

PROJEKT WYKONAWCZY

Rozbudowa „Wytwórni Wina” o wolnostojący budynek wytwórni z wiatą

Dz.nr 110/6 Baniewice,
Obręb Baniewice, gmina Banie, powiat gryfiński

Kategoria obiektu XVIII

INWESTOR : Winnica Baniewice Sp. z o.o. sp. komandytowa
74-110 Baniewice 4

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :
Budynek produkcyjny z wiatą (zadaszeniem)

OŚWIADCZENIE:

Oświadczamy iż wykonany projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT : _____ mgr inż.arch.Ryszard Długopolski
upr.nr 9/ZPOIA/2002
w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń

asystenci projektanta : mgr inż.arch. Karol Maćków
mgr inż.arch. Beata Wolanin

jednostka projektowa:
Architektura Ryszard Długopolski al.Papieża Jana Pawła II 22/2, 70-453 Szczecin, tel.0501 493 413

SZCZECIN 12'2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

- 1 Podstawa opracowania, materiały wyjściowe
- 2 Przedmiot i zakres opracowania
- 3 Opis stanu istniejącego
- 3.1. Lokalizacja
- 3.2. Projekt - Stan formalno – prawny Układ przestrzenny funkcjonalny
- 3.3. Projekt zagospodarowania terenu
- 3.4. Funkcja/technologia
- 3.5. Konstrukcja i wykończenie
- 3.6. Instalacje
- 3.7. Ochrona środowiska
- 3.8. Ochrona dóbr kultury
- 3.9. Przystosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne
- 3.10. Racjonalne wykorzystanie energii
- 3.11. Warunki użytkowe
- 3.12. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich
- 3.13. Ochrona przeciwpożarowa

Część rysunkowa

Rys. 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Rys. 2	RZUT PIWNIC	1:100
Rys. 3	RZUT PARTERU	1:100
Rys. 4	RZUT I PIĘTRA	1:100
Rys. 5	RZUT DACHU	1:100
Rys. 6	PRZEKRÓJ B - B	1:100
Rys. 7	PRZEKRÓJ A - A	1:100
Rys. 8	ELEWACJE PŁDN I PÓŁN	1:100
Rys. 9	ELEWACJE WSCH I ZACH	1:100
Rys. 10	DETALE – SCHODY I BARIERKI CZ1	1:100
Rys. 11	DETALE – SCHODY I BARIERKI CZ2	1:100
Rys. 12	DETALE – DRABINY	1:100
Rys. 13	DETALE – RAMY	1:100
Rys. 14	ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI	1:100
Rys. 2a	WIATA RZUT I DACH	1:100
Rys. 2a	WIATA PRZEKRÓJ	1:100

OPIS TECHNICZNY

1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- Pozwolenie na budowę
- Badania geologiczne
- Uzgodnienia z inwestorem
- Warunki i umowy branżowe
- Obowiązujące normy, ustawy i przepisy prawa budowlanego

2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy budynku produkcyjnego wytwórni i wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z projekt zagospodarowania. Inwestycja obejmuje rozbudowę zakładu produkcyjnego wytwórni – „Winnicy Baniewice”. Przedsięwzięcie polega, zgodnie z uzyskaną Decyzją o warunkach zabudowy, Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach i Decyzją o pozwoleniu na budowę na Budowie obiektu i zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń w celu uruchomienia dodatkowej produkcji wina przez spółkę Winnica Baniewice na terenie istniejącej wytwórni wina, na działce 110/6. Zaprojektowano obiekt, w którym wydzielone będą: hala produkcyjna, część sanitarna, techniczna oraz piwnice dla fermentacji i dojrzewania wina (też w beczkach) oraz wiaty (zadaszenie) placu manewrowego. Kubatura obiektu wyniesie ok. 5220 m². W obiekcie nie przewiduje się handlowej powierzchni sprzedażowej. Budynek posadowiono w oparciu o przeprowadzone wcześniej badania geologiczne.

3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Lokalizacja

Teren przeznaczony dla zlokalizowania zamierzenia inwestycyjnego – obejmujący działkę oznaczoną numerem 110/6 położoną w Baniewicach, o powierzchni 9721 m², nieruchomość zabudowana - o powierzchni zabudowy 674,3 m². Na działce znajduje się obecnie budynek przetwórci wina portierni i śmietnika. Wybudowany zostanie nowy budynek z wiatą (zadaszeniem). Działka pokryta jest w ok. 70% nawierzchnią ekologicznie czynną. Na działce znajdują się drzewa liściaste (topole), kilkanaście iglastych (świerki) oraz krzewy winogron, reszta porośnięta trawami.

