanie ilości wytwarzanych odpadów,
- ograniczanie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko,
- zapewnienie selektywnego magazynowania w sposób i w miejscach do tego przystosowanych,
- wtórne wykorzystywanie odpadów, które się do tego nadają,
- przekazywanie podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

Emisja gazów związana jest z niewielką ilością pojazdów dostarczających surowiec do produkcji w okresie po zbiorach i odbiorem produktu (emisja nieorganizowana), ruchem pojazdów osób nadzorujących proces technologiczny, obsługą placu i winiarni (wywóz odpadów komunalnych) oraz ogrzewaniem pomieszczeń socjalnych. Wszystkie urządzenia wykorzystywane w przetwórni cydru będą urządzeniami innowacyjnymi i energooszczędnymi. Urządzenia w większości wyposażone w silniki o mocy od 0,18 do 15 kW. Substancje, które zostaną wprowadzone do środowiska w skali roku to: ścieki socjalno-bytowe w ilości około 100 m³, ścieki technologiczne w ilości ok. 300 m³ do sieci kanalizacji, odpady produkcyjne takie, jak np.: szypułki, pestki, skórki w ilości ok. 15-20 ton, które będą kompostowane metodami rolniczymi i wykorzystywane, jako nawóz organiczny i wywożone na uprawiane pola. Są to ilości które uwzględniano przy pierwotnym projekcie budowy winnicy i które nie powodują potrzeby zmiany warunków przyłączeniowych.

Zastosowanie wszystkich nowych i innowacyjnych technologii w maszynach i urządzeniach zagwarantuje brak negatywnego oddziaływania na środowisko (tak jak jest to dzisiaj z funkcjonującą częścią istniejącą obiektów). W okresie przyjmowania surowca do produkcji cydru instalacja (2 razy do roku) będzie funkcjonowała w sposób zauważalny dla środowiska natomiast przez resztę roku (10 miesięcy) całość procesów odbywać się będzie w zamkniętych hermetycznie zbiornikach usytuowanych w pomieszczeniach przetwórczych. Pozwoli to na ograniczenie emisji zapachów oraz emisji hałasu do środowiska.

Pomieszczenia socjalne dla pracowników znajdują się w budynku istniejącym. Rozbudowa zakładu nie powoduje potrzeby wzrostu zatrudnienia i obsługi. Główne okresy wzmożonej pracy związane są nadal z czasem zbiorów i załadunku kadzi i okresem przeładunku butelkowaniem i magazynowaniem.

Zestawienie powierzchni – razem = 980,80 m²

POZIOM PIWNIC		400,10 m ²		
Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia m ²	Wykończenie posadzki	Strefa
-1.1	przedsionek	31,80	beton	PM
-1.2	Magazyn	116,10	beton	PM
-1.3	Magazyn	139,40	beton	PM
-1.4	Przedsionek	12,90	Gres/ klinkier	ZL
-1.5	Magazyn	99,90	beton	PM
POZIOM PARTERU		400,90 m ²		
Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia m ²	Wykończenie posadzki	Strefa
0.1	przedsionek	4,70	beton	PM
0.2	Sala produkcji	138,40	beton	PM
0.3	przedsionek	5,90	beton	PM
0.4	Magazyn	154,80	beton	PM
0.5	Pom.prezentacji	58,10	gres /klinkier	ZL
0.6	Hall	13,60	gres /klinkier	ZL
0.7	Wc niepełnospr.	4,20	gres	ZL
0.8	Wc damskie	7,60	gres	ZL
0.9	Wc męskie	11,50	gres	ZL
0.10	Pom.gospod.	2,10	gres	ZL
POZIOM PIĘTRA		179,40 m ²		
Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia m ²	Wykończenie posadzki	Strefa
1.1	Przedsionek	4,70	beton	PM
1.2	Magazyn	58,80	beton	PM
1.3	Korytarz	2,90	beton	PM
1.4	Wc	2,00	gres	PM
1.5	Kotłownia	21,60	beton	PM
1.6	Magazyn/antresola	25,40	beton	PM
1.7	Magazyn	64,00	beton	PM

Strefa ZL= 110,0 m², PM= 870,80 m²

Kubatura budynku część nadziemna	4.880 m ³
Kubatura budynku wraz z podziemiem	6.700 m ³
Powierzchnia wiaty	126 m ²
Kubatura wiaty	756 m ³

3.5. Konstrukcja i wykończenie

Ściany zewnętrzne żelbetowe i murowane 25 cm silka, ocieplenie min 15 cm wełny lub styropianu oraz okładzina z cegły i tynk typu dryvit. Cokoły i ławy fundamentowe – ocieplenie styrodurem 10 cm i okładzina. Dachy spadziste – dachówka ceramiczna – folia wodoszczelna z nawisem, pustka powietrzna, wełna mineralna 25 cm, folia paro przepuszczalna, płyta gk na stelażu

3.6. Instalacje

W obiekcie projektuje się wyposażenie w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacje elektroenergetyczne
- wentylacja mechaniczna
- instalacja technologiczna

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

3.7. Ochrona środowiska

Działalność obiektu nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Wnioskodawca dokonał szczegółowej analizy rynku dostępnych maszyn i urządzeń do pracy w przetwórni cydru. Dokonując wyboru maszyn oprócz aspektu innowacyjności Wnioskodawca sugerował się również pozytywnymi aspektami środowiskowymi. Dla przykładu: olejowy kocioł parowy jest bardzo ważnym elementem przy produkcji cydru. Dzięki wykorzystaniu tego urządzenia zachowana zostaje higiena i sterylność urządzeń. Sterylizacja urządzeń odbywać się będzie za pomocą pary bez żadnych środków chemicznych, co stanowi o rozwiązaniu proekologicznym. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na bardzo niską emisję hałasu wytwarzaną przez maszynę, która wynosi od 58 do 61 dbA. Wnioskodawca przy wyborze pozostałych maszyn i urządzeń również zwracał uwagę na niskie zapotrzebowanie w energię oraz wodę. Proces przetwórczy oprócz przyjęcia produktu rolnego odbywać się będzie w zamkniętych pomieszczeniach przy minimalnym zużyciu energii oraz materiałów.

Wykazanie spełnienia zapisów decyzji GK.6220.3.2015 z dnia 19.stycznia 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryfinie pismem z dnia 28.12.2015 r. o znaku PS-N-NZ/4011-31/197/15 oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 04.06.2012 r. o znaku WONS-OŚ.4240.288.2015.KK wydały opinie o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Prace budowlane wykonywane w związku z realizacją przedsięwzięcia obejmują:

a/ prace przygotowawcze – organizacja placu budowy, usunięcie kolizji z instalacjami istniejącymi.

b/ roboty ziemne – wykopy, odwodnienie wykopów, zasypanie wykopów i profilowanie terenu oraz wywóz gruntu na miejsce składowania.

b/ konstrukcję i architekturę – podkłady betonowe, płytę fundamentową, ściany żelbetowe, izolacje termiczne i wodochronne, belki żelbetowe, płyty stropowe, zbrojenie, okładziny wewnętrzne, stolarkę, schody, windę towarowo-osobową (przystosowaną dla osób niepełnosprawnych), węzeł sanitarny, dach, zadaszenie placu przez magazynem, platformę osobowo-towarową oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.

c/ sieci i instalacje – kanalizacja, przyłącza elektryczne, instalacje elektryczne, wod-kan i c.o., wentylacja

Należy podczas wykonywania prac budowlanych zwrócić uwagę na wykonywanie ich zgodnie z zapisami Decyzji środowiskowej

- W fazie realizacji prac ziemnych z wiązanych z budową, zdjętą warstwę gleby i niewykorzystanej ziemi rozplantować na powierzchni działki.
- W celu zminimalizowania emisji hałasu w trakcie realizacji inwestycji wykorzystywać sprzęt o wysokiej jakości technicznej, a prowadzone roboty budowlane prowadzić w porze dziennej.
- Odpady: opakowania po materiałach budowlanych, tworzywo sztuczne oraz odpady z materiałów ceramicznych oraz wytwarzane w fazie budowy nie są zaliczane do grupy odpadów niebezpiecznych. Gospodarkę odpadami prowadzić pod kontrolą zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W okresie przyjmowania surowca do produkcji cydru instalacja (2 razy do roku) będzie funkcjonowała w sposób zauważalny dla środowiska natomiast przez resztę roku (10 miesięcy) całość procesów odbywać się będzie w zamkniętych hermetycznie zbiornikach usytuowanych w pomieszczeniach przetwórczych. Pozwoli to na ograniczenie emisji zapachów oraz emisji hałasu do środowiska.

