PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

ARCHITEKTURA

Rozbudowa „Wytwórni Wina"
o wolnostojący budynek wytwórni z wiatą

Dz.nr 110/6 Baniewice,
Obręb Baniewice, gmina Banie, powiat gryfiński

Kategoria obiektu XVIII

INWESTOR : **Winnica Baniewice Sp. z o.o. sp. komandytowa**
74-110 Baniewice 4

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :
Budynek produkcyjny z wia
tą (zadaszeniem)

OŚWIADCZENIE:

Oświadczamy iż wykonany projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT : mgr inż.arch.Ryszard Długopolski
upr.nr 9/ZPOIA/2002
w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY : dr inż.arch.Mariusz Tuszyński
upr.nr 19/97
w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń

asystenci projektanta : mgr inż.arch. Karol Maćków
mgr inż.arch. Żaneta Maślak
mgr inż.arch. Beata Wolanin

jednostka projektowa:
Architektura Ryszard Długopolski al.Papieża Jana Pawła II 22/2, 70-453 Szczecin, tel.0501 493 413

SZCZECIN 2'2016

14

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

1 Podstawa opracowania, materiały wyjściowe
2 Przedmiot i zakres opracowania
3 Opis stanu istniejącego
3.1. Lokalizacja
3.2. Projekt - Stan formalno – prawny Układ przestrzenny funkcjonalny
3.3. Projekt zagospodarowania terenu
3.4. Funkcja/technologia
3.5. Konstrukcja i wykończenie
3.6. Instalacje
3.7. Ochrona środowiska
3.8. Ochrona dóbr kultury
3.9. Przystosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne
3.10. Racjonalne wykorzystanie energii
3.11. Warunki użytkowe
3.12. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich
3.13. Ochrona przeciwpożarowa

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

Część rysunkowa

Rys. 1	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	**1:500**
Rys. 2	**RZUT PIWNIC**	**1:100**
Rys. 3	**RZUT PARTERU**	**1:100**
Rys. 4	**RZUT I PIĘTRA**	**1:100**
Rys. 5	**RZUT DACHU**	**1:100**
Rys. 6	**PRZEKRÓJ B - B**	**1:100**
Rys. 7	**PRZEKRÓJ A - A**	**1:100**
Rys. 8	**ELEWACJE PŁDN I PÓŁN**	**1:100**
Rys. 9	**ELEWACJE WSCH I ZACH**	**1:100**
Rys. 2a	**WIATA RZUT I DACH**	**1:100**
Rys. 2b	**WIATA RZUT I DACH**	**1:100**

15

OPIS TECHNICZNY

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Inwentaryzacja stanu istniejącego i inwentaryzacja zdjęciowa
- Badania geologiczne
- Umowa mówiąca o możliwości dysponowania terenem
- Uzgodnienia z inwestorem
- Warunki i umowy branżowe
- Obowiązujące normy, ustawy i przepisy prawa budowlanego

2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy zakładu produkcyjnego wytwórni – „Winnicy Baniewice" wraz z projektem budynku produkcyjnego wytwórni i wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja jest zgodna z wydaną Decyzją o warunkach zabudowy nr GK.6730.23.2015. Całe nowe przedsięwzięcie polega, zgodnie z uzyskaną Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na „Budowie obiektu i zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń w celu uruchomienia produkcji cydru w spółce Winnica Baniewice" na terenie wytwórni wina, na działce 110/6. Projektowany jest obiekt, w którym wydzielona będzie: hala produkcyjna, magazynowa, degustacyjna, część sanitarna oraz piwnica dla magazynowania i dojrzewania cydru oraz wiata (zadaszenie) placu manewrowego. Kubatura obiektu wyniesie ok. 5220 m2. Oprócz budowy hali, inwestycja zakłada również zakup nw. nowoczesnych maszyn i urządzeń. W obiekcie nie przewiduje się handlowej powierzchni sprzedażowej. Budynek posadowiono w oparciu o przeprowadzone wcześniej badania geologiczne.

3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. lokalizacja

Teren przeznaczony dla zlokalizowania zamierzenia inwestycyjnego – obejmujący działkę oznaczoną numerem 110/6 położoną w Baniewicach, powierzchnia 9721 m2, nieruchomość zabudowana o powierzchni zabudowy 674,3 m2. Na działce znajduje się obecnie budynek przetwórni wina portierni i śmietnika. Wybudowany zostanie nowy budynek z wiatą (zadaszeniem). Działka pokryta jest w ok. 70% trawami. Na działce znajdują się drzewa liściaste (topole), kilkanaście iglastych (świerki) oraz krzewy winogron.

3.2. Stan formalno – prawny.

Dla terenu inwestycji opracowano Decyzję o warunkach zabudowy oraz Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor dysponuje terenem działki na podstawie umowy.
Spełnienie zapisu Warunków Technicznych - Projektowana inwestycja w zakresie usytuowania wiaty w bezpośrednim sąsiedztwie budynku istniejącego jest zgodna z §204 ust.5 Warunków Technicznych, nie powoduje zagrożeń bezpieczeństwa użytkowników istniejącego obiektu oraz nie obniża jego przydatności do użytkowania, w swej idei służy polepszeniu warunków użytkowych obu budynków.

3.3. Projekt zagospodarowania terenu

Wjazd na teren działki z drogi głównej - działki drogowej istniejący – pozostaje bez zmian. Wjazd obok portierni i budynku istniejącego biurowo-produkcyjnego. Na terenie zlokalizowano odpowiednią ilość miejsc postojowych dla obsługi inwestycji. W tym dla użytkowania przez niepełnosprawnych. Dla nowo budowanego obiektu wskazano umiejscowienie dodatkowych 11 miejsc postojowych. Teren placu przed projektowanym budynkiem utwardzony – beton na stosownej podbudowie. Do uzupełnienia nawierzchnią betonową część pomiędzy istniejącą nawierzchnią a projektowanym budynkiem. Dokumentacja zawiera projekty instalacji zewnętrznych – w tym usunięcie kolizji projektowanego budynku ze zbiornikiem na paliwo – dla którego zaprojektowano nową lokalizację. Istniejące przyłącza są wystarczające dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, przewidywały stan docelowy inwestycji. Działka pokryta jest w ok. 70% trawami. Na działce znajdują się drzewa liściaste (topole) oraz kilkanaście drzew iglastych (świerki) oraz krzewy winogron. Po zrealizowaniu projektu pokrycie szatą roślinną wyniesie ok. 60%. Projektowany budynek dostępny z placu manewrowego, usytuowany w układzie zbliżonym do - wschód- zachód. Wejścia główne do budynku od strony południowej. Wejście do strefy ZL od strony wschodniej. Pomiędzy budynkiem a budynkiem istniejącym zaprojektowano wiatę – zadaszenie rejonu dostaw, odbioru. Instalacje zewnętrzne zaprojektowano tak aby nie naruszać utwardzonej nawierzchni. Przeniesiono zbiornik na olej, usuwając kolizję.

Bilanse powierzchni :

Działka	9.721 m2
Powierzchnia zabudowy budynku produkcyjno-socjalnego	631 m2
Powierzchnia zabudowy portierni	29,2 m2
Powierzchnia zabudowy śmietnika	14,1 m2
Powierzchnia zabudowy istniejąca	674,3 m2

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

Powierzchnia zabudowy projektowana:

Budynek	535 m^2
Wiata (zadaszenie)	126 m2
Razem projektowana powierzchnia zabudowy	661 m2
Kubatura budynku nadziemna	4.880 m3
Kubatura budynku wraz z podziemiem	6.700 m3

Powierzchnia zabudowy istniejąca + projektowana	1.335,3 m2
Powierzchnia biologicznie czynna	6.094 m2
Powierzchnie utwardzone	2.291,7 m2

Spełnienie zapisów Decyzji o warunkach zabudowy
Budynek Wskaźnik pow zab 1.335,3/9.721=13,74% < 16,7% -dopuszczalnego w DWZZ (warunek spełniony)
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej 6.094/9.721=62,72% >min. 40% (warunek DWZZ spełniony)

Spełnienie zapisów dot. Miejsc postojowych:
Zgodnie z DWZZ na każde 100 m2 projektowanej powierzchni – zaprojektować 1 miejsce postojowe
Powierzchnia użytkowa projektowana budynek= 980,4m2
Na terenie działki zaprojektowano dodatkowo 11 miejsc postojowych (warunek DWZZ spełniony)