3.2. Stan formalno – prawny.

Dla terenu inwestycji opracowano Decyzję o warunkach zabudowy oraz Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja zgodnie z par. 3 ust.1 pkt 101 rozporządzenia ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (DZ.U.2016.71j.t). zalicza się do przedsięwzięć: „gorzelnie, zakłady przetwarzające alkohol etylowy oraz wytwarzające napoje alkoholowe”. Inwestor dysponuje terenem działki na podstawie umowy. Dla inwestycji uzyskał Decyzję o pozwoleniu na budowę.

Spełnienie zapisu Warunków Technicznych - Projektowana inwestycja w zakresie usytuowania wiaty w bezpośrednim sąsiedztwie budynku istniejącego jest zgodna z §204 ust.5 Warunków Technicznych, nie powoduje zagrożeń bezpieczeństwa użytkowników istniejącego obiektu oraz nie obniża jego przydatności do użytkowania, w swej idei służy polepszeniu warunków użytkowych obu budynków.

3.3. **Projekt zagospodarowania terenu** Wjazd na teren działki z drogi głównej - działki drogowej istniejący – pozostaje bez zmian, nadal będzie tak samo użytkowany. Wjazd obok portierni i budynku istniejącego biurowo-produkcyjnego. Na terenie zlokalizowano odpowiednią ilość miejsc postojowych dla obsługi inwestycji. W tym dla użytkownika przez niepełnosprawnych. Dla nowo budowanego obiektu wskazano umiejscowienie dodatkowych 11 miejsc postojowych (szerokość miejsc 2,3 m - zgodnie z Warunkami Technicznymi obowiązującymi na dzień wykonania projektu i uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę. Teren placu przed projektowanym budynkiem utwardzony – nawierzchnia betonowa na stosownej podbudowie, wykorzystywana przez samochody dostawcze (ciężarowe). Do uzupełnienia nawierzchnią betonową część pomiędzy istniejącą nawierzchnią a projektowanym budynkiem (przyjąć podbudowę jak dla samochodów ciężarowych). Dokumentacja zawiera projekty instalacji zewnętrznych – w tym usunięcie kolizji projektowanego budynku ze zbiornikiem na paliwo – dla którego zaprojektowano nową lokalizację. Istniejące przyłącza są wystarczające dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, przewidywały stan docelowy inwestycji. Działka jest w ok. 70% terenem zielonym. Na działce znajdują się drzewa liściaste (topole) oraz kilkanaście drzew iglastych (świerki) oraz

krzewy winogron. Po zrealizowaniu projektu pokrycie szatą roślinną wyniesie ok. 60% (procent powierzchni terenu ekologicznie czynnego). Projektowany budynek dostępny z placu manewrowego, usytuowany w układzie zbliżonym do - wschód- zachód. Wejścia główne do budynku od strony południowej. Pomiedzy budynkiem a budynkiem istniejącym zaprojektowano wiatę – zadaszenie rejonu dostaw i odbioru produktu. Instalacje zewnętrzne zaprojektowano tak aby nie naruszać utwardzonej nawierzchni. Przeniesiono zbiornik na olej, usuwając kolizję.

Bilanse powierzchni :

Działka	9.721 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku produkcyjno-socjalnego	631 m ²
Powierzchnia zabudowy portierni	29,2 m ²
<u>Powierzchnia zabudowy śmietnika</u>	<u>14,1 m²</u>
Powierzchnia zabudowy istniejąca	674,3 m ²

Powierzchnia zabudowy projektowana:

Budynek	535 m ²
<u>Wiąta (zadaszenie)</u>	<u>126 m²</u>
Razem projektowana powierzchnia zabudowy	661 m ²
Kubatura budynku nadziemna	4.880 m ³
Kubatura budynku wraz z podziemiem	6.700 m ³

Powierzchnia zabudowy istniejąca + projektowana	1.335,3 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	6.094 m ²
Powierzchnie utwardzone	2.291,7 m ²

Budynek - Wskaźnik pow zab $1.335,3/9.721=13,74\%$

Wskaźnik pow. biologicznie czynnej $6.094/9.721=62,72\%$

Na terenie działki zaprojektowano dodatkowo 11 miejsc postojowych

3.4. Funkcja/technologie

Budynek - zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy. W nowo wybudowanym budynku będzie się odbywać produkcja wina. Zastosowanie wszystkich nowych i innowacyjnych technologii w maszynach i urządzeniach zagwarantuje brak negatywnego oddziaływania na środowisko (tak jak jest to dzisiaj z funkcjonującym obiektem). W okresie przyjmowania surowca do produkcji wina instalacja (2 razy do roku) będzie funkcjonowała w sposób zauważalny, natomiast przez resztę roku (10 miesięcy) całość procesów odbywać się będzie w zamkniętych hermetycznie zbiornikach usytuowanych w pomieszczeniach przetwórczych. Pozwoli to na ograniczenie emisji zapachów oraz emisji hałasu do środowiska.