- Powstające ścieki kierowane będą przez wewnętrzny system kanalizacji poprzez separator do sieci kanalizacji gminnej.
- Gospodarkę odpadami w fazie eksploatacji prowadzić zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zm.), w tym zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami takimi jak:

- ograniczanie ilości wytwarzanych odpadów,
- ograniczanie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko,
- zapewnienie selektywnego magazynowania w sposób i w miejscach do tego przystosowanych,
- wtórne wykorzystywanie odpadów, które się do tego nadają,
- przekazywanie podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami

STAROSTA GRYFIŃSKI

74-100 Gryfino

ul. Sprzymierzonych 4

Najbliższymi terenami objętymi siecią obszarów Natura 2000 są:

- tereny mające znaczenie dla Wspólnoty: PLH320064 „Las Baniewicki”, znajdujący się w odległości ok. 1,5 km od przedsięwzięcia oraz PLH320050 „Dolina Tywy” - w odległości ok. 2,0 km,
- obszar specjalnej ochrony ptaków PLB320003 „Dolina Dolnej Odry” - w odległości ok. 7,5 km.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na okres jesienny, co wyeliminuje możliwość zakłócenia lęgów lub zniszczenie gniazd, które mogły zostać niezauważone. Po uruchomieniu inwestycji wnioskodawca rozmieści na terenie nieruchomości ewentualne budki lęgowe dla ptaków oraz domki noclegowe dla nietoperzy.

W fazie budowy planowane jest szacunkowe zużycie: wody (dostarczana wodociągiem gminnym z ujęcia wody w Baniewicach) - ok. 50 m³, energii elektrycznej - 15 MWh, drewna - ok. 20 m³, piasku - ok. 50 m³, betonu - 100 m³, paliwa - ok. 50 m³.

3.8. Ochrona dóbr kultury

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz znajduje się poza zidentyfikowanymi stanowiskami archeologicznymi. Na przedmiotowym terenie nie występują żadne dobra materialne o charakterze kulturowym.

3.9. Przystosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Obiekt zaprojektowano jako dostępny, w części użyteczności publicznej dla osób niepełnosprawnych. Na terenie zlokalizowano stanowisko postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

3.10. Racjonalne wykorzystanie energii

Przy wejściach do hal produkcyjnej i magazynowej na czas zimowy w budynku zaleca się zainstalować kurtyny lamelowe lub powietrzne uruchamiane automatycznie, w momencie otwierania drzwi, chroniące przed dopływem chłodzącego powietrza z zewnątrz. Ocieplenie ścian, dachu i stropów zgodnie z PN.

3.11. Warunki użytkowe

Działalność obiektu nie będzie powodować zwiększonej ilości odpadków. Śmieci i odpadki stałe powstałe w wyniku działalności zbierane będą do zakrywanych pojemników ustawionych na zewnątrz, a wywóz śmieci zapewnia firma regularnie opróżniająca pojemniki.

3.12. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza interesu osób trzecich jak i nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania działek właścicielom sąsiednich nieruchomości.

3.12. Ochrona przeciwpożarowa

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji naziemnych – 2

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Powierzchnia zabudowy	535 m ²
Wiata	126 m ²
Wysokość budynku	11,70 m
Długość budynku	43,20 m
Kubatura budynku (część naziemna)	4.880 m ³
Kubatura budynku (wszystkie kondygnacje)	6.700 m ³

1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm³/s wymagane z 2 hydrantów naziemnych Ø80 mm oddalonych od ściany budynku 5 do 75 m. zapewnione w istniejącym zainwestowaniu

2. Dojazd pożarowy do budynku -

zapewniony – drogą wewnętrzną z placu manewrowego (do każdego z budynków z zapewnieniem co najmniej z jednej strony dłuższego boku w odległości min. 5 max 15 m.

4. Kwalifikacja w zakresie bezpieczeństwa pożarowego

- wysokość budynku - grupa wysokości – [N] – niskie
- liczba kondygnacji – dwie nadziemne, jedna podziemna
- przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – w strefie pożarowej PM budynku (produkcja i leżakowanie wina) nie przekracza 500MJ/m²

STAROSTA GRYFIŃSKI

74-100 Gryfino

ul. Sprzymierzonych 4

Technologia produkcji win nie przewiduje stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

- kategoria zagrożenia ludzi : strefa pożarowa ZL budynku przeznaczanego na cele promocji wina kwalifikuje się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

5. odległość od obiektów sąsiadujących.

- budynek wolnostojący, usytuowany w odległości 12,80m od najbliższego budynku istniejącego produkcyjnego o podobnej funkcji
- odległość budynku od najbliższej granicy działki wynosi 5,6 m

6. Podział obiektu na strefy pożarowe

W budynku wydzielono II strefy pożarowe :

- strefa PM – powierzchnia mniejsza od dopuszczalnej 10.000 m²
- strefa ZLIII – powierzchnia mniejsza od dopuszczalnej 8.000 m²
- dodatkowo wydzielono pożarowo pomieszczenie wytwornicy pary (kotłownia) -ściany REI120 z drzwiami EI60

7. Klasa odporności pożarowej budynku i stopień rozprzestrzeniania ognia dla elementów budynku -

Część PM - „D”

Część ZLIII - „C” obniżono do „D”

Przyjęto dla całego budynku „D”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-) Uwaga! dla ścian obudowy poziomych dróg ewakuacji EI 15	(-)

Uwaga : wszystkie elementy budynku z cechą NRO

Strop pomiędzy strefą ZLIII, a pomieszczeniem magazynowym powyżej PM – REI 120 (żelbetowy)

Ściana oddzielenia ppoż. pomiędzy ZLIII a strefą PM - REI 60, stropy REI 30, na poziomie piwnic: ściana REI120, drzwi EI60

ściany wewn. dróg ewakuac. – n poziomie piwnic EI 30

Przejścia instalacyjne przechodzące przez granicę strefy zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą i oznaczyć zgodnie z PN.