3.4. Funkcja/technologia

Budynek - zgodnie z Decyzja o warunkach zabudowy. W nowo wybudowanym budynku będzie się odbywać produkcja cydru. Docelowo planuje się sprzedaż wina białego na poziomie 80 tysięcy butelek, 40 tysięcy butelek różowego i czerwonego oraz 100 tysięcy butelek cydru rocznie. Produkcja wina jest komplementarna z planowaną inwestycją. Inwestor zamierza w dalszym ciągu produkować wysokiej jakości wina gronowe. Tym samym wysokiej jakości wino gronowe, jak również wprowadzony nowy produkt, jakim będzie wysokiej jakości cydr wytwarzany z jabłek własnej produkcji oraz produkcji ekologicznej znanych polskich odmian, przyczyni się do uzyskania odpowiednich walorów smakowych i sprostania zgłaszanemu zapotrzebowaniu rynkowemu. Zastosowanie wszystkich nowych i innowacyjnych technologii w maszynach i urządzeniach zagwarantuje brak negatywnego oddziaływania na środowisko (tak jak jest to dzisiaj z funkcjonującym obiektem). W okresie przyjmowania surowca do produkcji cydru instalacja (2 razy do roku) będzie funkcjonowała w sposób zauważalny, natomiast przez resztę roku (10 miesięcy) całość procesów odbywać się będzie w zamkniętych hermetycznie zbiornikach usytuowanych w pomieszczeniach przetwórczych. Pozwoli to na ograniczenie emisji zapachów oraz emisji hałasu do środowiska.
Zakres rzeczowy objęty niniejszą inwestycją pozwoli na uruchomienie procesu produkcyjnego wysokiej jakości cydru i będzie obejmować będzie następujące etapy:
- załadunek jabłek do myjki za pomocą sztaplarki, która rozładowuje jabłka ze skrzyniopalet na przenośnik taśmowy, który zasypuje myjkę,
- rozdrabnianie jabłek za pomocą specjalnej krajalnicy,
- wyciskanie soku z rozdrobnionych owoców za pomocą prasy,
-pasteryzację soku za pomocą pary, wytworzonej w specjalnej wytwornicy,
- przepompowanie soku do kadzi za pomocą systemu pomp i węży,
- fermentację w kadziach stalowych ze stali nierdzewnej lub beczkach drewnianych,
- filtrację cydru,
- karbonizację (dozowanie niezbędnej ilości dwutlenku węgla),
- butelkowanie,
- etykietowanie,
- załadunek do kartonów.
Docelowo zdolność produkcyjna ok. 75 tys. litrów cydru rocznie (100 tys. butelek). Spółka posiada własną plantację jabłoni o powierzchni 6 ha, założoną w roku 2013. Oprócz własnych produktów rolnych Wnioskodawca będzie nabywał ok. 20 ton jabłek rocznie (ok. 11,8% wszystkich dostaw) od producentów ekologicznych. Planowane zakończenie inwestycji to sierpień 2019 r. – planowo powinno się to również zbiec z osiągnięciem optymalnego owocowania sadu, który wyniesie 150 ton jabłek rocznie (88,2% dostaw ogółem).
W procesie produkcji cydru wytwarzane będą odpady, które w całości będą przekazywane podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na transport i utylizację odpadów. Odpady o kodzie 020380 i 020780 mogą być przekazywane do procesu odzysku metodą R10 i R 14, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. Nr 75, poz. 527), tj. mogą być rozprowadzane na powierzchni ziemi w celu nawożenia lub ulepszania gleby oraz podlegać innym działaniom

polegającym na wykorzystaniu odpadów w całości lub części (załącznik nr 5 do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - Dz. U. Nr 62, poz. 628, ze zm.).
Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zm.), w tym zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami takimi jak:

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

- ograniczanie ilości wytwarzanych odpadów,
- ograniczanie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko,
- zapewnienie selektywnego magazynowania w sposób i w miejscach do tego przystosowanych,
- wtórne wykorzystywanie odpadów, które się do tego nadają,
- przekazywanie podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami

Emisja gazów związana jest z niewielką ilością pojazdów dostarczających surowiec do produkcji w okresie po zbiorach i odbiorem produktu (emisja niezorganizowana), ruchem pojazdów osób nadzorujących proces technologiczny, obsługą placu i winiarni (wywóz odpadów komunalnych) oraz ogrzewaniem pomieszczeń socjalnych. Wszystkie urządzenia wykorzystywane w przetwórni cydru będą urządzeniami innowacyjnymi i energooszczędnymi. Urządzenia w większości wyposażone w silniki o mocy od 0,18 do 15 kW. Substancje, które zostaną wprowadzone do środowiska w skali roku to: ścieki socjalno-bytowe w ilości około 100 m^3, ścieki technologiczne w ilości ok. 300 m^3 do sieci kanalizacji, odpady produkcyjne takie, jak np.: szypułki, pestki, skórki w ilości ok. 15-20 ton, które będą kompostowane metodami rolniczymi i wykorzystywane, jako nawóz organiczny i wywożone na uprawiane pola. Są to ilości które uwzględniano przy pierwotnym projekcie budowy winnicy i które nie powodują potrzeby zmiany warunków przyłączeniowych.
Zastosowanie wszystkich nowych i innowacyjnych technologii w maszynach i urządzeniach zagwarantuje brak negatywnego oddziaływania na środowisko (tak jak jest to dzisiaj z funkcjonującą częścią istniejącą obiektów). W okresie przyjmowania surowca do produkcji cydru instalacja (2 razy do roku) będzie funkcjonowała w sposób zauważalny dla środowiska natomiast przez resztę roku (10 miesięcy) całość procesów odbywać się będzie w zamkniętych hermetycznie zbiornikach usytuowanych w pomieszczeniach przetwórczych. Pozwoli to na ograniczenie emisji zapachów oraz emisji hałasu do środowiska.
Pomieszczenia socjalne dla pracowników znajdują się w budynku istniejącym. Rozbudowa zakładu nie powoduje potrzeby wzrostu zatrudnienia i obsługi. Główne okresy wzmożonej pracy związane są nadal z czasem zbiorów i załadunku kadzi i okresem przeładunku butelkowaniem i magazynowaniem.

Zestawienie powierzchni – razem = 980,80 m2

POZIOM PIWNIC 400,10 m2

Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia m2	Wykończenie posadzki	Strefa
-1.1	przedsionek	31,80	beton	PM
-1.2	Magazyn	116,10	beton	PM
-1.3	Magazyn	139,40	beton	PM
-1.4	Przedsionek	12,90	Gres/ klinkier	ZL
-1.5	Magazyn	99,90	beton	PM

POZIOM PARTERU 400,90 m2

Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia m2	Wykończenie posadzki	
0.1	przedsionek	4,70	beton	PM
0.2	Sala produkcji	138,40	beton	PM
0.3	przedsionek	5,90	beton	PM
0.4	Magazyn	154,80	beton	PM
0.5	Pom.prezentacji	58,10	gres /klinkier	ZL
0.6	Hall	13,60	gres /klinkier	ZL
0.7	Wc niepełnospr.	4,20	gres	ZL
0.8	Wc damskie	7.60	gres	ZL
0.9	Wc męskie	11,50	gres	ZL
0.10	Pom.gospod.	2,10	gres	ZL

POZIOM PIĘTRA 179,40 m2

Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia m2	Wykończenie posadzki	Strefa
1.1	Przedsionek	4,70	beton	PM
1.2	Magazyn	58,80	beton	PM
1.3	Korytarz	2,90	beton	PM
1.4	Wc	2,00	gres	PM
1.5	Kotłownia	21,60	beton	PM
1.6	Magazyn/antresola	25,40	beton	PM
1.7	Magazyn	64,00	beton	PM

Strefa ZL= 110,0 m2, PM= 870,80 m2

Kubatura budynku część nadziemna	4.880 m3
Kubatura budynku wraz z podziemiem	6.700 m3
Powierzchnia wiaty	126 m2
Kubatura wiaty	756 m3

3.5. Konstrukcja i wykończenie

Ściany zewnętrzne żelbetowe i murowane 25 cm silka, ocieplenie min 15 cm wełny lub styropianu oraz okładzina z cegły i tynk typu dryvit. Cokoły i ławy fundamentowe – ocieplenie styrodurem 10 cm i okładzina. Dachy spadziste -– dachówka ceramiczna – folia wodoszczelna z nawisem, pustka powietrzna, wełna mineralna 25 cm, folia paro przepuszczalna, płyta gk na stelażu

3.6. Instalacje

W obiekcie projektuje się wyposażenie w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacje elektroenergetyczne
- wentylacja mechaniczna
- instalacja technologiczna

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

3.7. Ochrona środowiska

Działalność obiektu nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Wnioskodawca dokonał szczegółowej analizy rynku dostępnych maszyn i urządzeń do pracy w przetwórni cydru. Dokonując wyboru maszyn oprócz aspektu innowacyjności Wnioskodawca sugerował się również pozytywnymi aspektami środowiskowymi. Dla przykładu: olejowy kocioł parowy jest bardzo ważnym elementem przy produkcji cydru. Dzięki wykorzystaniu tego urządzenia zachowana zostaje higiena i sterylność urządzeń. Sterylizacja urządzeń odbywać się będzie za pomocą pary bez żadnych środków chemicznych, co stanowi o rozwiązaniu proekologicznym. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na bardzo niską emisję hałasu wytwarzaną przez maszynę, która wynosi od 58 do 61 dbA. Wnioskodawca przy wyborze pozostałych maszyn i urządzeń również zwracał uwagę na niskie zapotrzebowanie w energię oraz wodę. Proces przetwórczy oprócz przyjęcia produktu rolnego odbywać się będzie w zamkniętych pomieszczeniach przy minimalnym zużyciu energii oraz materiałów.

Wykazanie spełnienia zapisów decyzji GK.6220.3.2015 z dnia 19.stycznia 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryfinie pismem z dnia 28.12.2015 r. o znaku PS-N-NZ/4011-31/197/15 oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 04.06.2012 r. o znaku WONS-OŚ.4240.288.2015.KK wydały opinie o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Prace budowlane wykonywane w związku z realizacją przedsięwzięcia obejmują:

a/ prace przygotowawcze – organizacja placu budowy, usunięcie kolizji z instalacjami istniejącymi.

b/ roboty ziemne – wykopy, odwodnienie wykopów, zasypanie wykopów i profilowanie terenu oraz wywóz gruntu na miejsce składowania.

b/ konstrukcję i architekturę – podkłady betonowe, płytę fundamentową, ściany żelbetowe, izolacje termiczne i wodochronne, belki żelbetowe, płyty stropowe, zbrojenie, okładziny wewnętrzne, stolarkę, schody, windę towarowo-osobową (przystosowaną dla osób niepełnosprawnych), węzeł sanitarny, dach, zadaszenie placu prze magazynem, platformę osobowo-towarową oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.

c/ sieci i instalacje – kanalizacja, przyłącza elektryczne, instalacje elektryczne, wod-kan i c.o., wentylacja

Należy podczas wykonywania prac budowlanych zwrócić uwagę na wykonywanie ich zgodnie z zapisami Decyzji środowiskowej

- W fazie realizacji prac ziemnych z wiązanych z budową, zdjętą warstwę gleby i niewykorzystanej ziemi rozplantować na powierzchni działki.
- W celu zminimalizowania emisji hałasu w trakcie realizacji inwestycji wykorzystywać sprzęt o wysokiej jakości technicznej, a prowadzone roboty budowlane prowadzić w porze dziennej.
- Odpady: opakowania po materiałach budowlanych, tworzywo sztuczne oraz odpady z materiałów ceramicznych oraz wytwarzane w fazie budowy nie są zaliczane do grupy odpadów niebezpiecznych. Gospodarkę odpadami prowadzić pod kontrolą zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W okresie przyjmowania surowca do produkcji cydru instalacja (2 razy do roku) będzie funkcjonowała w sposób zauważalny dla środowiska natomiast przez resztę roku (10 miesięcy) całość procesów odbywać się będzie w zamkniętych hermetycznie zbiornikach usytuowanych w pomieszczeniach przetwórczych. Pozwoli to na ograniczenie emisji zapachów oraz emisji hałasu do środowiska.