W procesie produkcji wytwarzane będą odpady, które w całości będą przekazywane podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na transport i utylizację odpadów. Odpady mogą być przekazywane do procesu odzysku odpowiednią metodą, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 527), tj. mogą być rozprowadzane na powierzchni ziemi w celu nawożenia lub ulepszenia gleby oraz podlegać innym działaniom polegającym na wykorzystaniu odpadów w całości lub części (załącznik nr 5 do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - Dz. U. Nr 62, poz. 628, ze zm.). Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zm.), w tym zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami takimi jak:

- ograniczanie ilości wytwarzanych odpadów,
- ograniczanie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko,
- zapewnienie selektywnego magazynowania w sposób i w miejscach do tego przystosowanych,
- wtórne wykorzystywanie odpadów, które się do tego nadają,
- przekazywanie podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami

Powyższe dotyczy również procesu wznoszenia obiektu, co wiąże się z zaleceniem szczególnej dbałości o to by ilość odpadów była jak najmniejsza.

Pomieszczenia socjalne dla pracowników znajdują się w budynku istniejącym. Rozbudowa zakładu nie powoduje potrzeby wzrostu zatrudnienia i obsługi. Główne okresy wzmożonej pracy związane są nadal z czasem zbiorów i załadunku kadzi i okresem przeładunku butelkowaniem i magazynowaniem.

Zestawienie powierzchni

Razem = 982,30 m² (+antresola techniczna – wentylatornia 37m²)

POZIOM PIWNIC 401,90 m²

Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia m ²	Wykończenie posadzki	Strefa
-1.1	Przedsiónek	32,80	beton	PM
-1.2	Hala do produkcji wina musującego	114,90	beton	PM
-1.3	Hala do fermentacji win w beczkach	139,30	beton	PM
-1.4	Przedsiónek	12,90	Gres/ klinkier	ZL
-1.5	Pomieszczenie techniczne	102,00	beton	PM

POZIOM PARTERU 401,00 m²

Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia m ²	Wykończenie posadzki	
0.1	Przedsiónek	4,70	beton	PM
0.2	Sala produkcji z kadziami do wina	138,50	beton	PM
0.3	Przedsiónek	5,90	beton	PM
0.4	Hala do wstępnej obróbki winogron	154,80	beton	PM
0.5	Hala do fermentacji wina w beczkach	58,10	gres /klinkier	ZL
0.6	Hall/ pom.socjalne	13,60	gres /klinkier	ZL
0.7	Wc niepełnospr.	4,20	gres	ZL
0.8	Wc damskie	7,60	gres	ZL
0.9	Wc męskie	11,50	gres	ZL
0.10	Pom.gospod.	2,10	gres	ZL

POZIOM PIĘTRA 179,40 m²

Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia m ²	Wykończenie posadzki	Strefa
1.1	Przedsiónek	4,70	beton	PM
1.2	Przeźstrzeń techniczna	58,80	beton	PM
1.3	Korytarz	2,90	beton	PM
1.4	Wc	2,00	gres	PM
1.5	Kotłownia	21,60	beton	PM
1.6	Antresola	25,40	beton	PM
1.7	Przeźstrzeń techniczna	64,00	beton	PM

Kubatura budynku część nadziemna 4.880 m³
 Kubatura budynku wraz z podziemiem 6.700 m³
 Powierzchnia wiaty 126 m²
 Kubatura wiaty 756 m³

3.5. Konstrukcja i wykończenie

Ściany zewnętrzne żelbetowe i murowane trzywarstwowe - 24 cm z bloczków wapienno-piaskowych o wytrzymałości 25 MPa, ocieplenie min 15 cm wełny lub styropianu oraz okładzina z cegły i tynk. Cokoły i ławy fundamentowe – ocieplenie styrodurem 10 cm i okładzina. Dachy spadziste – dachówka ceramiczna – folia wodoszczelna z nawisem, pustka powietrzna, wełna mineralna 15 cm, folia paro przepuszczalna, płyta gk na stelażu. Detale uzgodnić z projektantem.