8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne)

- Ewakuacja z części ZL III – z Sali promocji - odbywa się wewnętrznym ciągiem komunikacyjnym – schodami pomiędzy węzłami sanitarnymi – na zewnątrz
- W części PM nie ma pomieszczeń przeznaczony na pobyt stały ludzi – drogi – „dojścia ewakuacyjne” max 20 m na poziomej drodze. Na poziomie piwnic droga z pomieszczenia PM prowadzi przez następane pomieszczenie do granicy strefy ZLIII. Na piętrze znajdują się pomieszczenia magazynowe – wyjście drabiną ewakuacyjną z antresoli lub schodami okrągłymi. Okrągłe są techniczne
- Długość przejść ewakuacyjnych dla PM max 100 m nie przekroczone
- Drogi ewakuacyjne – poziome szerokość min. 1,40 m
- wszystkie drzwi ewakuacyjne (na drogach ewakuacyjnych powinny otwierać się zgodnie z kierunkiem ewakuacji),
- na wszystkich kondygnacjach nadziemnych (korytarze i schody) zastosować – oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN- 1838:2005

9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

- szachty i piony kominowe/wentylacyjne wykonać z materiałów niepalnych w obudowie minimum EI 30, ??????
- pozostałe wymagania wg projektów branżowych

- ogrzewcza - wg projektu branżowego,
 - elektroenergetyczna
 - Ppoż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek powinien znajdować się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku – na środku budynku na zewnątrz
- pozostałe wymagania wg projektów branżowych;
- odgromowa wg projektu branżowego

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

- samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne wykonać zgodnie z projektem branżowym

11. Wyposażenie w gaśnice należy zastosować gaśnice proszkowe – GP- 6 ABC lub GP-4 – przelicznik - min. 2kg środka gaśniczego na każde 200m² powierzchni chronionej - dotyczy strefy PM i ZL

12. Oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne - przed rozpoczęciem użytkowania wyposażyć obiekt w oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne zgodnie z PN.

13. Uwagi pozostałe: materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

Opacowanie :
mgr inż.arch.Ryszard Długopolski
upr.nr 9/ZPOIA/2002
w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń

Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zgodnie z § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. Z 2012 r. poz.462/, określam **obszar oddziaływania obiektu.**

W wyniku analizy poniższych przepisów, rozporządzeń i ustaw stwierdzam że obszar oddziaływania obiektu obejmuje

- przedmiotową działkę budowlaną, na której inwestycja jest realizowana – dz. nr 110/6

Obszar oddziaływania obiektu – dotyczy zbiornika na olej opałowy.

Na podstawie przepisów, które nakładają na inwestora określone obowiązki, czy ograniczenia związane z zagospodarowaniem i zabudową jego działki względem działek sąsiednich (m. in. przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, przepisy z zakresu planowania przestrzennego) stwierdzono, że projektowane elementy wodociągu i kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz studnie kanalizacyjne nie mają określonych wymagań co do minimalnej odległości od granicy działki, ani od budynków. Stwierdzono również, że projektowana instalacja paliwowa spełnia wymagania co do minimalnej odległości od budynków (wg Â§ 273 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75, poz. 690). Zaprojektowany w nowej lokalizacji podziemny zbiornik paliwa (oleju opałowego) o pojemności 10 m³ spełnia wymagania co do minimalnej odległości zbiorników od: budynków PM (minimalna wymagana odległość 3,0 m, zaprojektowano 4,35 m od budynku projektowanego i 4,7 m od budynku istniejącego)

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza teren działki, do której inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane, tj. działki nr 110/6, obręb Baniewice.

Analiza oddziaływania obiektu - projektowanego budynku

1. oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd. Pomoc przy analizie w zakresie oddziaływania funkcji może stanowić zbiór najczęściej stosowanych przepisów znajdujący się w część IV, punkt B, ppkt 2 niniejszej informacji.

2. oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

bbbbbbbbbbbbbbbbbbbbbb

A. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (zgodnie z definicją obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. *Naturalne oświetlenie - przestłanianie* (patrz część A, pkt 2). - warunki spełnione – brak oddziaływania na sąsiednie działki
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19. warunki spełnione – brak oddziaływania na sąsiednie działki
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. *Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi* - warunki spełnione – brak oddziaływania na sąsiednie działki;

Rozdział 6, Studnie § 31. *Usytuowanie studni zgodne z WT – nie dotyczy*

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - nie dotyczy

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. - nie dotyczy

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. *Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273. - brak wpływu na działki sąsiednie*

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami) – brak wpływu na działki sąsiednie
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. Zmianami) – nie dotyczy
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. Zmianami) – nie dotyczy
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) - nie dotyczy
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853) - nie dotyczy
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) – nie dotyczy
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) – nie dotyczy
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami) - przeanalizowano zgodnie z wydaną Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji – stwierdzam brak oddziaływania na działki sąsiednie

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) - przeanalizowano zgodnie z wydaną Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji – stwierdzam brak oddziaływania na działki sąsiednie
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) – założona realizacja zapisów zgodnych z zapisami Decyzji środowiskowej – brak oddziaływania na działki sąsiednie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) – brak oddziaływania na działki sąsiednie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) - brak oddziaływania na działki sąsiednie

Opacowanie :

mgr inż. arch. Ryszard Długopolski

upr. nr 9/ZPOIA/2002

w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń



Wykazanie spełnienia zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

w zakresie § 12

Potwierdzam zgodność projektu z § 12

- pkt 1. Usytuowano projektowany budynek w odległości większej niż 4 m od granicy z działką sąsiednią.

Spełnione są również zapisy § 13 – w naszym przypadku usytuowanie projektowanego budynku nie ma wpływu na istniejące budynki - nie następuje zacienianie i przysłanianie.

§ 60 – nie dotyczy

Zapisy § 271-273 – spełnione. Budynek projektowany wraz istniejącymi położone są na jednej działce, nie są przekroczone graniczne najmniejsze dopuszczalne wartości powierzchni wewnętrznych stref pożarowych.

Opacowanie :