- Powstające ścieki kierowane będą przez wewnętrzny system kanalizacji poprzez separator do sieci kanalizacji gminnej.
- Gospodarkę odpadami w fazie eksploatacji prowadzić zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zm.), w tym zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami takimi jak:

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

- ograniczanie ilości wytwarzanych odpadów,
- ograniczanie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko,
- zapewnienie selektywnego magazynowania w sposób i w miejscach do tego przystosowanych,
- wtórne wykorzystywanie odpadów, które się do tego nadają,
- przekazywanie podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami

Najbliższymi terenami objętymi siecią obszarów Natura 2000 są,:
- tereny mające znaczenie dla Wspólnoty: PLH320064 ,,Las Baniewicki", znajdujący się w odległości ok. 1,5 km od przedsięwzięcia oraz PLH320050 ,,Dolina Tywy"- w odległości ok. 2,0 km,
- obszar specjalnej ochrony ptaków PLB320003,,Dolina Dolnej Odry" - w odległości ok. 7,5 km.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na okres jesienny, co wyeliminuje możliwość zakłócenia lęgów lub zniszczenie gniazd, które mogły zostać niezauważone. Po uruchomieniu inwestycji wnioskodawca rozmieści na terenie nieruchomości ewentualne budki lęgowe dla ptaków oraz domki noclegowe dla nietoperzy.

W fazie budowy planowane jest szacunkowe zużycie: wody (dostarczana wodociągiem gminnym z ujęcia wody w Baniewicach) - ok. 50 m^3, energii elektrycznej - 15 MWh, drewna - ok. 20 m^3, piasku - ok. 50 m^3, betonu - 100 m^3, paliwa - ok. 50 m^3.

3.8. Ochrona dóbr kultury

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz znajduje się poza zidentyfikowanymi stanowiskami archeologicznymi. Na przedmiotowym terenie nie występują żadne dobra materialne o charakterze kulturowym.

3.9. Przystosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Obiekt zaprojektowano jako dostępny, w części użyteczności publicznej dla osób niepełnosprawnych. Na terenie zlokalizowano stanowisko postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

3.10. Racjonalne wykorzystanie energii

Przy wejściach do hal produkcyjnej i magazynowej na czas zimowy w budynku zaleca się zainstalować kurtyny lamelowe lub powietrzne uruchamiane automatycznie, w momencie otwierania drzwi, chroniące przed dopływem chłodzącego powietrza z zewnątrz. Ocieplenie ścian, dachu i stropów zgodnie z PN.

3.11. Warunki użytkowe

Działalność obiektu nie będzie powodować zwiększonej ilości odpadków. Śmieci i odpadki stałe powstałe w wyniku działalności zbierane będą do zakrywanych pojemników ustawionych na zewnątrz, a wywóz śmieci zapewnia firma regularnie opróżniająca pojemniki.

3.12. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza interesu osób trzecich jak i nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania działek właścicielom sąsiednich nieruchomości.

3.12. Ochrona przeciwpożarowa

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji naziemnych – 2
Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Powierzchnia zabudowy	535 m^2
Wiata	126 m2
Wysokość budynku	11,70 m
Długość budynku	43,20 m
Kubatura budynku (część nadziemna)	4.880 m^3
Kubatura budynku (wszystkie kondygnacje)	6.700 m^3

1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm3/s wymagane z 2 hydrantów nadziemnych ∅80 mm *oddalonych od ściany budynku 5 do 75 m. zapewnione w isniejącym zainwestowaniu*

2. Dojazd pożarowy do budynku -

zapewniony – drogą wewnętrzną z placu manewrowego (do każdego z budynków z zapewnieniem co najmniej z jednej strony dłuższego boku w odległości min. 5 max 15 m.

4. Kwalifikacja w zakresie bezpieczeństwa pożarowego

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

- wysokość budynku - grupa wysokości – [N] – niskie

- liczba kondygnacji – dwie nadziemne, jedna podziemna

- przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – w strefie pożarowej PM budynku (produkcja i leżakowanie wina) nie przekracza 500mJ/m2

Technologia produkcji win nie przewiduje stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

- kategoria zagrożenia ludzi : strefa pożarowa ZL budynku przeznaczonego na cele promocji wina kwalifikuje się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

5. odległość od obiektów sąsiadujących,

- budynek wolnostojący, usytuowany w odległości 12,80m od najbliższego budynku istniejącego produkcyjnego o podobnej funkcji
- odległość budynku od najbliższej granicy działki wynosi 5,6 m

6. Podział obiektu na strefy pożarowe

W budynku wydzielono II strefy pożarowe :
- strefa PM – powierzchnia mniejsza od dopuszczalnej 10.000 m2
- strefa ZLIII – powierzchnia mniejsza od dopuszczalnej 8.000 m2
- dodatkowo wydzielono pożarowo pomieszczenie wytwornicy pary (kotłownia) -ściany REI120 z drzwiami EI60

7. Klasa odporności pożarowej budynku i stopień rozprzestrzeniania ognia dla elementów budynku -

Część PM - „D"
Część ZLIII - „C" obniżono do „D"
Przyjęto dla całego budynku "D" ,

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D"	**R 30**	**(-)**	**R E I 30**	**E I 30**	**(-) Uwaga! dla ścian obudowy poziomych dróg ewakuacji E I 15**	**(-)**

Uwaga : wszystkie elementy budynku z cechą NRO

Strop pomiędzy strefą ZLIII, a pomieszczeniem magazynowym powyżej PM – REI 120 (żelbetowy)
Ściana oddzielenia ppoż. pomiędzy ZLIII a strefą PM - REI 60, stropy REI 30, na poziomie piwnic: ściana REI120,drzwi EI60
ściany wewn. dróg ewakuac. – n poziomie piwnic EI 30
Przejścia instalacyjne przechodzące przez granicę strefy zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą i oznaczyć zgodnie z PN.

8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne)

- Ewakuacja z części ZL III – z Sali promocji - odbywa się wewnętrznym ciągiem komunikacyjnym – schodami pomiędzy węzłami sanitarnymi – na zewnątrz
- W części PM nie ma pomieszczeń przeznaczony na pobyt stały ludzi – drogi – „dojścia ewakuacyjne" max 20 m na poziomej drodze. Na poziomie piwnic droga z pomieszczenia PM prowadzi przez następne pomieszczenie do granicy strefy ZLIII. Na piętrze znajdują się pomieszczenia magazynowe – wyjście drabiną ewakuacyjną z antresoli lub schodami okrągłymi. Okrągłe są techniczne
- Długość przejść ewakuacyjnych dla PM max 100 m nie przekroczone
- Drogi ewakuacyjne – poziome szerokość min. 1,40 m
- wszystkie drzwi ewakuacyjne (na drogach ewakuacyjnych powinny otwierać się zgodnie z kierunkiem ewakuacji),
- na wszystkich kondygnacjach nadziemnych (korytarze i schody) zastosować – oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN- 1838:2005

9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

- szachty i piony kominowe/wentylacyjne wykonać z materiałów niepalnych w obudowie minimum EI 30, ?????
- pozostałe wymagania wg projektów branżowych

- ogrzewcza - wg projektu branżowego,
- elektroenergetyczna
- Ppoż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek powinien znajdować się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku – na środku budynku na zewnątrz

- pozostałe wymagania wg projektów branżowych;
- odgromowa wg projektu branżowego

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

– samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne wykonać zgodnie z projektem branżowym

11. Wyposażenie w gaśnice należy zastosować gaśnice proszkowe – GP- 6 ABC lub GP-4 – przelicznik - min. 2kg środka gaśniczego na każde 200m^2 powierzchni chronionej - dotyczy strefy PM i ZL

12. Oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne - przed rozpoczęciem użytkowania wyposażyć obiekt w oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne zgodnie z PN.

13. Uwagi pozostałe: materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

Opacowanie :
mgr inż.arch.Ryszard Długopolski
upr.nr 9/ZPOIA/2002
w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zgodnie z § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. Z 2012 r. poz.462/, określam **obszar oddziaływania obiektu.**
W wyniku analizy poniższych przepisów, rozporządzeń i ustaw stwierdzam że obszar oddziaływania obiektu obejmuje

- przedmiotową działkę budowlaną, na której inwestycja jest realizowana – dz. nr 110/6

Obszar oddziaływania obiektu – dotyczy zbiornika na olej opałowy. Na podstawie przepisów, które nakładają na inwestora określone obowiązki, czy ograniczenia związane z zagospodarowaniem i zabudową jego działki względem działek sąsiednich (m. in. przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, przepisy z zakresu planowania przestrzennego) stwierdzono, że projektowane elementy wodociągu i kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz studnie kanalizacyjne nie mają określonych wymagań co do minimalnej odległości od granicy działki, ani od budynków.
Stwierdzono również, że projektowana instalacja paliwowa spełnia wymagania co do minimalnej odległości od budynków (wg Â§ 273 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75, poz. 690). Zaprojektowany w nowej lokalizacji podziemny zbiornik paliwa (oleju opałowego) o pojemności 10 m3 spełnia wymagania co do minimalnej odległości zbiorników od: budynków PM (minimalna wymagana odległość 3,0 m, zaprojektowano 4,35 m od budynku projektowanego i 4,7 m od budynku istniejącego)
Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza teren działki, do której inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane, tj. działki nr 110/6, obręb Baniewice.