3.6. Instalacje

W obiekcie zaprojektowano następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacje elektroenergetyczne
- wentylacja mechaniczna
- instalacja technologiczna



Ochrona środowiska

Działalność obiektu nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryfinie pismem z dnia 28.12.2015 r. o znaku PS-N-NZ/4011-31/197/15 oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 04.06.2012 r. o znaku WONS-OŚ.4240.288.2015.KK wydały opinie o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Prace budowlane wykonywane w związku z realizacją przedsięwzięcia obejmują:

a/ prace przygotowawcze – organizacja placu budowy, usunięcie kolizji z instalacjami istniejącymi.

b/ roboty ziemne – wykopy, odwodnienie wykopów, zasypanie wykopów i profilowanie terenu oraz wywóz gruntu na miejsce składowania.

b/ wykonanie konstrukcji i architektury – płytę fundamentową, ściany żelbetowe, izolacje termiczne i wodochronne, belki żelbetowe, płyty stropowe, zbrojenie, okładziny wewnętrzne, stolarkę, schody, windę towarowo-osobową (przystosowaną dla osób niepełnosprawnych), węzeł sanitarny, dach, zadaszenie placu przed magazynem oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.

c/ wykonanie sieci i instalacji – kanalizacja, przyłącza elektryczne, instalacje elektryczne, wod-kan i c.o., wentylacja

Należy podczas wykonywania prac budowlanych zwrócić uwagę na wykonywanie ich zgodnie z zapisami Decyzji środowiskowej!

- W fazie realizacji prac ziemnych z wiązanych z budową, zdjętą warstwę gleby i niewykorzystanej ziemi rozplantować na powierzchni działki.
- W celu zminimalizowania emisji hałasu w trakcie realizacji inwestycji wykorzystywać sprzęt o wysokiej jakości technicznej, a prowadzone roboty budowlane prowadzić w porze dziennej.
- Odpady: opakowania po materiałach budowlanych, tworzywo sztuczne oraz odpady z materiałów ceramicznych oraz wytwarzane w fazie budowy nie są zaliczane do grupy odpadów niebezpiecznych. Gospodarkę odpadami prowadzić pod kontrolą zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W okresie przyjmowania surowca do produkcji instalacja (2 razy do roku) będzie funkcjonowała w sposób zauważalny dla środowiska natomiast przez resztę roku (10 miesięcy) całość procesów odbywać się będzie w zamkniętych hermetycznie zbiornikach usytuowanych w pomieszczeniach przetwórczych. Pozwoli to na ograniczenie emisji zapachów oraz emisji hałasu do środowiska.
- Powstające ścieki kierowane będą przez wewnętrzny system kanalizacji poprzez separator do sieci kanalizacji gminnej.
- Gospodarkę odpadami w fazie eksploatacji prowadzić zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zm.), w tym zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami takimi jak:

- ograniczanie ilości wytwarzanych odpadów,
- ograniczanie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko,
- zapewnienie selektywnego magazynowania w sposób i w miejscach do tego przystosowanych,
- wtórne wykorzystywanie odpadów, które się do tego nadają,
- przekazywanie podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami

Najbliższymi terenami objętymi siecią obszarów Natura 2000 są:

- tereny mające znaczenie dla Wspólnoty: PLH320064 „Las Baniewicki”, znajdujący się w odległości ok. 1,5 km od przedsięwzięcia oraz PLH320050 „Dolina Tywy” - w odległości ok. 2,0 km,
- obszar specjalnej ochrony ptaków PLB320003 „Dolina Dolnej Odry” - w odległości ok. 7,5 km.

Realizację przedsięwzięcia planować tak, aby eliminować możliwość zakłócenia lęgów lub zniszczenie gniazd, które mogły zostać niezauważone. Po uruchomieniu inwestycji wnioskodawca rozmieści na terenie nieruchomości ewentualne budki lęgowe dla ptaków oraz domki noclegowe dla nietoperzy.

W fazie budowy planowane jest szacunkowe zużycie: wody (dostarczana wodociągiem gminnym z ujęcia wody w Baniewicach) - ok. 50 m³, energii elektrycznej - 15 MWh, drewna - ok. 20 m³, piasku - ok. 50 m³, betonu - 100 m³, paliwa - ok. 50 m³.

3.8. Ochrona dóbr kultury

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz znajduje się poza zidentyfikowanymi stanowiskami archeologicznymi. Na przedmiotowym terenie nie występują żadne dobra materialne o charakterze kulturowym.

3.9. Przystosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Obiekt zaprojektowano jako dostępny dla osób niepełnosprawnych. Na terenie zlokalizowano stanowisko postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

3.10. Racjonalne wykorzystanie energii

Przy wejściach do hal na czas zimowy w budynku zaleca się zainstalować kurtyny lamelowe lub powietrzne uruchamiane automatycznie, w momencie otwierania drzwi, chroniące przed dopływem chłodzącego powietrza z zewnątrz. Ocieplenie ścian, dachu i stropów zgodnie z PN.