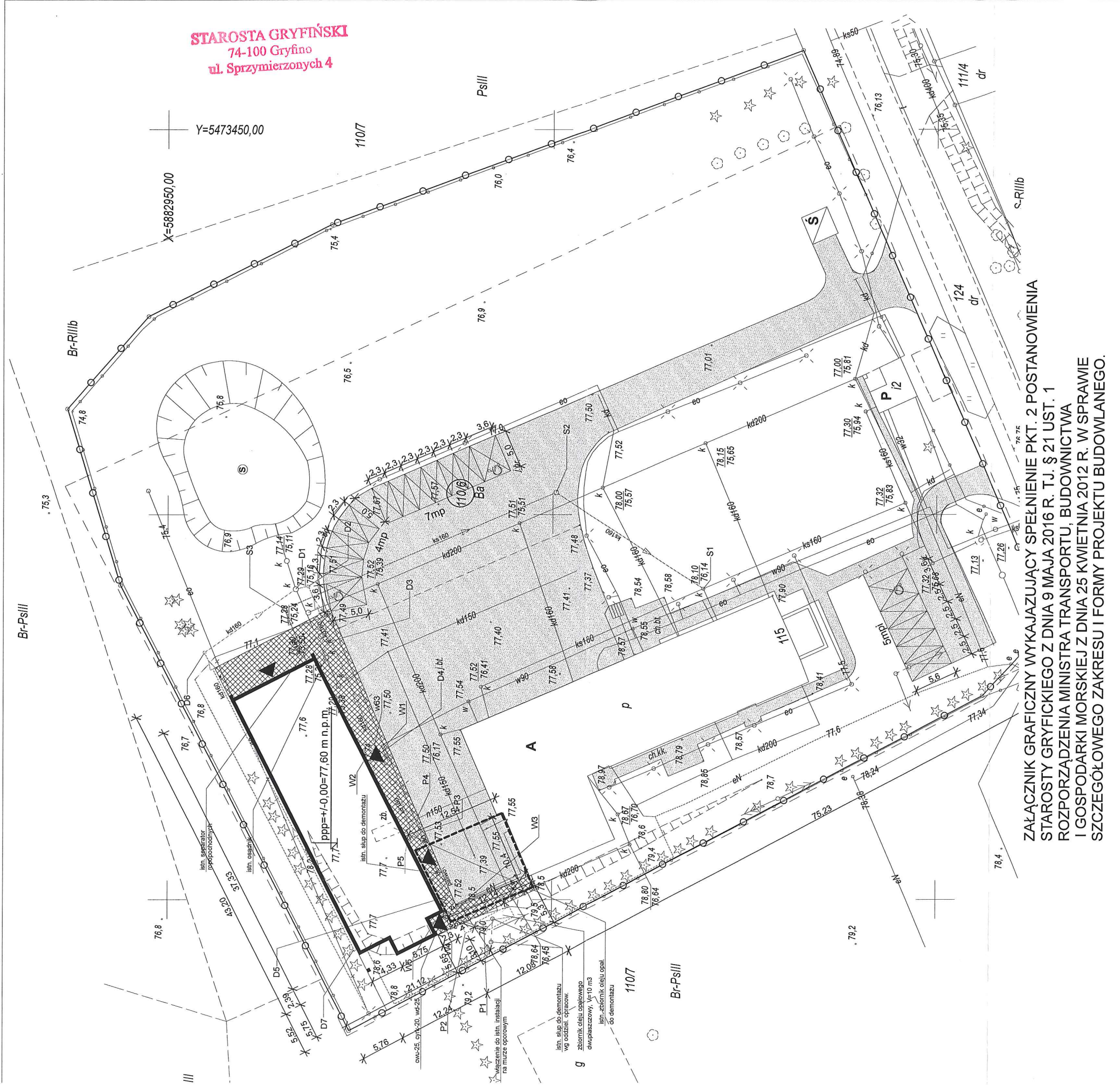
mgr inż. arch. Ryszard Długopolski

upr.nr 9/ZPOIA/2002

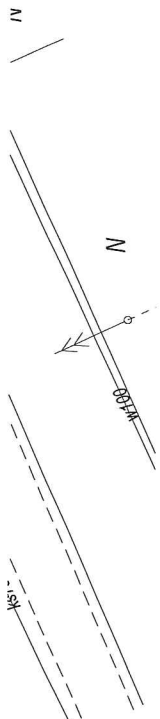
w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń



STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKAZUJĄCY SPEŁNIENIE PKT. 2 POSTANOWIENIA
STAROSTY GRYFICKIEGO Z DNIA 9 MAJA 2016 R. T.J. § 21 UST. 1
ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 R. W SPRAWIE
SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO.**



LEGENDA

- o— GRANICA DZIAŁKI 110/6
- A — ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRODUKCJI WINA
- B — PROJEKTOWANY BUDYNEK
- C — PROJEKTOWANA WIATA
- D — ISTNIEJĄCE MIEJSCE PARKINGOWE
- E — PROJEKTOWANE MIEJSCE PARKINGOWE
- F — WODOCIĄG
- G — KANALIZACJA SANITARNA
- H — KANALIZACJA DESZCZOWA
- I — KANALIZACJA PALIWOWA
- J — ISTNIEJĄCY ZADASZONY ŚMIETNIK
- K — ISTNIEJĄCY BUDYNEK POMIARU WAGI I PORTIERNIA
- L — STAW
- M — ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- N — PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU - BETON
- O — WĘŚCIE DO BUDYNKU

OBIEKT ADRES	ROZBUDOWA WYTWORNI WINA O WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK WYTWORNI Z WIATA Gmina Banie, obręb Baniewice, dz. nr ewd. 110/6	LUTY 2016
INWESTOR	Winnica Baniewice Sp. z o. o. Spółka Komandytowa	SKALA 1:500
TREŚĆ RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS. 1
BRANZA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard Długopolski upr. nr 9/ZP OJA/2002	
SPRAWDZIŁ	dr mgr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/97	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Karol Maczków	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Żaneta Maślak	



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ryszard Długopolski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/ZPOIA/2002**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0408**.

Członek czynny od: 29-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0408-8Y81-76YA-BE6A-5E95

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP
14-01-2016



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-01-16

OZ/INN/4610/115/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. arch. Ryszard Długopolski

uprawniony na mocy decyzji

Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

nr 9/ZPOIA/2002 z dnia 20-12-2002 r.

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie bez ograniczeń

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 86/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 20-12-2002 r. Nr 9/ZPOIA/2002, w przedmiocie nadania Panu Ryszardowi Długopolskiemu uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

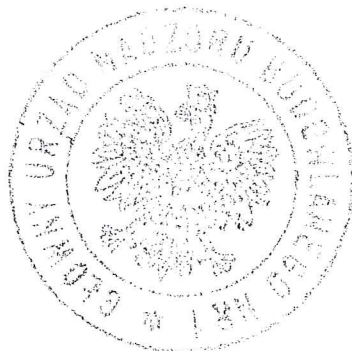
Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

- ① Pan Ryszard Długopolski
ul. Budziszyńska 24b m.3
70-023 Szczecin
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. a/a (AMR)



Z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
P. A. DYREKTORA DEPARTAMENTU
UPRAWNIENI I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

Grażyna Szestakow-Wilamowska

ZACZESNOŚĆ
RYSZARD DŁUGOPOLSKI



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Mariusz Krzysztof Tuszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/97**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0031**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-03-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0031-6D7F-1487-YDB1-277Y

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
RY SZARU ŁUCGOPOLSKI

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Mariusz Krzysztof Tuszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/97**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0031**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0031-C757-AY6F-F6D9-E952

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW
K



Wojewoda Szczeciński

Szczecin, dnia 02 czerwca 1997 r.

OSB-32-7342/54-1/97

DECYZJA Nr 19/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 r. poz. 414/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Mariusza TUSZYŃSKIEGO z dnia 20.03.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu mgr inż. arch. Mariuszowi TUSZYŃSKIEMU
ur. dnia 20 września 1969 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadania przez Pana Mariusza Tuszyńskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

Otrzymują:

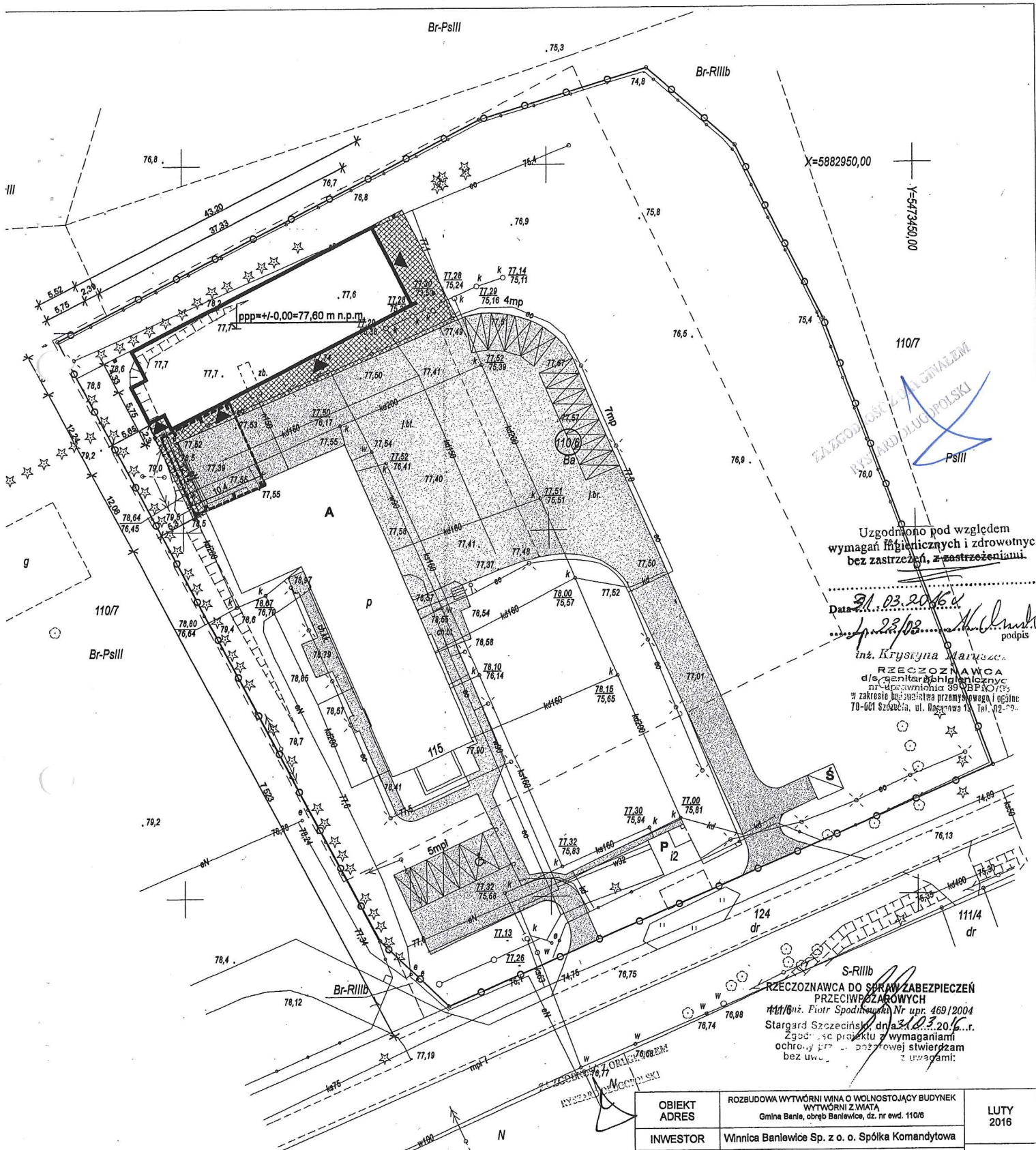
- 1/ Pan Mariusz Tuszyński
ul. Jagiellońska 91/6
70-436 Szczecin
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA
wiz. *Karpi Osowski*
Wicewojewoda



WZRODZONY ORYGINAŁEM
WZRODZONY ORYGINAŁEM



ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 RYSZARD DŁUGOPOLSKI
 PsIII

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniami.

Data: 31.03.2016
 inż. Krystyna Maruszczyńska podpis

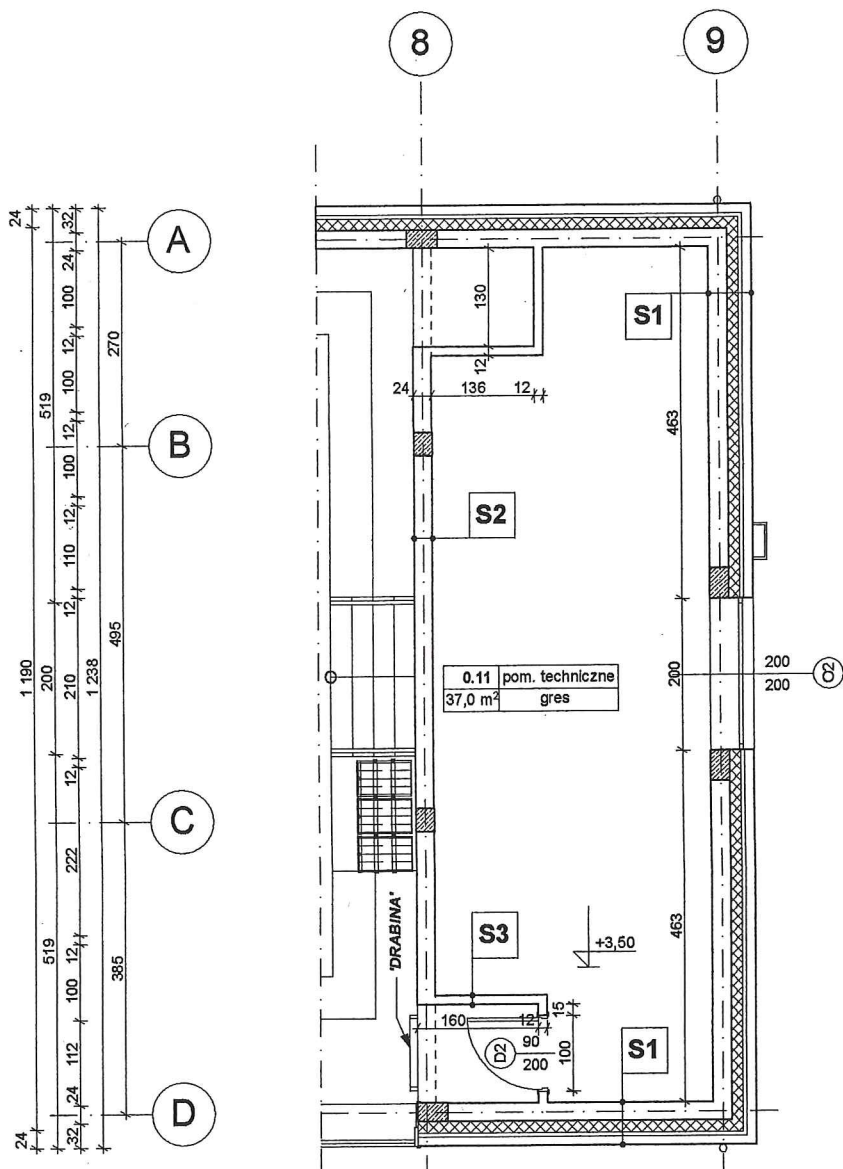
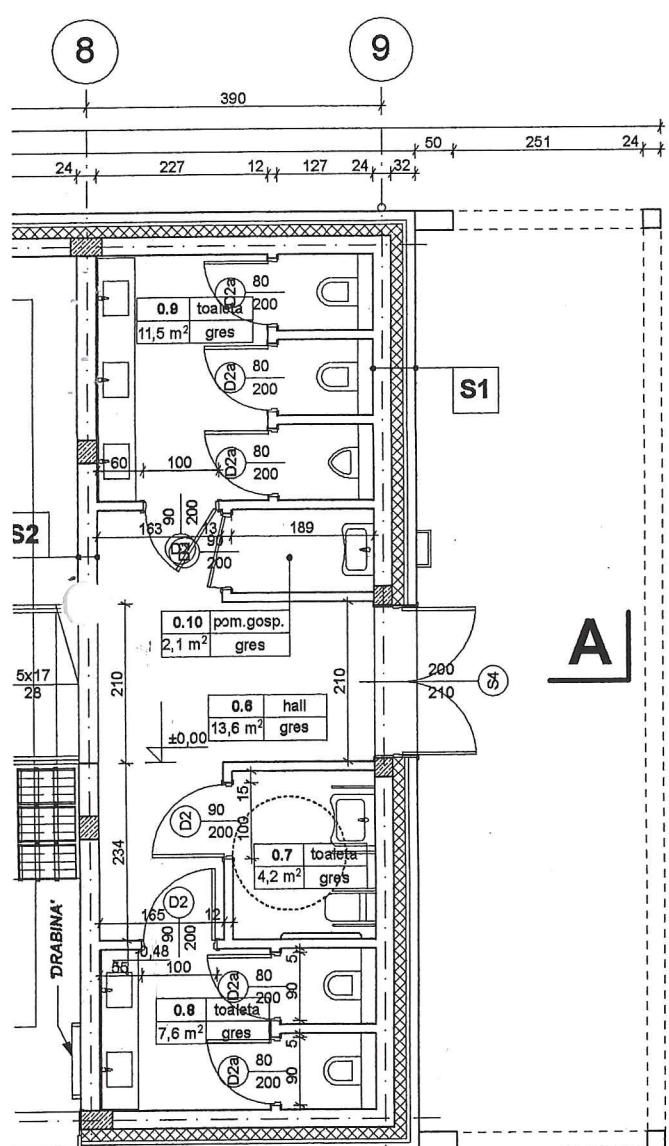
inż. Krystyna Maruszczyńska
 RZECZOZNAWCA
 d/s. sanitarno-higienicznych
 nr uprawnień 39 0010/03
 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
 70-001 Szczecin, ul. Bogusława 13, tel. 02-29-...

RZECZOZNAWCA DO SPRAWY ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
 inż. Piotr Spodisiewicz Nr upr. 469/2004
 Stargard Szczeciński, dnia 31.03.2016...
 Zgodnie z projektem z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag, że projekt jest zgodny z wymaganiami:

LEGENDA

	GRANICA DZIAŁKI 110/6		A	ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRODUKCJI WINA
	PROJEKTOWANY BUDYNEK		S	ISTNIEJĄCY ZADASZONY ŚMIETNIK
	PROJEKTOWANA WIATA		P	ISTNIEJĄCY BUDYNEK POMIARU WAGI I PORTIERNIA
	ISTNIEJĄCE MIEJSCE PARKINGOWE			ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
	PROJEKTOWANE MIEJSCE PARKINGOWE			PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU - BETON
	PROJEKTOWANE MIEJSCE PARKINGOWE			WEJŚCIE DO BUDYNKU

OBIEKT ADRES	ROZBUDOWA WYTWÓRNI WINA O WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK WYTWÓRNI ZWIATA Gmina Banie, obręb Baniewice, dz. nr ewid. 110/6	LUTY 2016
INWESTOR	Winnica Baniewice Sp. z o.o. Spółka Komandytowa	SKALA 1:500
TREŚĆ RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYS. 1
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard Długopolski upr. nr 9/ZP OIA/2002	
SPRAWDZIŁ	dr mgr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/97	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Karol Maćków	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Zaneta Maślak	



ANTRESOLA

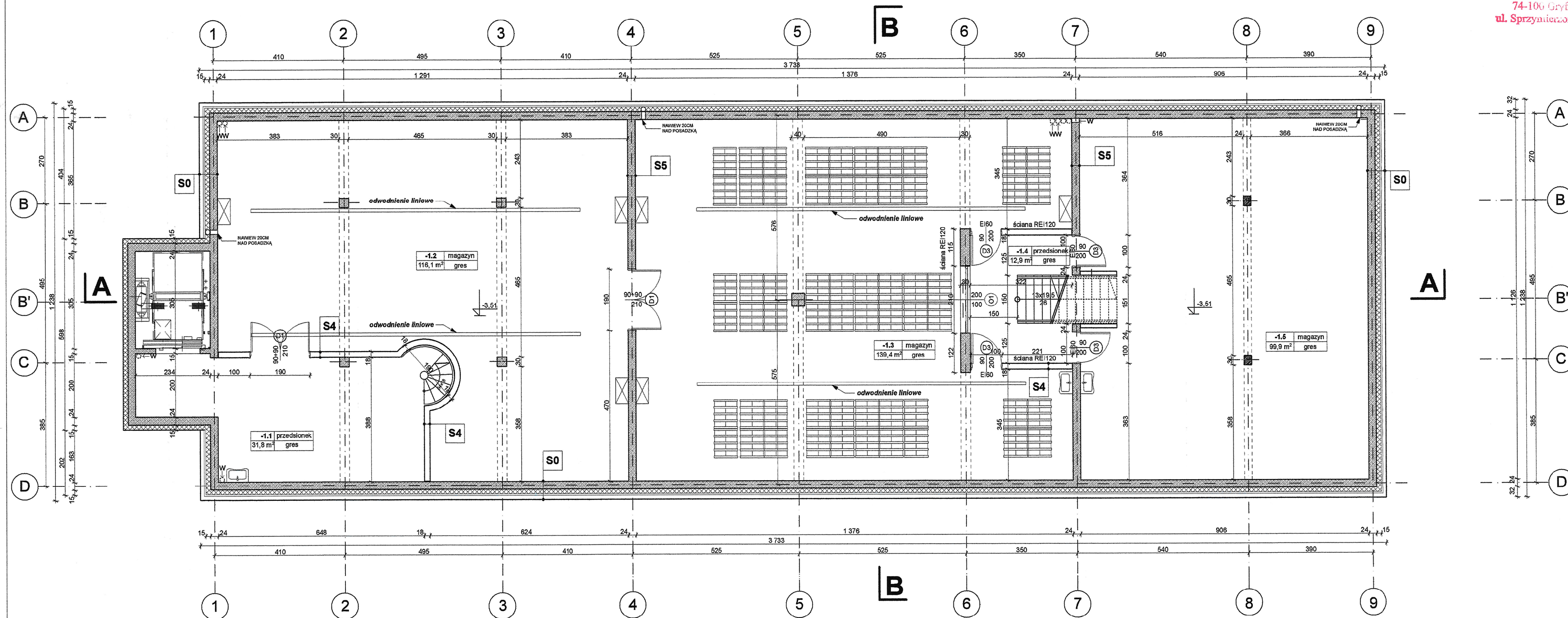
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPADAJĄCYCH
 mgr inż. Piotr Spodnieński, Nr upr. 469/2004
 Stargard Szczeciński, dnia 20.02.2016 r.
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
 bez uwag

INŻYNIER PRACOWNIK
 KRYSZYNA MARUSZCZAK
 ZŁAZGODNOSC PRZECIWPADAJĄCYM

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniami

Data 31.03.2016
 23/03
 podpis
 inż. Krystyna Maruszczak
 RZECZOZNAWCA d/s sanitarnohigienicznych nr uprawnienia 39-BP10/93 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego 70-001 Szczecin, ul. Nasykowa 13, Tel. 82-92-28

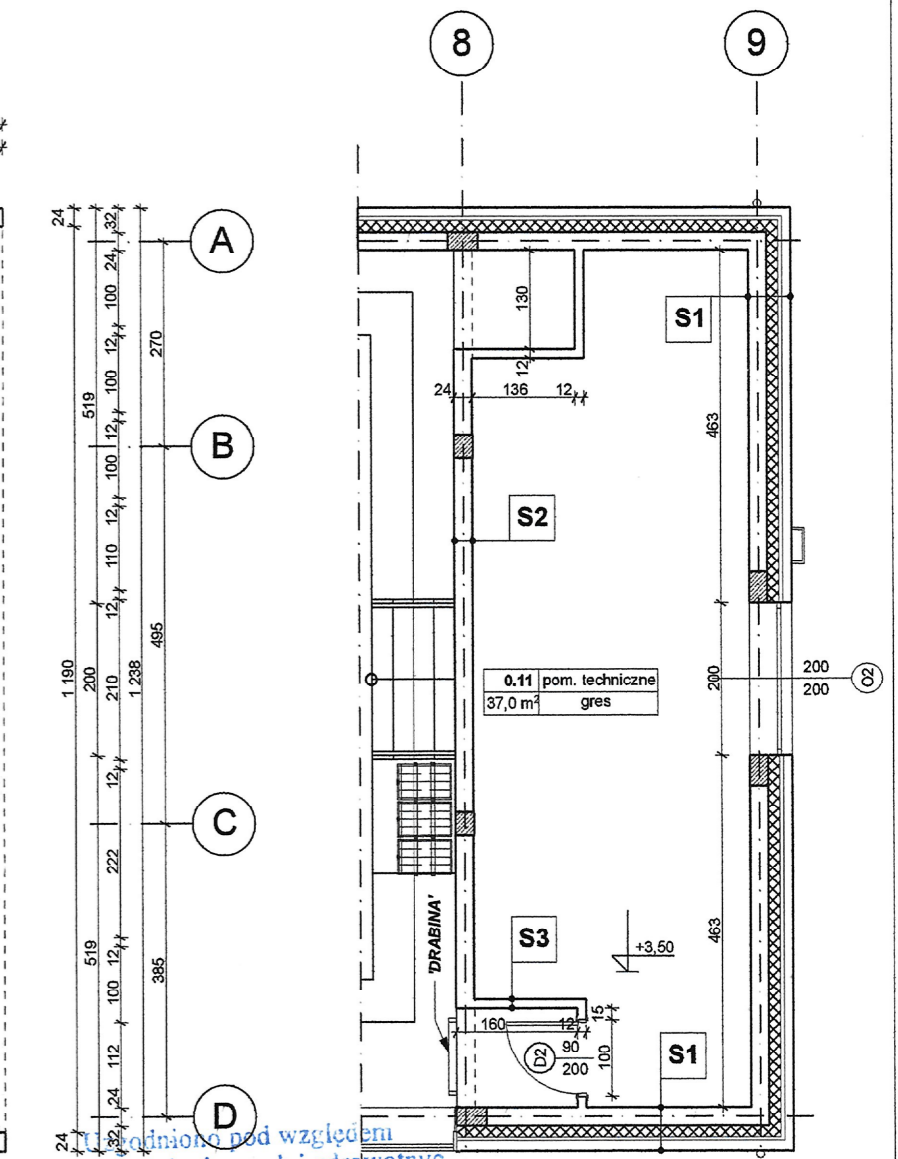
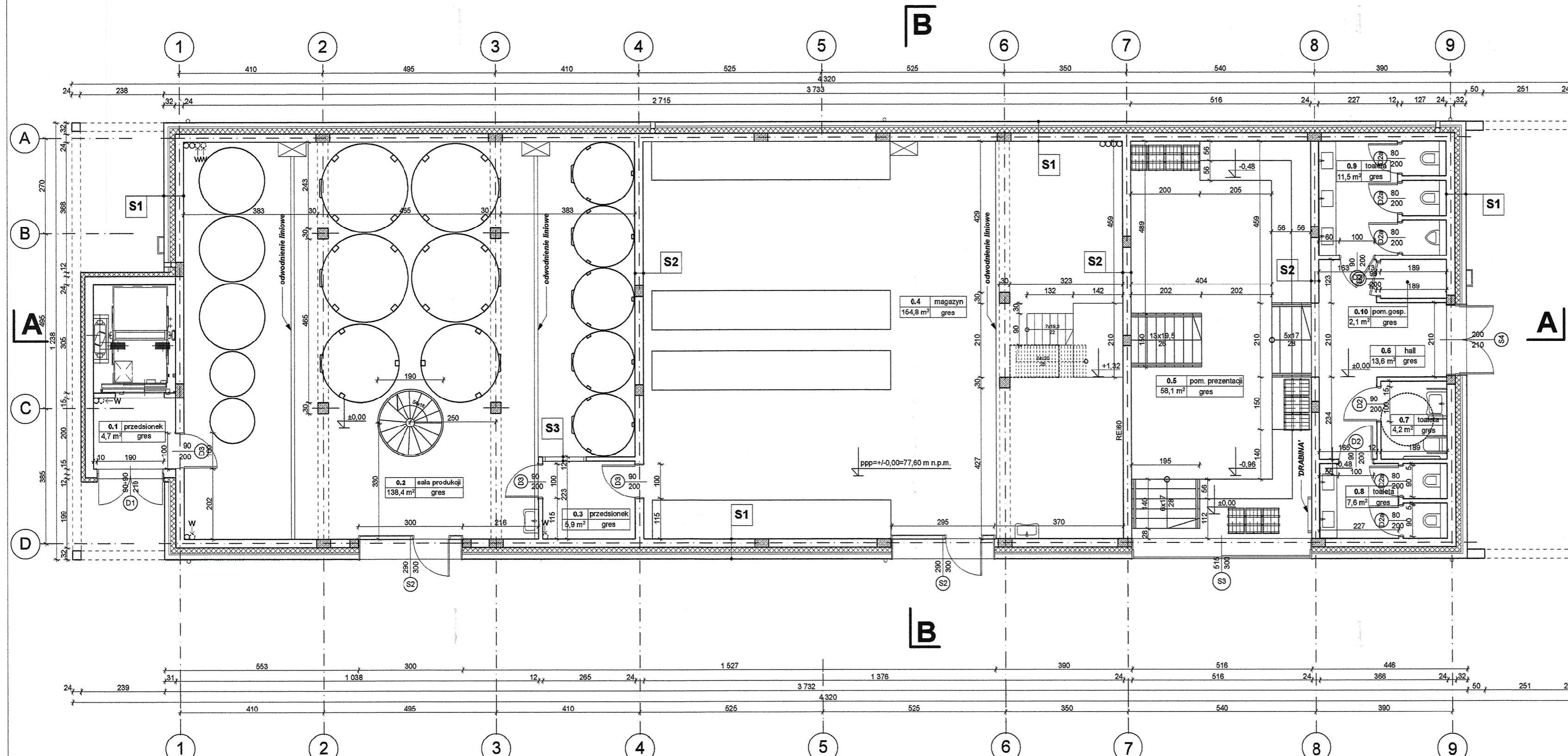
OBIEKT ADRES	BUDOWA BUDYNKU WYTWÓRNI WINA Gmina Banie, obręb Baniewice, dz. nr ewd. 110/6	LUTY 2016
INWESTOR	Winnica Baniewice Sp. z o. o. Spółka Komandytowa	SKALA 1:100
TREŚĆ RYS.	RZUT PARTERU	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYS. 3
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard Długopolski upr. nr 9/ZP OIA/2002	
SPRAWDZIŁ	dr mgr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/97	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Karol Maćków	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Żaneta Maślak	



- S0** CEGŁA CERAMICZNA 12cm
ŚCIANA ŻELBETOWA - 24cm
PUSTKA 5cm
STYROPIAN EKSTRUOWANY - 15cm
- S4** ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 18cm
- S5** ŚCIANA ŻELBETOWA - 24cm

OBIEKT ADRES	ROZBUDOWA WYTWÓRNI WIŃNA O WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK WYTWÓRNI Z WIATĄ Gmina Banie, obręb Baniewice, dz. nr ewd. 110/6	LUTY 2016
INWESTOR	Winnica Baniewice Sp. z o. o. Spółka Komandytowa	SKALA 1:100
TREŚĆ RYS.	RZUT PIWNICY	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYS. 2
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard Długopolski upr. nr 9/ZP OIA/2002	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/97	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Karol Maćków	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Żaneta Maślak	

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4



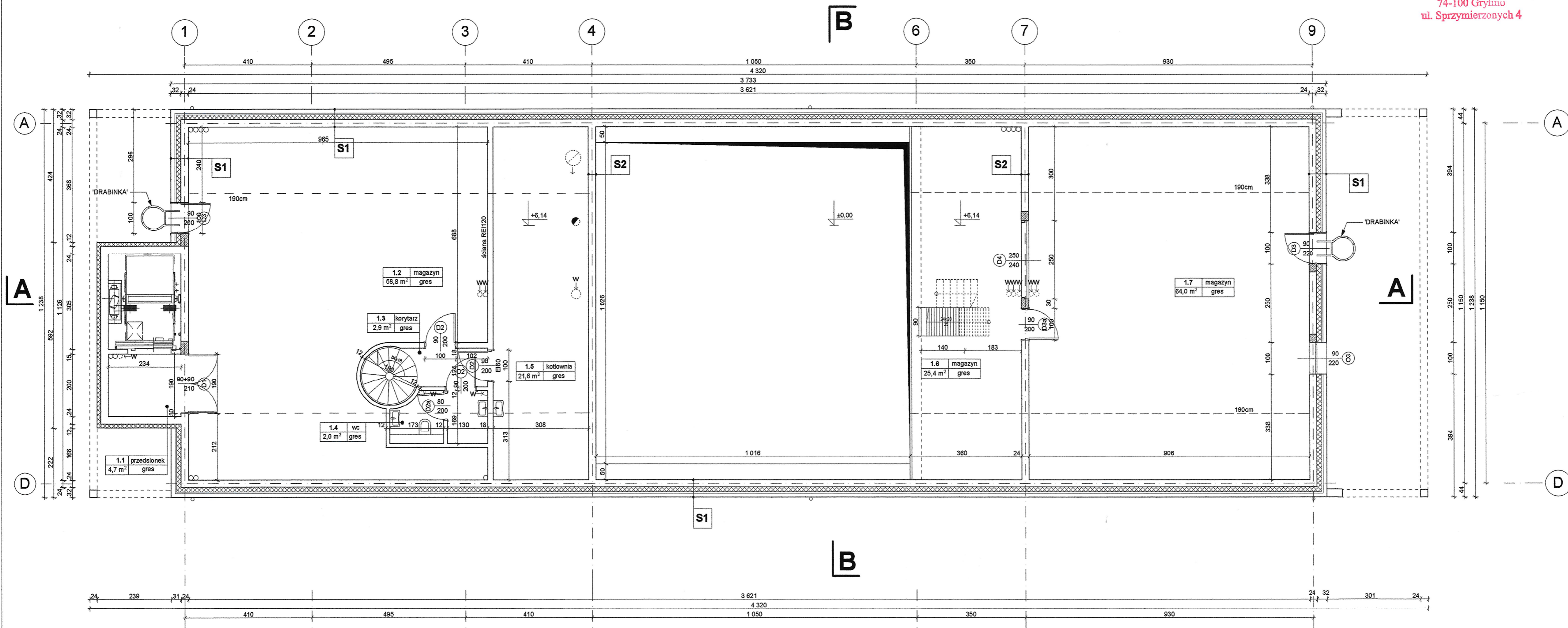
Wzruszam się pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniami.
Dot. techn. inst. sanit.
Data: 31.03.2016
inż. Krystyna Maruszczyk

ANTRESOLA

PRZECIWOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO
mgr inż. Piotr Spodniński, NIP 669/2004
Stargard Szczeciński, dnia 31.03.2016 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami:

- S1** CEGŁA CERAMICZNA 12cm
PUSTKA 5cm
WĘGLA MINERALNA 15cm
ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 24cm
- S2** ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 24cm
- S3** ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 12cm

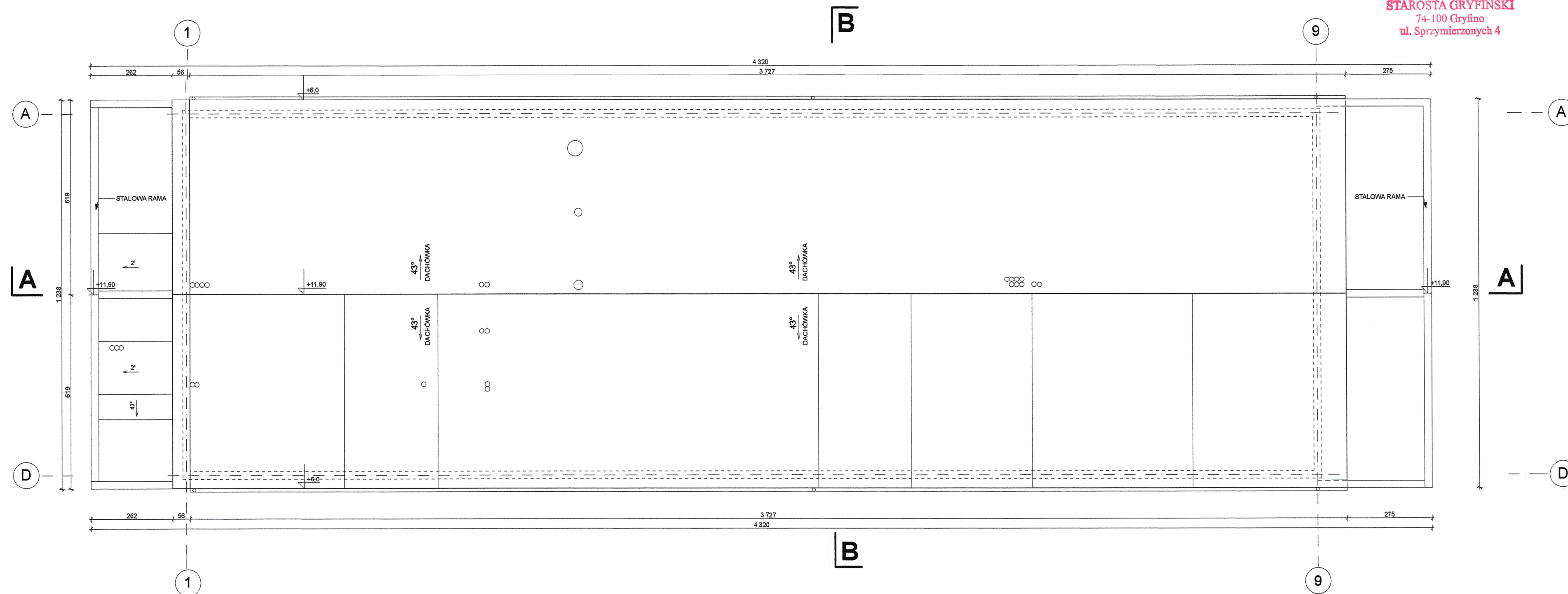
OBIEKT	ROZBUDOWA WYTWÓRNI WINA O WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK WYTWÓRNI Z WATA	LUTY 2016
ADRES	Gmina Barle, obręb Barlewicko, dz. nr ewd. 110/6	
INWESTOR	Winnica Barlewicko Sp. z o. o. Spółka Komandytowa	
TREŚĆ RYS.	RZUT PARTERU	SKALA 1:100
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard Długopolski upr. nr 9/ZP OIA/2002	NR RYS. 3
SPRAWDZIŁ	dr mgr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/97	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Karol Maćków	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Żaneta Maślak	



- S1** CEGŁA CERAMICZNA 12cm
PUSTKA 5cm
WĘGLA MINERALNA 15cm
ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 24cm
- S2** ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 24cm
- S3** ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 12cm
- S4** ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 18cm

OBIEKT ADRES	ROZBUDOWA WYTWÓRNI WINA O WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK WYTWÓRNI Z WIATĄ Gmina Banie, obręb Baniewice, dz. nr ewd. 110/6	LUTY 2016
INWESTOR	Winnica Baniewice Sp. z o. o. Spółka Komandytowa	SKALA 1:100
TREŚĆ RYS.	RZUT I PIĘTRA	NR RYS. 4
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard Długopolski upr. nr 9/ZP OIA/2002	
SPRAWDZIŁ	dr mgr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/97	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Karol Maćków	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Żaneta Maślak	

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4



OBIEKT ADRES	ROZBUDOWA WYTWÓRNI WINA O WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK WYTWÓRNI Z WIAIA Gmina Banie, obręb Baniewice, dz. nr ewd. 110/6	LUTY 2016
INWESTOR	Winnica Baniewice Sp. z o. o. Spółka Komandytowa	SKALA 1:100
TREŚĆ RYS.	RZUT DACHU	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYS. 5
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard Długopolski upr. nr 9/ZP OIA/2002	
SPRAWDZIŁ	dr mgr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/97	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Karol Maćków	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Żaneta Maślak	