Analiza oddziaływania obiektu - projektowanego budynku

1. oddziaływanie obiektu kubaturowego **w zakresie funkcji** i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd. Pomoc przy analizie w zakresie oddziaływania funkcji może stanowić zbiór najczęściej stosowanych przepisów znajdujący się w część IV, punkt B, ppkt 2 niniejszej informacji.

2. oddziaływanie obiektu kubaturowego **w zakresie bryły**

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

~~bbbbbbbbbbbbbbbbbbbbb~~

A. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (zgodnie z definicją obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

• Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. *Naturalne oświetlenie - przesłanianie* (patrz część A, pkt 2). - warunki spełnione – brak oddziaływania na sąsiednie działki

• Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19. warunki spełnione – brak oddziaływania na sąsiednie działki

• Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. *Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi* - warunki spełnione – brak oddziaływania na sąsiednie działki;

Rozdział 6, Studnie § 31. *Usytuowanie studni zgodne z WT – nie dotyczy*

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - nie dotyczy

Dział III. Budynki i pomieszczenia

• Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. - nie dotyczy

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

• Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. *Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.* - brak wpływu na działki sąsiednie

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami) – brak wpływu na działki sasiednie
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. Zmianami) – nie dotyczy
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. Zmianami) – nie dotyczy
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) - nie dotyczy
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowy ch i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853) - nie dotyczy
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) – nie dotyczy
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) – nie dotyczy
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami) - przeanalizowano zgodnie z wydaną Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji – stwierdzam brak oddziaływania na działki sąsiednie

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) - przeanalizowano zgodnie z wydaną Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji – stwierdzam brak oddziaływania na działki sąsiednie
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) – założona realizacja zapisów zgodnych z zapisami Decyzji środowiskowej – brak oddziaływania na działki sąsiednie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) – brak oddziaływania na działki sąsiednie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) - brak oddziaływania na działki sasiednie

Opacowanie :
mgr inż.arch.Ryszard Długopolski
upr.nr 9/ZPOIA/2002
w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

Wykazanie spełnienia zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75, poz. 690).
w zakresie § 12

Potwierdzam zgodność projektu z § 12

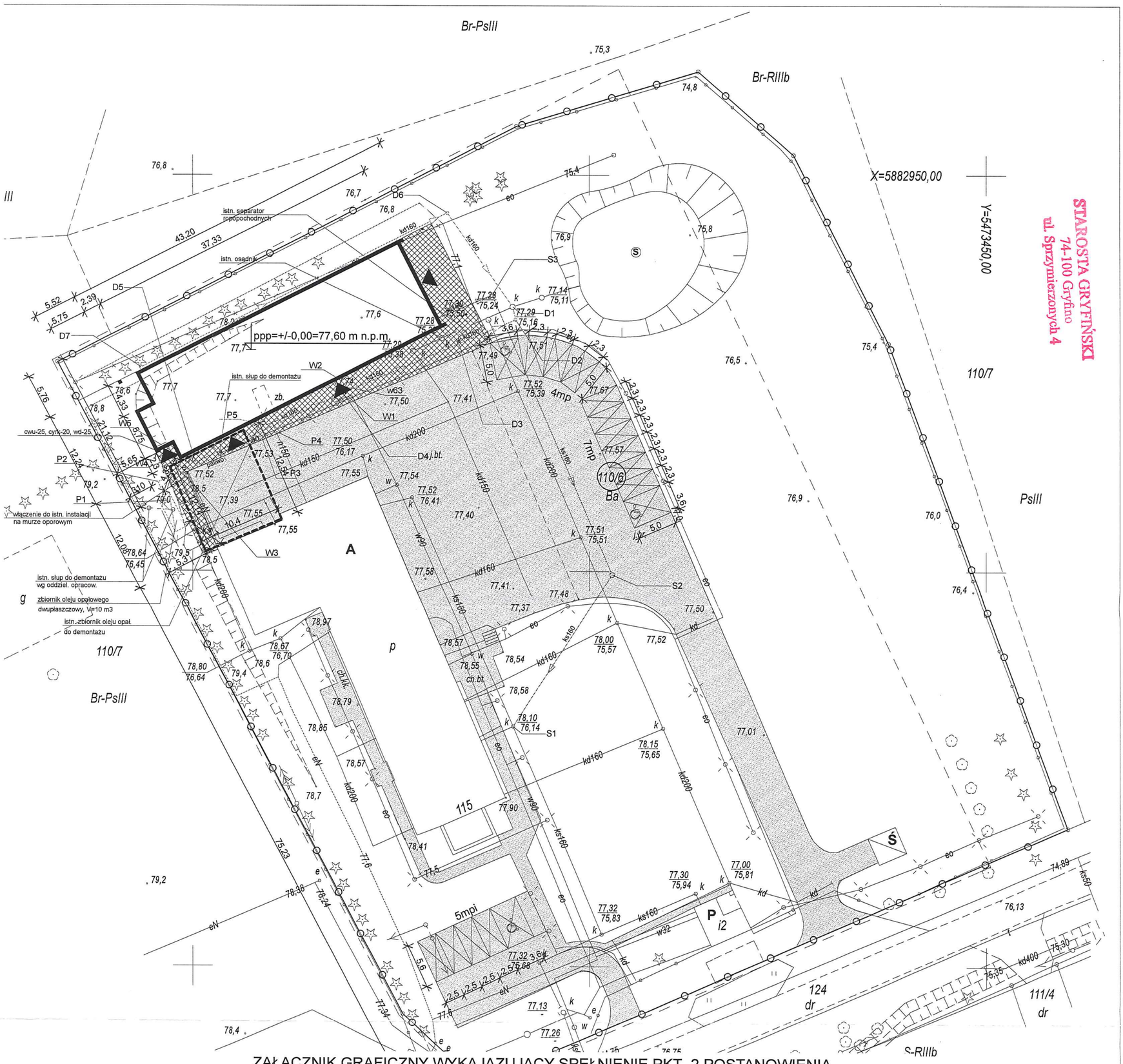
- pkt 1. Usytuowano projektowany budynek w odległości większej niż 4 m od granicy z działką sąsiednią.

Spełnione są również zapisy § 13 – w naszym przypadku usytuowanie projektowanego budynku nie ma wpływu na istniejące budynki - nie następuje zacienianie i przysłanianie.

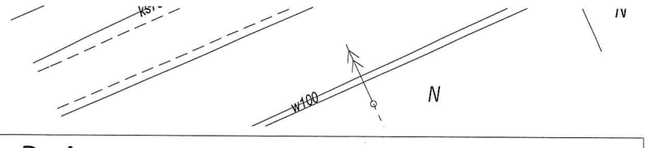
§ 60 – nie dotyczy

Zapisy § 271-273 – spełnione. Budynek projektowany wraz istniejącymi położone są na jednej działce, nie są przekroczone graniczne najmniejsze dopuszczalne wartości powierzchni wewnętrznych stref pożarowych.

Opacowanie :
mgr inż.arch.Ryszard Długopolski
upr.nr 9/ZPOIA/2002
w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKAJAZUJĄCY SPEŁNIENIE PKT. 2 POSTANOWIENIA STAROSTY GRYFICKIEGO Z DNIA 9 MAJA 2016 R. TJ. § 21 UST. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO.



LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI 110/6
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- PROJEKTOWANA WIATA
- mpi — ISTNIEJĄCE MIEJSCE PARKIGOWE
- mp — PROJEKTOWANE MIEJSCE PARKIGOWE
- A — ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRODUKCJI WINA
- Ś — ISTNIEJĄCY ZADASZONY ŚMIETNIK
- P — ISTNIEJĄCY BUDYNEK POMIARU WAGI I PORTIERNIA
- S — STAW
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU - BETON
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- w63 — WODOCIĄG
- ks160 — KANALIZACJA SANITARNA
- kd160 — KANALIZACJA DESZCZOWA
- paliwo — KANALIZACJA PALIWOWA

OBIEKT ADRES	ROZBUDOWA WYTWÓRNI WINA O WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK WYTWÓRNI Z WIATĄ Gmina Banie, obręb Baniewice, dz. nr ewd. 110/6	LUTY 2016
INWESTOR	Winnica Baniewice Sp. z o. o. Spółka Komandytowa	
TRESĆ RYS.	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	SKALA 1:500
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard Długopolski upr. nr 9/ZP OIA/2002	NR RYS.
SPRAWDZIŁ	dr mgr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/97	**1**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Karol Maćków	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Żaneta Maślak	

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ryszard Długopolski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/ZPOIA/2002**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0408.**

Członek czynny od: 29-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0408-8Y81-76YA-BE6A-5E95

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2003-01-16

OZ/INN/4610/115/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. arch. Ryszard Długopolski

uprawniony na mocy decyzji
Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów
nr 9/ZPOIA/2002 z dnia 20-12-2002 r.
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie bez ograniczeń

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 86/03/U/C

UZASADNIENIE

Decyzja Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 20-12-2002 r. Nr 9/ZPOIA/2002, w przedmiocie nadania Panu Ryszardowi Długopolskiemu uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.
Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
UPRAWNIEŃ I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ
Grażyna Szestakow-Wilambowska

Otrzymują:
1. Pan Ryszard Długopolski
   ul. Budziszyńska 24b m.3
   70-023 Szczecin
2. Zachodniopomorska Okręgowa
   Izba Architektów
3. a/a (AMR)

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
RYSZARD DŁUGOPOLSKI

25

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Mariusz Krzysztof Tuszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/97**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0031.**

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-03-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0031-6D7F-1487-YDB1-277Y

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
RYSZARD ŁUGOPOLSKI

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Mariusz Krzysztof Tuszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/97**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0031.**

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0031-C757-AY6F-F6D9-E952

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z DR. [illegible]
RYSZARD [illegible]

Wojewoda Szczeciński

Szczecin, dnia 02 czerwca 1997 r.

OSB-32-7342/54-1/97

DECYZJA Nr 19/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. **Mariusza TUSZYŃSKIEGO** z dnia 20.03.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu mgr inż. arch. Mariuszowi TUSZYŃSKIEMU
ur. dnia 20 września 1969 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadania przez Pana Mariusza Tuszyńskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

URZĄD WOJEWÓDZKI W SZCZECINIE • 2 •

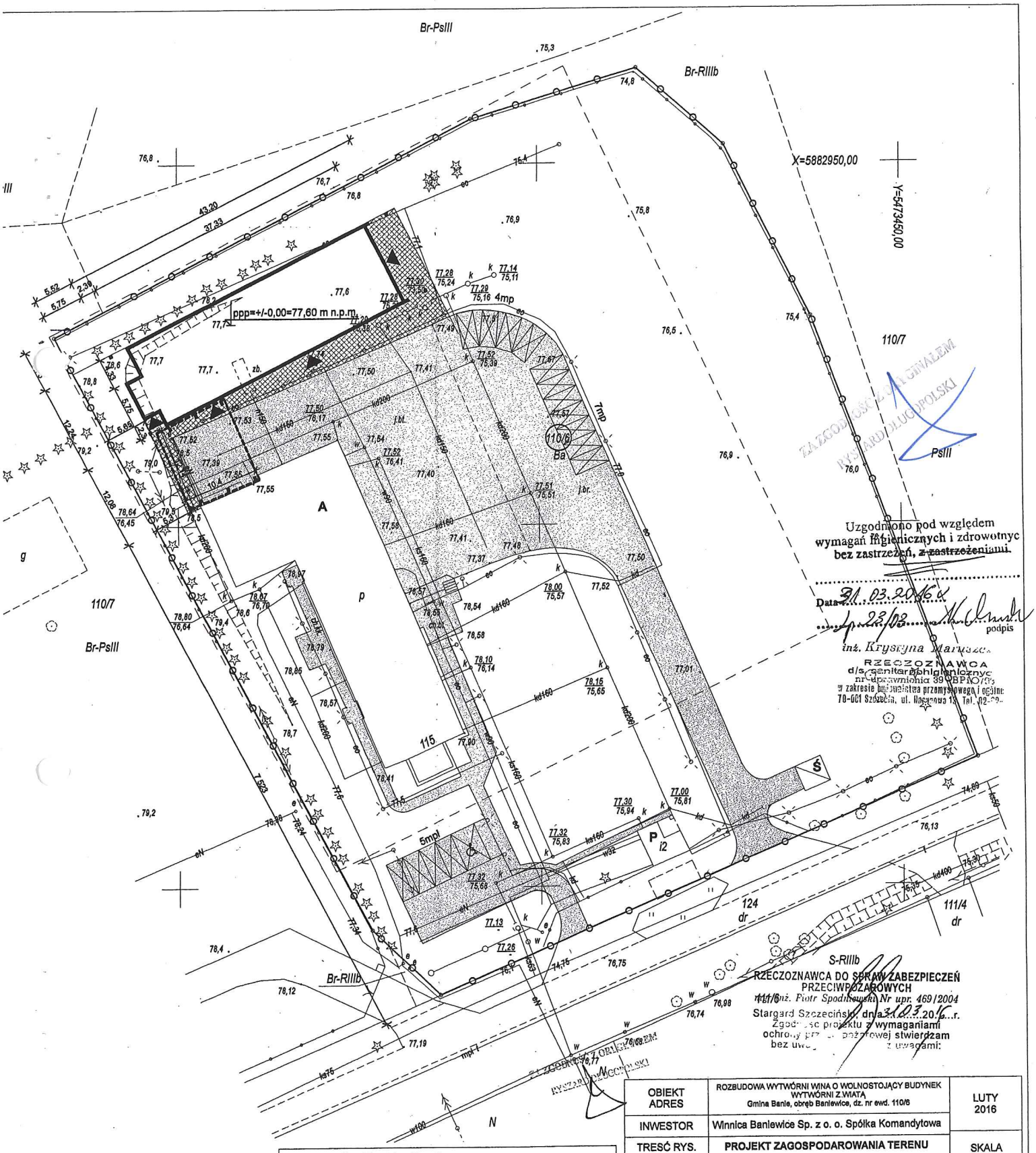
WOJEWODA
w/z
Karol Osowski
Wicewojewoda

Otrzymują:
1/ Pan Mariusz Tuszyński
ul. Jagiellońska 91/6
70-436 Szczecin
2/ Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie

OPŁATA SKARBOWA GR 50 GR

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
RYSZARD DŁUGOPOLSKI

27



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnyc bez zastrzeżeń, ~~z zastrzeżeniami~~.

Data 31.03.2016 r.

podpis

inż. Krystyna Maruszc

RZECZOZNAWCA d/s sanitarno-higienicznyc nr uprawnienia 39 BPiO/93 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólne 70-001 Szczecin, ul. Nagórowa 13, Tel. 02-...

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Piotr Spodniewski Nr upr. 469/2004

Stargard Szczeciński, dnia 31.03.2016 r.

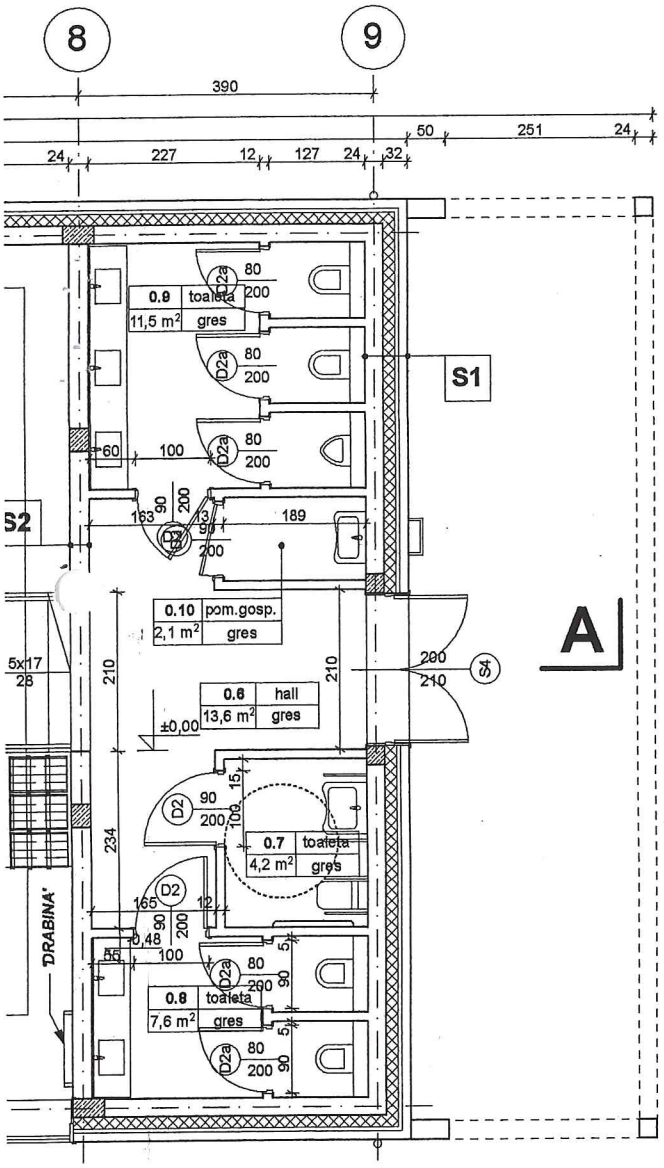
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami:

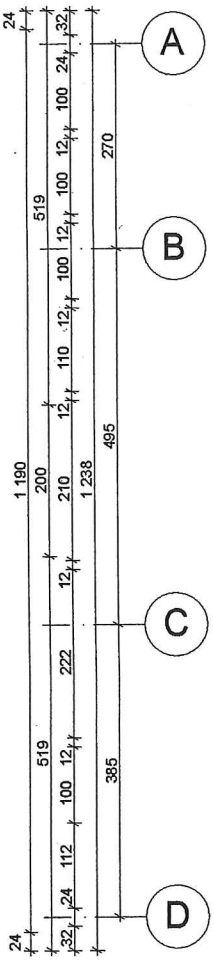
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM RYSZARD DŁUGOPOLSKI

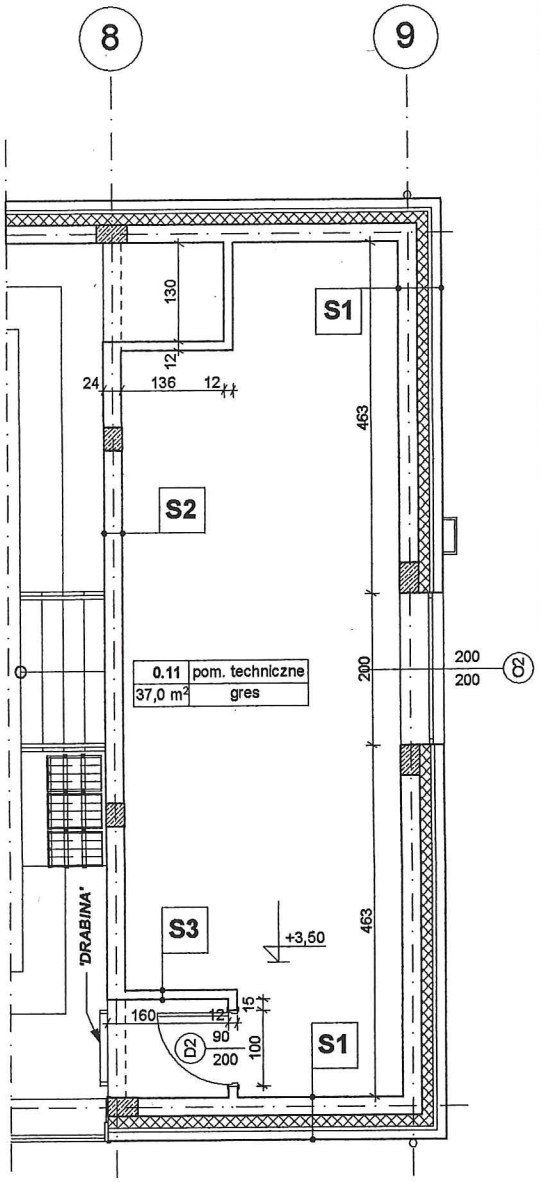
LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI 110/6
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- PROJEKTOWANA WIATA
- mpl ISTNIEJĄCE MIEJSCE PARKIGOWE
- mp PROJEKTOWANE MIEJSCE PARKIGOWE
- A ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRODUKCJI WINA
- Ś ISTNIEJĄCY ZADASZONY ŚMIETNIK
- P ISTNIEJĄCY BUDYNEK POMIARU WAGI I PORTIERNIA
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU - BETON
- WEJŚCIE DO BUDYNKU

OBIEKT ADRES	ROZBUDOWA WYTWÓRNI WINA O WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK WYTWÓRNI Z WIATĄ Gmina Banie, obręb Baniewice, dz. nr ewd. 110/6	LUTY 2016
INWESTOR	Winnica Baniewice Sp. z o. o. Spółka Komandytowa	
TREŚĆ RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard Długopolski upr. nr 9/ZP OIA/2002	NR RYS.
SPRAWDZIŁ	dr mgr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/97	1
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Karol Maćków	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Żaneta Maślak	







ANTRESOLA

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Piotr Spodniewski Nr upr. 469/2004
Stargard Szczeciński, dnia 31.03.2016 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami:

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń, ~~z zastrzeżeniami~~

Data 31.03.2016 r.

Wp. 23/03 podpis

inż. Krystyna Maruszczak
RZECZOZNAWCA
d/s sanitarnohigienicznych
nr uprawnienia 39-BPiO/93
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
70-001 Szczecin, ul. Nasypowa 13, Tel. 82-92-28

OBIEKT ADRES	BUDOWA BUDYNKU WYTWÓRNI WINA Gmina Banie, obręb Baniewice, dz. nr ewd. 110/6	LUTY 2016
INWESTOR	Winnica Baniewice Sp. z o. o. Spółka Komandytowa	
TRESĆ RYS.	**RZUT PARTERU**	SKALA 1:100
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard Długopolski upr. nr 9/ZP OIA/2002	NR RYS.
SPRAWDZIŁ	dr mgr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/97	**3**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Karol Maćków	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Żaneta Maślak	

Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)

OBIEKT: województwo: zachodniopomorskie powiat: gryfiński gmina: Banie, 320601_2 obręb: Baniewice, 320601_2.0012 działka: 110/6	GEOSYSTEM Olejnik, Walęcki, Woźniak ul. Klonowica 38/2 71-248 Szczecin tel. (091) 423-15-55 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)
Skala 1:500 Układ współrzędnych: 2000 pas 5 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86	Wykonano metodą cyfrową Płyta CD nr ..... Wielkość pliku ..... data .....
Kierownik roboty: Stanisław Woźniak nr upr. zawod. 17398 zakres 2 (imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: 6640.1370.2015
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 351.132.231, 232, 233, 234 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK w Gryfinie z dnia: 20.01.2016 r.
	Rejestracja:
Informacje dodatkowe: — — — — zakres pomiaru 1. Mapa sporządzona została zgodnie z rozporz. MSWiA z dnia 9.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i katrograficznego (Dz.U. nr 263, poz. 1572) 2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 3. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 5. Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 w/w rozporządzenia – nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy nieruchomości. 6. Nie ustalano służebności gruntowej zgodnie z § 80 ust. 5 w/w rozporządzenia.	
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych – z literą B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 07.11.2015 r.	Stanisław Woźniak Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Gryfiński
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3206.2016.139.9
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	22.01.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Marian Gaciarz GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
RYSZARD SŁUPOLSKI

OBIEKT:
województwo: zachodniopomorskie
powiat: gryfiński
gmina: Banie, 320601_2
obręb: Baniewice, 320601_2.0012
działka: 110/6

GEOSYSTEM
Olejnik, Wałęcki, Woźniak
ul. Klonowica 38/2
71-248 Szczecin
tel. (091) 423-15-55
(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Skala 1:500
Układ współrzędnych: 2000 pas 5
Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86

Wykonano metodą cyfrową
Płyta CD nr .....
Wielkość pliku ..... data .....

Kierownik roboty: Stanisław Woźniak
nr upr. zawod. 17398
zakres 1 i 2
(imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
6640.1370.2015

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 351.132.231, 232, 233, 234
2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak

podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
brak

Granice i nr działek ewidencyjnych
według danych WGKiK w Gryfinie
z dnia: 20.01.2016 r.

Rejestracja:

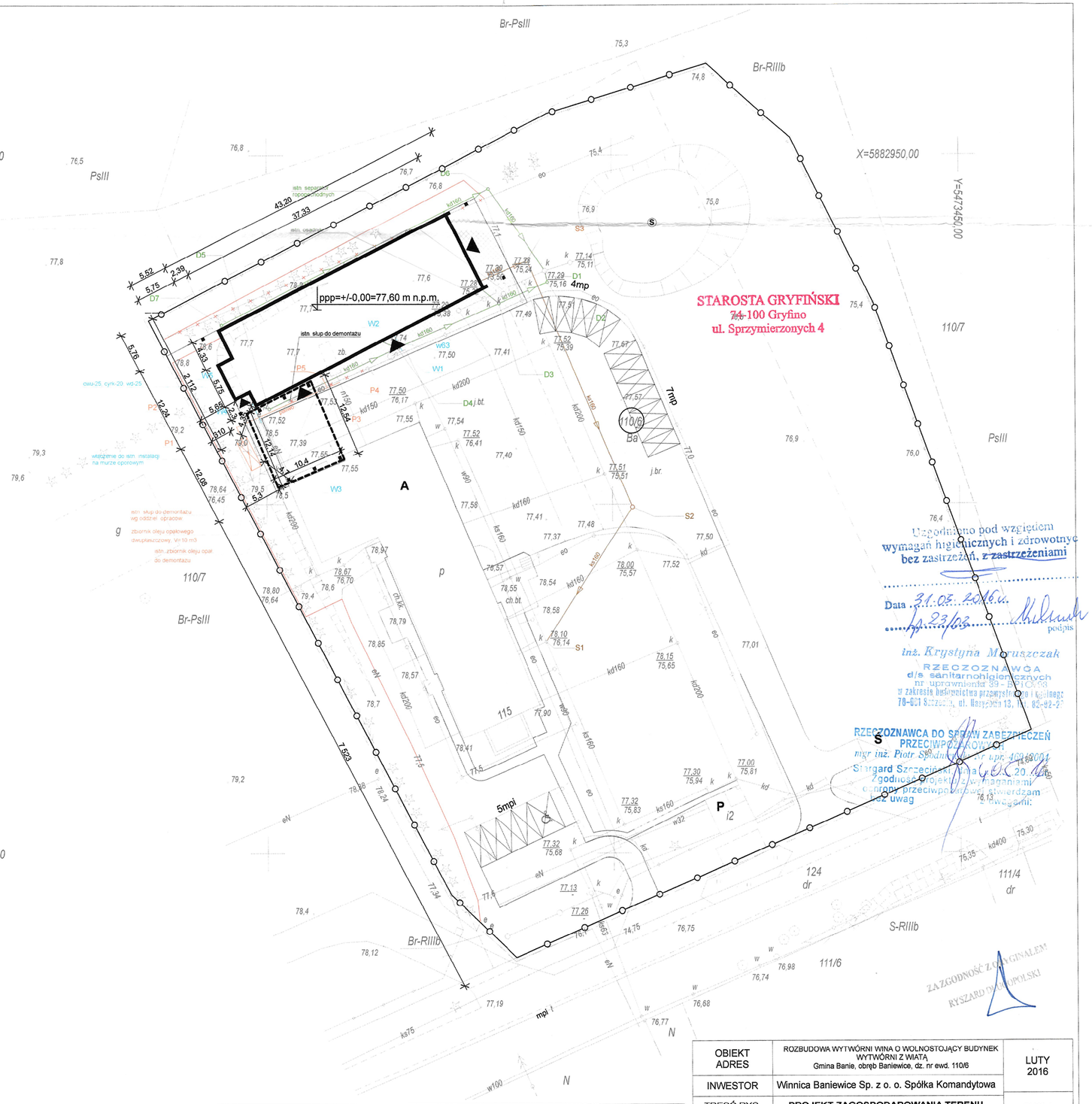
Informacje dodatkowe:
1. Mapa sporządzona została zgodnie z rozporz. 9.11.2011r. w sprawie standardów technicznych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz i przekazywania wyników tych pomiarów do geodezyjnego i katrograficznego (Dz.U. nr 263, poz. 1572) — zakres pomiaru: MSWiA z dnia wykonywania opracowywania państwowego zasobu
2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
3. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej
5. Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 w/w rozporządzenia - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy nieruchomości.
6. Nie ustalano służebności gruntowej zgodnie z § 80 ust. 5 w/w rozporządzenia.

Uzbrojenie opracowano na podstawie:
1. Danych branżowych - z literą B
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
07.11.2015 r.

Stanisław Woźniak
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

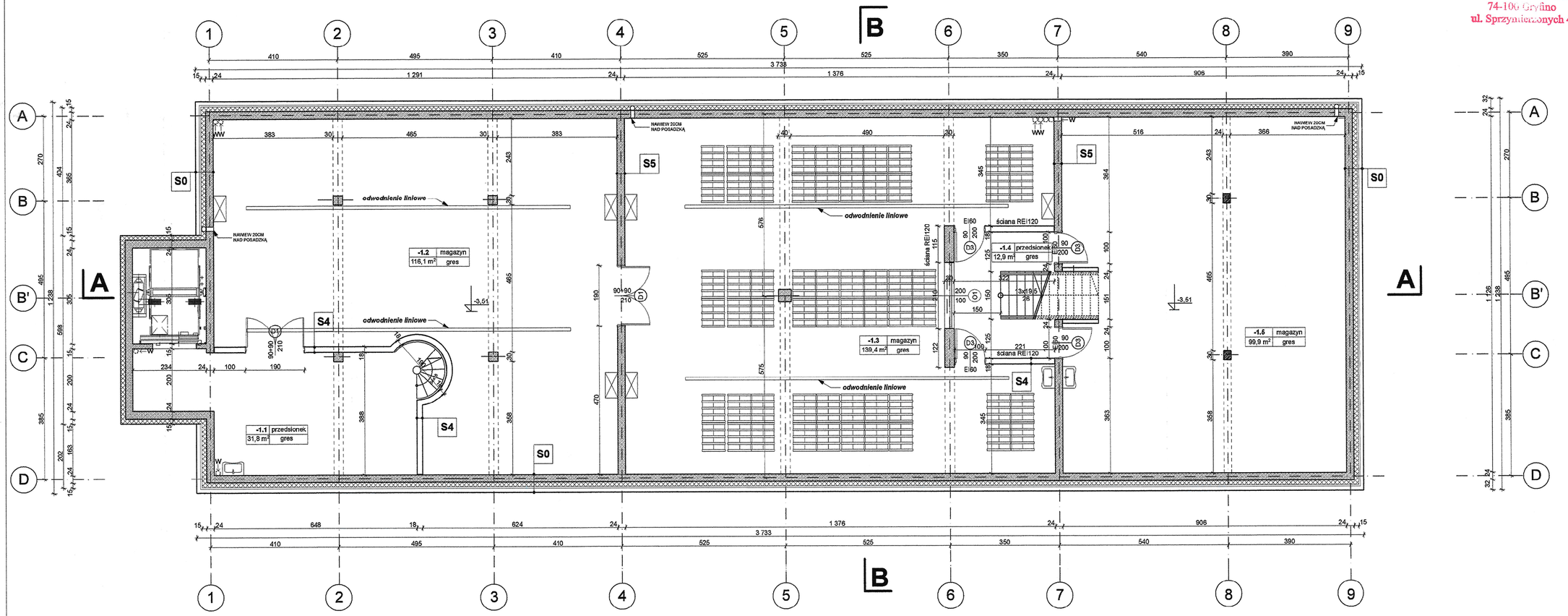


LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI 110/6
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- PROJEKTOWANA WIATA
- mpi — ISTNIEJĄCE MIEJSCE PARKIGOWE
- mp — PROJEKTOWANE MIEJSCE PARKIGOWE
- A — ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRODUKCJI WINA
- Ś — ISTNIEJĄCY ZADASZONY ŚMIETNIK
- P — ISTNIEJĄCY BUDYNEK POMIARU WAGI I PORTIERNIA
- S — STAW
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU - BETON
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- w63 — WODOCIĄG
- ks160 — KANALIZACJA SANITARNA
- kd160 — KANALIZACJA DESZCZOWA
- paliwo — KANALIZACJA PALIWOWA

OBIEKT ADRES	ROZBUDOWA WYTWÓRNI WINA O WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK WYTWÓRNI Z WIATĄ Gmina Banie, obręb Baniewice, dz. nr ewd. 110/6	LUTY 2016
INWESTOR	Winnica Baniewice Sp. z o. o. Spółka Komandytowa	
TRESĆ RYS.	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	SKALA 1:500
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard Długopolski upr. nr 9/ZP OIA/2002	NR RYS.
SPRAWDZIŁ	dr mgr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/97	**1**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Karol Maćków	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Żaneta Maślak	

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4



S0 CEGŁA CERAMICZNA 12cm
ŚCIANA ŻELBETOWA - 24cm
PUSTKA 5cm
STYROPIAN EKSTRUDOWANY - 15cm

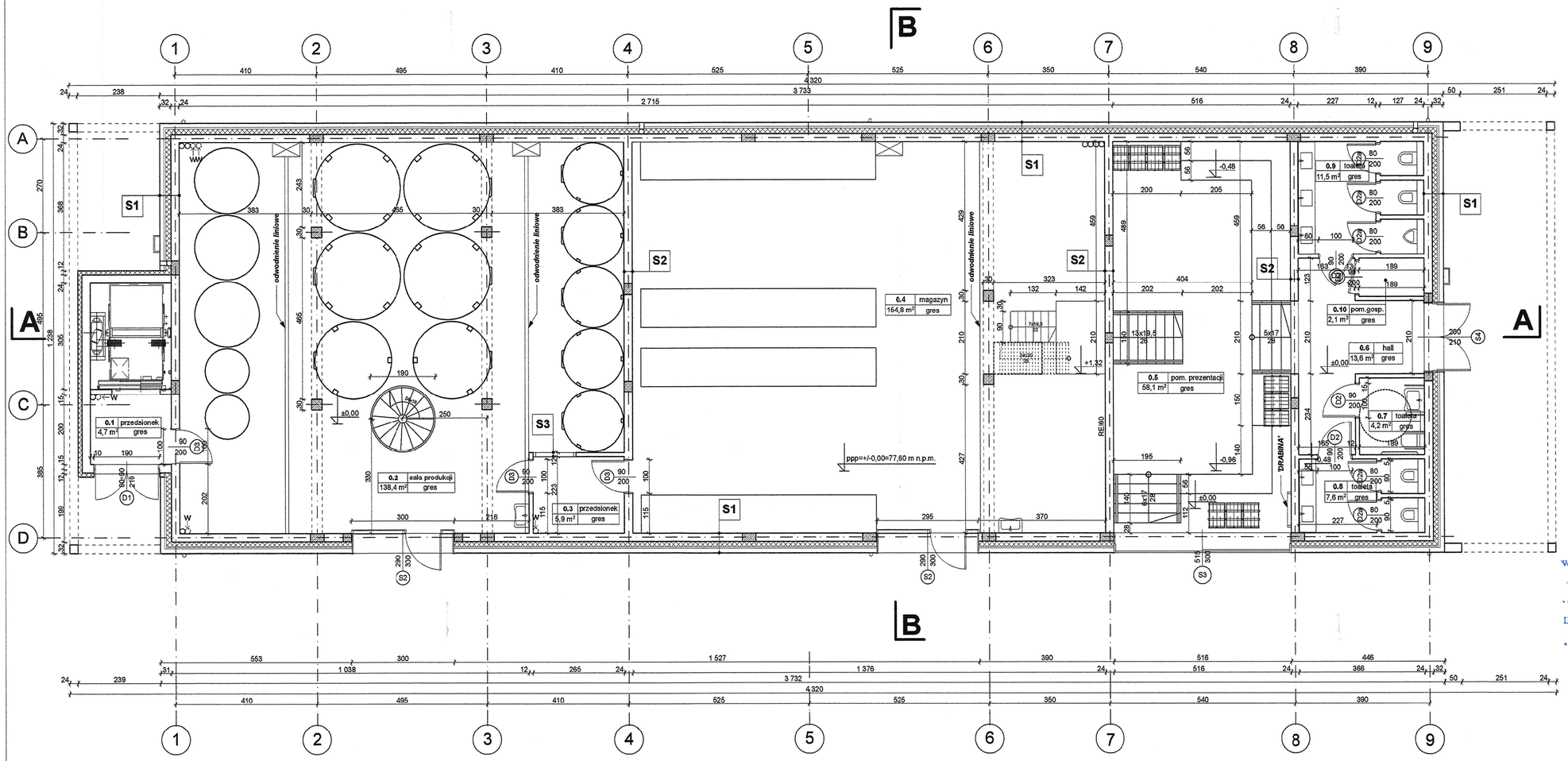
S4 ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 18cm

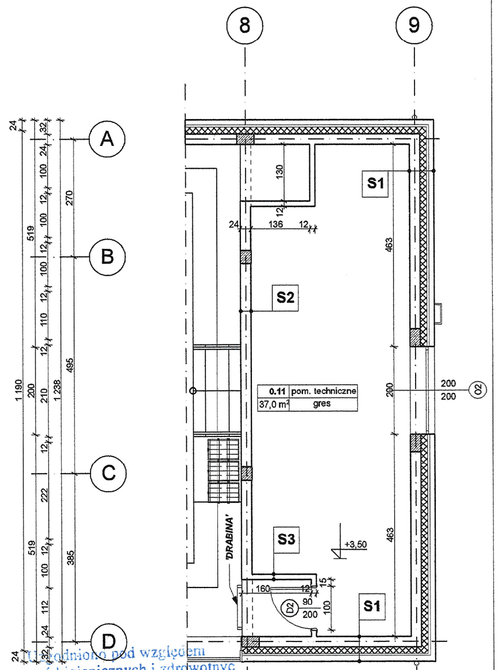
S5 ŚCIANA ŻELBETOWA - 24cm

OBIEKT ADRES	ROZBUDOWA WYTWÓRNI WINA O WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK WYTWÓRNI Z WIATĄ Gmina Banie, obręb Baniewice, dz. nr ewd. 110/6	LUTY 2016
INWESTOR	Winnica Baniewice Sp. z o. o. Spółka Komandytowa	
TRESĆ RYS.	**RZUT PIWNICY**	SKALA 1:100
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard Długopolski upr. nr 9/ZP OIA/2002	NR RYS.
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/97	**2**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Karol Maćków	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Żaneta Maślak	

32

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4





Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniami
Dol. tekst inst. sanit.
Data 31.03.2016 r.
dn. 23/03
inż. Krystyna Maruszczak
RZECZOZNAWCA
d/s sanitarnohigienicznych
nr uprawnienia 39-BP10/93
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
70-001 Szczecin, ul. Nasypowa 13, Tel. 82-92-22

ANTRESOLA

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Piotr Spodniewski Nr ... 469/2004
Stargard Szczeciński, dnia ... 20... r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami:

OBIEKT ADRES	ROZBUDOWA WYTWÓRNI WINA O WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK WYTWÓRNI Z WIATĄ Gmina Banie, obręb Baniewice, dz. nr ewd. 110/6	LUTY 2016
INWESTOR	Winnica Baniewice Sp. z o. o. Spółka Komandytowa	
TREŚĆ RYS.	**RZUT PARTERU**	SKALA 1:100
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard Długopolski upr. nr 9/ZP OIA/2002	NR RYS.
SPRAWDZIŁ	dr mgr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/97	**3**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Karol Maćków	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Żaneta Maślak	

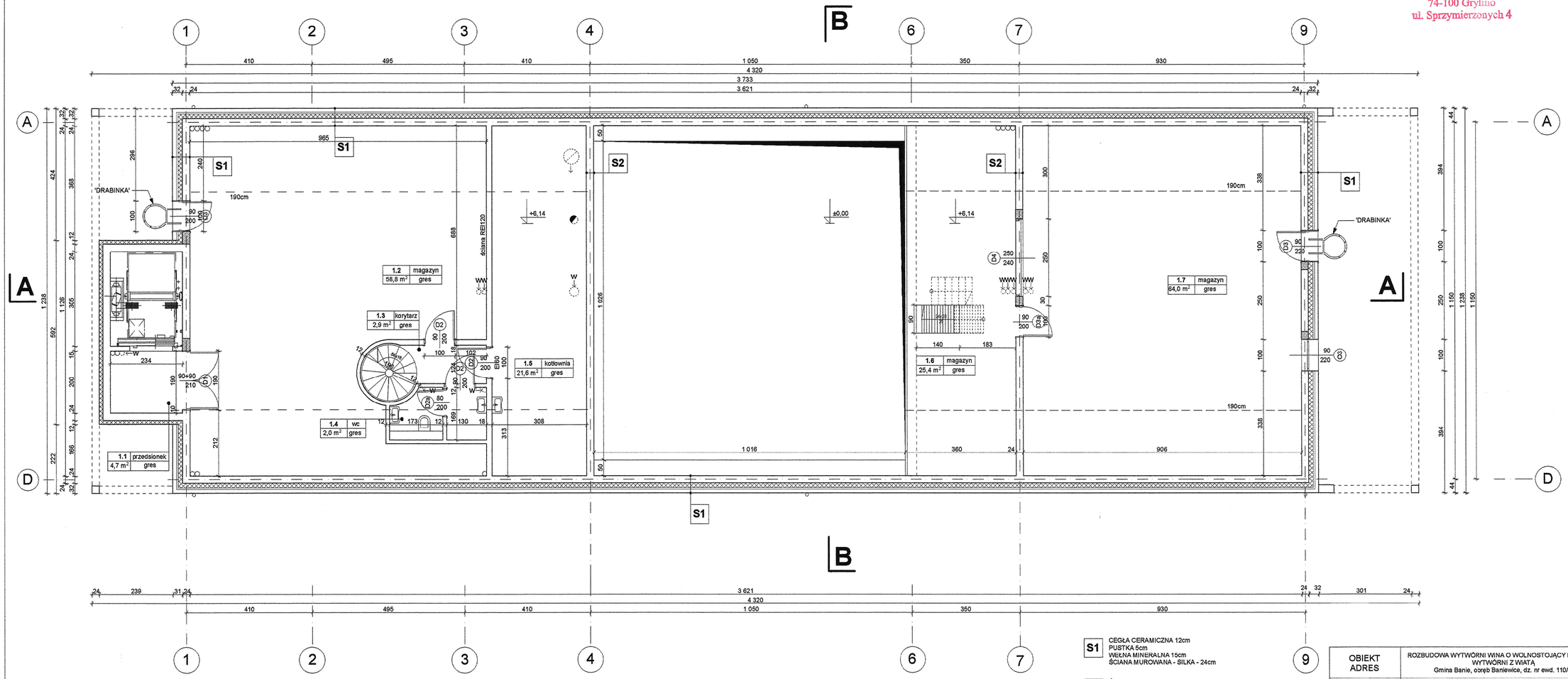
S1 CEGŁA CERAMICZNA 12cm
PUSTKA 5cm
WEŁNA MINERALNA 15cm
ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 24cm

S2 ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 24cm

S3 ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 12cm

33

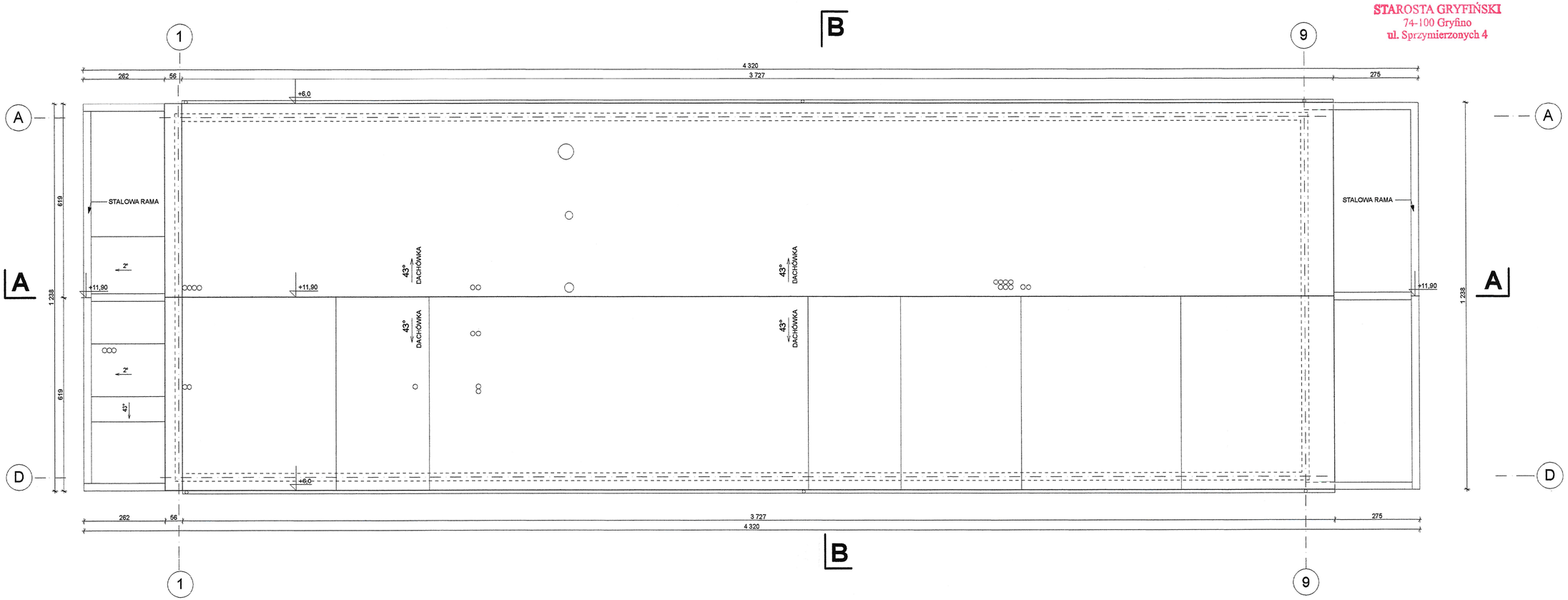
STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4



S1	CEGŁA CERAMICZNA 12cm PUSTKA 5cm WEŁNA MINERALNA 15cm ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 24cm
S2	ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 24cm
S3	ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 12cm
S4	ŚCIANA MUROWANA - SILKA - 18cm

OBIEKT ADRES	ROZBUDOWA WYTWÓRNI WINA O WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK WYTWÓRNI Z WIATĄ Gmina Banie, obręb Baniewice, dz. nr ewd. 110/6	LUTY 2016
INWESTOR	Winnica Baniewice Sp. z o. o. Spółka Komandytowa	
TRESĆ RYS.	**RZUT I PIĘTRA**	SKALA 1:100
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard Długopolski upr. nr 9/ZP OIA/2002	NR RYS.
SPRAWDZIŁ	dr mgr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/97	**4**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Karol Maćków	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Żaneta Maślak	

STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4



OBIEKT ADRES	ROZBUDOWA WYTWÓRNI WINA O WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK WYTWÓRNI Z WIATĄ Gmina Banie, obręb Baniewice, dz. nr ewd. 110/6	LUTY 2016
INWESTOR	Winnica Baniewice Sp. z o. o. Spółka Komandytowa	
TRESĆ RYS.	**RZUT DACHU**	SKALA 1:100
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard Długopolski upr. nr 9/ZP OIA/2002	NR RYS.
SPRAWDZIŁ	dr mgr inż. arch. Mariusz Tuszyński upr. nr 19/97	**5**
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Karol Maćków	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Żaneta Maślak	