3.11. Warunki użytkowe

Działalność obiektu nie będzie powodować zwiększonej ilości odpadków. Śmieci i odpadki stałe powstałe w wyniku działalności zbierane będą do zakrywanych pojemników ustawionych na zewnątrz, a wywóz śmieci zapewnia firma regularnie opróżniająca pojemniki.

3.12. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza interesu osób trzecich jak i nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania działek właścicielom sąsiednich nieruchomości.

3.12. Ochrona przeciwpożarowa

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji naziemnych – 2

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Powierzchnia zabudowy 535 m²

Wiata 126 m²

Wysokość budynku 11,90 m

Długość budynku 43,20 m

Kubatura budynku (część nadziemna) 4.880 m³

Kubatura budynku (wszystkie kondygnacje) 6.700 m³

1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm³/s wymagane z 2 hydrantów naziemnych Ø80 mm oddalonych od ściany budynku 5 do 75 m. zapewnione w istniejącym zainwestowaniu

2. Dojazd pożarowy do budynku -

zapewniony – drogą wewnętrzną z placu manewrowego (do każdego z budynków z zapewnieniem co najmniej z jednej strony dłuższego boku w odległości min. 5 max 15 m.

4. Kwalifikacja w zakresie bezpieczeństwa pożarowego

- wysokość budynku - grupa wysokości – [N] – niskie

- liczba kondygnacji – dwie naziemne, jedna podziemna

- przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – w strefie pożarowej PM budynku (produkcja i leżakowanie wina) nie przekracza 500mJ/m²

Technologia produkcji win nie przewiduje stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

5. odległość od obiektów sąsiadujących.

- budynek wolnostojący, usytuowany w odległości 12,80m od najbliższego budynku istniejącego produkcyjnego o podobnej funkcji

- odległość budynku od najbliższej granicy działki wynosi 5,6 m

6. Podział obiektu na strefy pożarowe

W budynku wydzielono II strefy pożarowe :

- strefa PM – powierzchnia mniejsza od dopuszczalnej 10.000 m²

- dodatkowo wydzielono pożarowo pomieszczenie wytwornicy pary (kotłownia) -ściany REI120 z drzwiami EI60

7. Klasa odporności pożarowej budynku i stopień rozprzestrzeniania ognia dla elementów budynku -

Część PM - „D”

Uwaga :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-) Uwaga! dla ścian obudowy poziomych dróg	(-)

wszystkie elementy budynku z cechą NRO

ściany wewn. dróg ewakuac. – na poziomie piwnic EI 30

8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne)

- W części PM nie ma pomieszczeń przeznaczony na pobyt stały ludzi – drogi – „dojścia ewakuacyjne” max 20 m na poziomej drodze. Na poziomie piwnic droga z pomieszczenia PM prowadzi przez następne pomieszczenie
- Długość przejść ewakuacyjnych dla PM max 100 m nie przekroczone
- Drogi ewakuacyjne – poziome szerokość min. 1,40 m
- wszystkie drzwi ewakuacyjne (na drogach ewakuacyjnych powinny otwierać się zgodnie z kierunkiem ewakuacji),
- na wszystkich kondygnacjach naziemnych (korytarze i schody) zastosować – oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN- 1838:2005

9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

- szachty i piony kominowe/wentylacyjne wykonać z materiałów niepalnych w obudowie minimum EI 30,
 - pozostałe wymagania wg projektów branżowych
 - ogrzewcza - wg projektu branżowego,
 - elektroenergetyczna
 - Ppoż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek powinien znajdować się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku – na środku budynku na zewnątrz
- pozostałe wymagania wg projektów branżowych;
- odgromowa wg projektu branżowego

10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

- samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne wykonać zgodnie z projektem branżowym

11. Wyposażenie w gaśnice należy zastosować gaśnice proszkowe – GP- 6 ABC lub GP-4 – przelicznik - min. 2kg środka gaśniczego na każde 200m² powierzchni chronionej

12. Oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne - przed rozpoczęciem użytkowania wyposażyć obiekt w oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne zgodnie z PN.

13. Uwagi pozostałe: materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

Uwaga! - możliwa jest zamiana wymienionych materiałów budowlanych w przypadku zastąpienia ich materiałami o takich samych parametrach technicznych. Dotyczy to projektów wszystkich branż.

Opacowanie :

mgr inż.arch.Ryszard Długopolski

upr.nr 9/ZPOIA/2002

w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń